



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

DIRECTOR DO EQUIPO REDACTOR:

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ
Arquitecto

EQUIPO REDACTOR:

BELINDA YEPES JIMÉNEZ
Enxeñeira Civil- Enxeñeira de Montes

VERÓNICA MARTÍNEZ VÁZQUEZ
Arquitecta

JOSÉ ANTONIO MAIRA MÉNDEZ
Enxeñeiro Agrónomo

MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ
Licenciada en Dereito

MANUEL ÁNGEL LÓPEZ REAL
Arquitecto Técnico

IVÁN ÁLVAREZ MERAIO
Arqueólogo



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

ÍNDICE.

1. A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL	6
1.1 DEFINICIÓN E MARCO NORMATIVO DA AAE	6
1.1.1 Tramitación da Avaliación ambiental estratéxica.	6
1.2 O INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL	8
1.3 ANTECEDENTES NA TRAMITACIÓN DO PLANEAMENTO E A AVALIACION AMBIENTAL ESTRATÉXICA.	9
1.4 OBXECTIVOS DO PLANEAMENTO XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.	10
1.4.1 RELACIÓN CON OUTROS PLANS E PROGRAMAS	11
1.4.2 LEXISLACIÓN SECTORIAL	12
2. DESCRICIÓN DO MEDIO	17
2.1 MEDIO NATURAL	17
2.2 ENCADRE XEOGRÁFICO	17
3. ESTUDIO DO MEDIO NATURAL	18
3.1 INTRODUCCIÓN	18
3.1 XEOMORFOLOXÍA:	19
3.1.1 EVOLUCIÓN XEOMORFOLÓXICA.	19
3.1.2 FISIOGRAFÍA	19
3.1.3 ALTITUDES	19
3.1.4 PENDENTES:	19
3.1.5 ORIENTACIÓNS:	20
3.2 XEOLOXÍA.	20
3.2.1 ESTRATIGRAFÍA.	20
3.2.2 TECTÓNICA.	22
3.2.3 CARACTERIZACIÓN SISMOGÉNICA	22

3.3 XEOLOXÍA ECONÓMICA.	22
3.4 CLIMA	24
3.4.1 DATOS CLIMÁTICOS:	24
3.4.2 CÁLCULO DO BALANCE HÍDRICO:	25
3.4.3 RÉXIME DE XEADAS (MÉTODO DE EMBERGUER).	25
3.4.4 ÍNDICES E CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA.	26
3.5 EDAFOLOXÍA:	28
3.5.1 FACTORES DE FORMACIÓN DOS SOLOS.	28
3.5.2 TIPOS DE SUELOS.	28
3.6 HIDROLOXÍA:	29
3.6.1 AS CONCAS FLUVIAIS.	29
3.6.2 RISCOS DE INUNDACIÓN	31
3.6.3 HIDROXELOXÍA:	34
3.7 VEXETACIÓN	35
3.7.1 INTRODUCCIÓN	35
3.7.2 BIOXEOGRAFÍA.	35
3.7.3 PISOS BIOCLIMÁTICOS:	35
3.7.4 VEXETACIÓN AZONAL:	37
3.7.5 VEXETACIÓN ACTUAL	38
3.7.6 VEXETACIÓN PROTEXIDA: ÁRBORES SENLLEIRAS	41
3.8 INCENDIOS FORESTAIS	42
3.8.1 DATOS DE INCENDIOS FORESTAIS.	42
3.8.2 RISCO DE INCENDIOS.	42

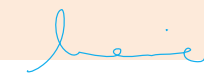


XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Consellaría de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

3.9	ESTUDIO DA FAUNA.....	43	4.3.2	Determinación das UNIDADES DA PAISAXE.....	66
3.9.1	Introdución:	43	4.3.3	CONCAS PAISAXÍSTICAS E VISUAIS	67
3.9.2	Catálogo faunístico:	44	4.3.4	Valoración das concas de interese paisaxístico: Calidade e fragilidade da paisaxe.....	67
3.9.3	Conclusión	50	5. EVALUACIÓN DE RISCOS NATURAIS	71	
3.10	USOS DO SOLO	53	5.1	ANTECEDENTES	71
3.10.1	USOS CLASIFICADOS	53	5.1.1	PLATERGA. PLAN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE GALICIA.....	71
3.10.2	USOS AGROGANDEIROS:	54	5.1.2	OUTROS PLANS E PROGRAMAS	71
3.10.3	USOS FORESTAIS:	55	5.2	OBJETIVOS.....	71
3.11	SISTEMAS PRODUTIVOS	55	5.3	METODOLOXÍA	71
3.11.1	SECTOR PRIMARIO	55	5.3.1	Riscos por asolagamento de orixe fluvial	72
3.11.2	SECTOR SECUNDARIO E TERCIARIO	56	5.3.2	Riscos por asolagamento derivado da actividade marina	73
3.12	ESPAZOS PROTEXIDOS.	57	5.3.3	Risco por asolagamento por rotura de infraestruturas.....	73
3.12.1	HUMEDAIS DE IMPORTANCIA INTERNACIONAL	57	5.3.4	Risco de movementos de aba	73
3.12.2	RESERVA DA BIOSFERA: ANCARES LUCENSES E MONTES DE NAVIA, CERVANTES E BECERREÁ.	57	5.3.5	Risco de perigo por arxilas expansivas.....	73
3.12.3	REDE GALEGA DE ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS.....	57	5.3.6	Risco por subsidencia mineira.....	74
3.12.4	INVENTARIO DE HUMIDAI DE GALICIA.....	58	5.3.7	DETERMINACIÓN DO MAPA DE RISCOS NATURAIS	74
3.12.5	OUTRAS FIGURAS DE PROTECCIÓN	59	5.4	REDE DE COMUNICACIÓN	75
3.13	VALORES NATURAIS.....	60	5.4.1	Rede supramunicipal.....	75
3.13.1	HABITATS DE INTERESE COMUNITARIO	60	5.4.2	Rede municipal.....	75
4.	ESTUDIO DA PAISAXE RURAL E AS SÚAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS	61	5.4.3	Rede viaria nos núcleos rurais.....	75
4.1	INTRODUCCIÓN:.....	61	5.5	SERVIZOS URBANÍSTICOS	75
4.2	ANTECEDENTES LEGAIS	61	5.5.1	ABASTECIMENTO	75
4.3	ESTUDIO DA PAISAXE	62	5.5.2	SANEAMENTO	77
4.3.1	ESTABLECEMENTO DAS UNIDADES PAISAXÍSTICAS.....	62	5.5.3	RECOLLIDA DE LIXO	77

5.6	ANÁLISE DOS CONDICIONANTES DO MEDIO E PROPOSTAS.	77
6.	DEFINICIÓN DE OBXECTIVOS.	78
6.1	OS OBXECTIVOS XERAIS DA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.	78
6.2	OS OBXECTIVOS XERAIS DO PXOM.	78
6.3	OS OBXETIVOS ESPECÍFICOS DAS VARIABLES AMBIENTAIS.	80
7.	CRITERIOS DE ORDENACIÓN.	81
7.1	SOLO URBANO.	81
7.2	SOLO DE NÚCLEO RURAL.	81
7.3	SOLO RÚSTICO.	82
7.3.1	S.R.P.Agropecuario.	82
7.3.2	S.R.P.Forestal.	82
7.3.3	S.R.P.Infraestruturas.	83
7.3.4	S.R.P.Espazos Naturais.	83
7.3.5	S.R.P.Augas.	83
7.3.6	S.R.P.Paisaxística.	84
7.4	SOLO URBANIZABLE.	85
8.	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.	86
8.1	A ALTERNATIVA 0.	86
8.2	ALTERNATIVA 1.	87
8.2.1	Solo urbano.	87
8.2.2	Solo de núcleo rural.	87
8.2.3	Solos urbanizables.	88
8.2.4	Solo rústico.	88
8.3	ALTERNATIVA 2.	89
8.3.1	Solo Urbano:	89

8.3.2	Solo de núcleo rural:	91
8.3.3	Solo urbanizable.	91
8.3.4	Solo rústico.	93
8.3.5	VALORACIÓN DAS ALTERNATIVAS.	95
8.3.6	Valor global ponderado.	105
8.3.7	Selección da Alternativa.	106
8.4	DESCRICIÓN DA ALTERNATIVA SELECCIONADA E A SÚA INTEGRACIÓN COS CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE.	107
8.4.1	Ordenación do solo urbano.	107
8.4.2	Ordenación dos núcleos rurais.	107
8.4.3	Ordenación do solo urbanizable.	108
8.4.4	Ordenación do solo rústico.	109
8.5	MODIFICACIÓNS DERIVADAS DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA.	109
8.5.1	Sobre o solo urbano:	109
8.5.2	Solo de núcleo rural:	111
8.5.3	Solo urbanizable.	111
8.5.4	Solo rústico.	111
9.	IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO.	1
9.1	Metodoloxía a empregar.	112
9.2	Identificación de efectos dos desenvollos urbanísticos.	112
9.2.1	Solo urbanizable de uso industrial SURB-i.	112
9.2.2	Solo urbano non consolidado. Polígono P1.	114
9.3	Identificación e descrición de efectos sobre o medio.	115
9.3.1	Paisaxe.	115

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

9.3.2	Natureza.....	115
9.3.3	Patrimonio.....	116
9.3.4	Sociedade.....	117
9.3.5	Economía.....	118
9.3.6	Medio urbano.....	119
9.3.7	Medio rural.....	120
9.3.8	Medio industrial.....	120
9.3.9	Mobilidade.....	120
9.3.10	Enerxía.....	121
9.3.11	Atmosfera.....	122
9.3.12	Ciclo Hídrico.....	122
9.3.13	Ciclo de materiais.....	123
9.3.14	Solo.....	123
9.3.15	Edificacións.....	124
9.3.16	Riscos naturais ou tecnolóxicos.....	124
9.4	Caracterización de efectos.....	125
10.	DESEÑO DE MEDIDAS.....	126
10.1	Paisaxe.....	126
10.2	Natureza.....	126
10.3	Patrimonio.....	126
10.4	Sociedade.....	126
10.5	Economía.....	126
10.6	Medio urbano.....	126
10.7	Medio rural.....	127
10.8	Medio industrial.....	127

10.9	Mobilidade.....	127
10.10	Enerxía.....	127
10.11	Atmosfera.....	127
10.12	Ciclo Hídrico.....	128
10.13	Ciclo de materiais.....	128
10.14	Solo.....	128
10.15	Edificacións.....	128
10.16	Riscos naturais ou tecnolóxicos.....	128
11.	ESTABLECEMENTO DO PLAN DE SEGUIMENTO.....	129
12.	VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA ESCOLLIDA.....	135
12.3	VALORACIÓN DO IMPACTO DOS INVESTIMENTOS PREVISTOS NA IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS.....	136
12.4	VALORACIÓN DO IMPACTO DOS INVESTIMENTOS PREVISTOS NO MANTEÑEMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS.....	136
13.	ANÁLISE DA COHERENCIA.....	137
13.1	COHERENCIA EXTERNA.....	137
13.1.1	Consideración dos aspectos clave.....	137
13.1.2	Proceso de decisión.....	142
13.2	COHERENCIA INTERNA.....	173
14.	RESUMO NON TÉCNICO.....	177
14.1	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN O PLAN XERAL.....	177
14.2	ANTECEDENTES DA TRAMITACIÓN DO PXOM.....	177
14.3	ESTUDIO DO CONCELLO.....	177
14.3.1	COÑECEMENTO DO MEDIO SOCIAL.....	177
14.4	COÑECEMENTO DO MEDIO RURAL.....	179
14.5	A ORDENACIÓN.....	179

14.5.1 Zonificación e asignación de usos.....	181
Solo rústico de protección das augas	187

1. A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

1.1 DEFINICIÓN E MARCO NORMATIVO DA AAE.

A Avaliación Ambiental Estratéxica (AAE) ou avaliación ambiental de plans e programas é un instrumento de prevención para integra-los aspectos ambientais na toma de decisións de planes e programas públicos que poidan ter efectos significativos sobre o medio ambiente, ben directamente a través das súas propias determinacións, ben porque establezan o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos á avaliación de impacto ambiental.

A AEA es un instrumento previsto na Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello de Europa, e foi trasposto á Lexislación Española a través da Lei 9/2006, de 28 de Abril, publicada en el B.O.E. de 29 de Abril de 2006.

A AEA é un proceso de avaliación ambiental que debe efectuarse en paralelo á propia elaboración do plan, de forma interactiva ó longo de todo o seu proceso de desenvolvemento e toma de decisións.

1.1.1 Tramitación da Avaliación ambiental estratéxica.

A avaliación ambiental estratéxica é un procedemento que garante a sustentabilidade ambiental do planeamento. Para isto, determinaranse as variables e criterios de sustentabilidade que serán a base para avaliar os efectos ambientais das alternativas propostas.

Estas variables e criterios serán obxectivos nunha serie de indicadores que facilitarán a análise da sustentabilidade das propostas ata chegar á alternativa seleccionada.

O estudo das posibles alternativas mediante a súa confrontación cos criterios establecidos para as variables ambientais, así como a selección da alternativa que finalmente se consolide como proposta definitiva de PXOM, plasmarase nun Informe de Sustentabilidade Ambiental (ISA) cuxa amplitude e nivel de detalle que se determine no documento de referencia.

A proposta de PXOM, as alternativas refugadas e as súas avaliacións (PXOM e ISA) serán sometidas ao proceso de participación e consultas, establecido no documento de referencia.

O resultado deste proceso recollerase nun informe sobre a participación e as consultas no que se describa o procedemento s e se xustifique como se toman en consideración as observacións e alegacións realizadas.

Feitas as consultas, remitirase ao órgano ambiental a proposta de planeamento que inclúa o informe sustentabilidade ambiental, o informe sobre a participación e as consultas e un informe final.

Este informe final deberá explicar como se integraron os criterios de sustentabilidade das diferentes variables ambientais na elaboración do plan, un resumo do proceso de participación e consultas, a enumeración e relación das medidas adoptadas para o seguimento dos efectos do planeamento sobre o medio e un resumo non técnico de toda esta información.

Con esta información, o órgano ambiental redactará unha memoria a través da cal validará o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, podendo establecer condicionantes que deban ser considerados na redacción do documento que se aprobe definitivamente.

En resume, o concello, como promotor realizará as seguintes funcións ou actuacións:

Redactará a súa proposta do Plan Xeral de Ordenación Municipal de As Nogais, xunto cun informe de sustentabilidade ambiental.

- Someterá estes dous documentos a un proceso de participación e consultas non inferior a 45 días.
- Unha vez finalizado o período de consultas e participación pública, redactará un informe sobre a participación e as consultas e un informe final.
- Remitirá ao órgano ambiental os seguintes documentos:
 - A proposta de PXOM.
 - O Informe de Sustentabilidade Ambiental.
 - O informe sobre a participación e as consultas e informe final.

O órgano ambiental, pola súa banda, redactará unha memoria a través da cal validará o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, podendo establecer condicionantes que deban ser considerados na redacción do documento do PXOM que se aprobe definitivamente.

A descrición do procedemento concreto de avaliación ambiental deberá integrarse conxuntamente co PXOM,

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

segundo a “Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia” é o seguinte:

Artigo 7.-Integración de procedementos.

1. O proceso de avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de ordenación do territorio ou de planeamento urbanístico tramitarase simultaneamente co procedemento legalmente establecido para a súa aprobación.
2. O promotor comunicarlle ao órgano ambiental a iniciación da tramitación do instrumento de ordenación do territorio ou do planeamento urbanístico, e acompañará un documento de inicio que incluíra os aspectos recollidos no artigo 18 da Lei 9/2006, do 28 de abril.
3. O órgano ambiental, no prazo de tres meses desde a recepción da documentación necesaria, trasladarlle ao órgano promotor o documento de referencia, de conformidade co disposto no artigo 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril.
4. O órgano promotor elaborará o informe de sustentabilidade ambiental, de acordo co disposto no artigo 8 da Lei 9/2006, do 28 de abril, e segundo os criterios contidos no documento de referencia redactado polo órgano ambiental.
5. O plan aprobado inicialmente con todos os documentos que o integran, incluído o informe de sustentabilidade ambiental, someterase simultaneamente ás consultas previstas no documento de referencia e á información pública durante o prazo mínimo de dous meses, mediante anuncios que se publicarán na forma que determine a lexislación reguladora do procedemento de aprobación do plan.
6. Finalizado o período de consultas e información pública, e con carácter previo á aprobación provisional ou á definitiva cando aquela non sexa preceptiva, o órgano promotor enviaralle ao órgano ambiental a documentación completa do plan que tome en consideración o informe de sustentabilidade, as alegacións e os informes presentados no período de consultas, así como unha proposta de memoria ambiental de conformidade co disposto no artigo 12 da Lei 9/2006, do 28 de abril. Deberá tamén enviar os informes sectoriais e un informe sobre o proceso de participación pública.
7. O órgano ambiental, no prazo de tres meses desde a recepción da documentación, elaborará a memoria ambiental cuxas determinacións Terán carácter vinculante e deberán quedar reflectidas no documento do

plan que se aprobe provisional e definitivamente. Se transcorre o prazo para elaborar a memoria ambiental sen que lle fose comunicado ao órgano promotor, entenderase aceptada a proposta de memoria ambiental enviada ao órgano ambiental e poderase continuar a tramitación do plan.

8. O cumprimento dos trámites aos que se refiren os anteriores números 6 e 7 interromperá o cómputo dos prazos que para a aprobación dos plans se establece na lexislación urbanística ou de ordenación do territorio.

Artigo 8.-Seguimento.

O órgano promotor deberá realizar o seguimento dos efectos no medio ambiente da aplicación ou execución do plan, para identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e permitir levar a cabo as medidas adecuadas para evitalos, conforme o disposto no artigo 15 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

O órgano ambiental poderá participar no seguimento dos ditos plans e poderá solicitar a información e realizar as comprobacións que considere necesarias para verificar a información que figure no informe de sustentabilidade ambiental.



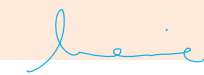
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

1.2 O INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

O ISA é un documento que será “parte integrante da documentación do plan ou programa” (artigo 8.4 da Lei 9/2006). Este documento deberá valorar a coherencia da proposta de PXOM cos obxectivos pretendidos, así como, o respecto e contribución cara aos criterios e variables de sustentabilidade relacionadas no apartado anterior.

O ISA deberá cumprir a condición de ser “accesible e intelixible para o público e as Administracións Públicas” ao permitir, para evitar a repetición de contidos con outros documentos do PXOM, un contido máis sucinto, razoado e expresivo, sustentado en referencias sintéticas e claras as partes concretas do PXOM nas que pode atoparse a información e a análise máis detallada e complexa, que sustentan os datos e conclusións sintetizados no ISA.

O ISA será o documento que recollerá a xustificación da alternativa que se consolide como proposta definitiva de PXOM, xa que logo, farase unha análise previa dos condicionantes, obxectivos e alternativas para o futuro desenvolvemento do concello, identificando e caracterizando os efectos sobre o medio da alternativa escollida e establecendo as medidas preventivas, correctoras e de seguimento destes efectos. A estrutura e os aspectos que deberán integrar este documento, segundo o Documento de Referencia emitido pola Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible, serán os seguintes:

1. Análise obxectiva do contorno. Realizarase unha descrición dos problemas e condicionantes ambientais, económicos e sociais que inflúen na intención de planeamento do concello de As Nogais.

2. Definición de obxectivos. Presentaranse os obxectivos propostos para o futuro desenvolvemento do concello de As Nogais e os específicos para cada unha das variables enumeradas no apartado 4 do DR, considerando, en todo caso, os obxectivos de protección ambiental fixados nos ámbitos internacional, comunitario, nacional e autonómico.

3. Análise das alternativas. Xustificarase, para cada unha das alternativas propostas para o planeamento do concello, como se tiveron en conta as variables de sustentabilidade establecidas para o concello de As Nogais, facendo referencia ás posibles dificultades (deficiencias técnicas ou falta de coñecementos e experiencia) á hora de recompilar a información requirida.

Finalmente, explicarase razoadamente a elección da alternativa seleccionada.

4. Identificación e caracterización dos efectos sobre o medio.

Identificaranse e caracterizaranse os efectos da alternativa finalmente seleccionada para cada unha das variables de sustentabilidade establecidas neste documento, facendo unha comparación cos efectos que se derivarían da alternativa 0, entendida como a evolución do concello en ausencia do novo planeamento.

5. Medidas preventivas. Tendo en consideración os efectos negativos identificados e caracterizados, deseñaranse medidas preventivas e correctoras para minimizar ou reducir estes efectos.

6. Proposta de plan de seguimento. Describirase a programación temporal das medidas propostas para o control e seguimento dos efectos sobre o medio, así como as medidas ou mecanismos previstos para a redución ou eliminación de novas afeccións non previstas que poidan xurdir.

O plan de seguimento da sustentabilidade contará cun sistema de indicadores da evolución das variables enumeradas no DR.

7. Informe sobre a viabilidade económica da alternativa seleccionada e das medidas dirixidas a prever, minimizar ou paliar os efectos negativos e o establecemento do sistema de seguimento.

8. Análise da coherencia dos obxectivos establecidos para o concello de As Nogais e a idoneidade da alternativa seleccionada no cumprimento destes obxectivos.

9. Resumo non técnico da información solicitada nos apartados anteriores.



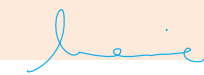
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

1.3 ANTECEDENTES NA TRAMITACIÓN DO PLANEAMENTO E A AVALIACION AMBIENTAL ESTRATÉXICA.

Na actualidade o Concello de As Nogais non dispón de planeamento, polo que decidiu proceder á redacción do planeamento municipal co fin de adaptar o seu planeamento á lexislación vixente en materia de ordenación do territorio e medio ambiente, e para dar cabida as novas necesidades e oportunidades xurdidas o longo deste tempo.

Polo tanto ó abeiro da Orde do 20 de Abril do 2007 foille concedida unha subvención da Consellería de Política Territorial Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia para redactar o Plan Xeral de Ordenación Urbana, tendo o Concello de As Nogais asinado o contrato coa empresa OTEA planes y proyectos S.L.

DOCUMENTO DE INICIO

Con data de Agosto do 2.008 presentouse na Consellería de Medio Ambiente, Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible o Documento e Inicio.

O período de consulta tivo lugar entre o 19 de Setembro de 2008 e o 20 de Outubro de 2008. Durante dito período non se recibiron alegacións o documento.

A Consellería de Medio Ambiente, Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible emite o documento de referencia con data de 23 de decembro de 2008, polo que procedese, en base a dito documento, a realizar o Informe de sustentabilidade ambiental definitivo para a documento aprobado inicialmente.

DOCUMENTO PARA INFORME PREVIO A APROBACIÓN INICIAL

Nesta fase elabórase a documentación que integra o PXOM de conformidade co que dispoñen o artigo 61 da Lei 9/2002 (coas modificacións introducidas pola Lei 6/2007) e concordantes do regulamento de planeamento, como se detalla nos correspondentes puntos deste documento.

O documento elaborado nesta fase inclúe o “informe de sostibilidade ambiental” (ISA), que defira a sutentabilidade da ordenación establecida no presente informe.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Con data do 25 de Xuño emítese o Informe previo á Aprobación Inicial, que contempla aspectos que son corrixidos no presente documento.

Aprobase inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal, por acordo do Pleno con data do 29 de xaneiro de 2010, de conformidade cos artigos 85.2º da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, polo que sométese a información pública polo prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao de publicación do anuncio no Diario Oficial de Galicia (DOGA nº45 8 de Marzo de 2.010).

Durante este período solicítanse informes sectoriais en consonancia ó referido artigo, ademais de someter o PXOM xunto o documento do ISA a consulta dos organismos sinalados no documento de referencia. Igualmente procedese a dar audiencia a Concellos limítrofes, ademais de procederse a emisión das alegacións.

A toma en consideración das alegacións realízase mediante acordo plenario con data do 20 de Xullo de 2.011.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

Procedese á modificación do PXOM, para a súa fase de aprobación provisional, incorporando proposta de memoria ambiental, previa a aprobación provisional do PXOM.

1.4 OBJECTIVOS DO PLANEAMENTO XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal ten por obxecto realizar unha análise de todos aqueles aspectos que poidan incidir na definición do modelo territorial para o concello e nas determinacións do planeamento.

Como obxectivo prioritario da ordenación establécese a posta en valor das características do municipio, vinculadas a explotación racional dos recursos naturais, e analizadas nos correspondentes documentos do plan. Igualmente, mediante a ordenación proposta, garantirase a continuidade e viabilidade das actividades tradicionais, permitindo outras novas mediante desenvolvementos urbanísticos moi controlados e acotados, garantindo a perdurabilidade e sostibilidade do desenvolvemento. Da análise efectuada pódense estimar que os obxectivos e a función da ordenación ten que estar orientada de cara as seguintes cuestións:

- Non se prevé ningún tipo de crecemento demográfico local que precisara dunha ampla necesidade de núcleos rurais, pero si a edificación existente dado o seu grado de dispersión xenerará núcleos rurais de alto grao de consolidación
- Aumentala oferta de solo industrial para responder á demanda existente.
- Completala malla urbano do solo urbano de As Nogais.

Os obxectivos plantexados na redacción do PXOM segundo á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia son, entre outros, os seguintes:

Estrutura xeral do territorio: Identificación, valoración e propostas para os seguintes elementos:

- Rede de comunicacións
- Espazos libres e zonas verdes
- Equipamentos comunitarios
- Patrimonio arquitectónico e arqueolóxico.

Solo urbano:

- Adecualo desenvolvemento urbano ó proceso edificatorio, á realidade do municipio e á evolución económica e poboacional.

- Ordenación do solo urbano, zonificación de usos acorde coas necesidades e das características arquitectónicas existentes.

Solo urbanizable:

- Delimitar solo urbanizable para garantir o desenvolvemento daqueles sectores que se precisen baseándose na diagnose a realizar, en particular o sector industrial no Concello de As Nogais.

Solo de núcleo rural:

- Delimitación dos núcleos rurais de poboación de acordo cos criterios establecidos pola Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia segundo o modelo de asentamento poboacional.
- Favorecemento da rehabilitación da edificación tradicional existente.

Solo rústico:

- Determinación do solo reservado á protección de augas, pola existencia de importantes cursos fluviais.
- Determinación do solo reservado á protección agropecuaria nas áreas onde o uso é o vencellado á labor agropecuaria.
- Protección dos solos con potencialidade produtiva, (agrario, gandeiro, forestal, extractivo, enerxético...) acordo co carácter rural da economía do municipio.
- Fomentala preservación e coidado dos bosques de castaño.
- Posta en valor das características propias do concello, vinculadas á explotación racional dos recursos naturais, incluíndo actividades tradicionais e favorecendo as novas.
- Preservar solo rústico da utilización urbanística descontrolada e abusiva, protexendo, no seu caso, tódolos seus valores intrínsecos, ecolóxicos, medioambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais.
- A preservación dos bosques autóctonos de alto valor paisaxístico.
- Potenciación do turismo rural.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

- Protección do patrimonio, como a protección integral dos elementos arquitectónico e etnográfico de interese patrimonial e histórico. Delimitación así mesmo das áreas de protección integral dos elementos arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficos, así como as súas áreas de respecto.

1.4.1 RELACIÓN CON OUTROS PLANS E PROGRAMAS

1.4.1.1 Directrices de Ordenación do Territorio

Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.

Terase en conta na elaboración do PXOM as determinacións das DOT. A tal efecto inclúese na memoria descriptiva apartado comprensivo

As Directrices de ordenación do territorio son un instrumento de carácter global, expresión da política territorial, que han de constituír o marco xeral de referencia, establecendo as pautas espaciais de asentamento das actividades, de acordo coas políticas sociais, económicas e culturais emanadas da Comunidade, integrando, se é o caso, as emanadas desde o Estado así como as propostas que xurdan desde as entidades locais.

1.4.1.2 Plan Director da Rede Natura

Publícase no Diario Oficial de Galicia Núm. 62, do 31 de marzo de 2014, o DECRETO 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.

Este Plan ten por obxecto declarar como ZEC os LIC presentes en Galicia, relacionados e coa súa delimitación xeográfica no Anexo I, e aprobar o Plan director da Rede Natura 2000 como plan de ordenación dos recursos naturais, instrumento de planificación e xestión que establece un conxunto de obxectivos e medidas de xestión para os espazos naturais que se inclúen no seu ámbito de aplicación, recollidos no Anexo II e III.

1.4.1.3 Plan Galego de Acuicultura

O Plan ten como obxecto o determinar as condicións xerais para o futuro desenvolvemento dun conxunto de instalacións de acuicultura mariña en terra, da que se pretende unha función estimulante da reactivación económica das áreas implicadas

1.4.1.4 Plan Move e Plans de Actuación no Ámbito das Infraestruturas

O Plan MOVE é un Plan de Mobilidade e ordenación viaria estratéxica para o 2010-2015 que establece as orientacións estratéxicas en materia de infraestruturas de transporte coa finalidade de facilitar a mobilidade das persoas e o acceso aos mercados, contribuíndo deste xeito á mellora da competitividade



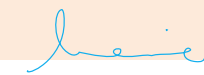
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

da economía e ao benestar dos cidadáns.

1.4.1.5 Plan Sectorial de Enerxía Eólica

As áreas de potencial eólico son aquelas áreas de incidencia territorial, identificada mediante coordenadas poligonais, nas que se estima a existencia de recursos eólicos aproveitables. Categorízanse en:

- 98 áreas de investigación de plans eólicos estratéxicos, de 472.761 Ha;
- áreas de reserva, nas que se estima que poden existir recursos eólicos aproveitables.

Este Plan ten por obxecto impulsar o desenvolvemento da política enerxética galega e regular o forte compoñente territorial das instalacións produtoras cuxa incidencia no territorio galego –polas características especiais do inte- rese público que representan- trascende do termo municipal no que se localizan. Trátase do documento no que se recollen as accións para desenvolver no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia relacionadas coa enerxía eólica, planificando a investigación e desenvolvemento dos ditos recursos, así como a infraestrutura tanto eléctrica como industrial necesaria para a súa implantación.

Non ten incidencia no Concello.

1.4.1.6 Plan Sectorial de Ordenación Territorial de Áreas Empresariais no Ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia, declarado de incidencia de supramunicipalidade o 26 de decembro de 2011, non ten incidencia no ámbito do Concello.

1.4.2 LEXISLACIÓN SECTORIAL

Na redacción do planeamento terase en conta a incidencia das distintas leis sectoriais que inciden directamente sobre a ordenación do territorio.

1.4.2.1 Lexislación urbanística

- Lei 10/1995 de ordenación do territorio.
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do

Litoral de Galicia.

- Rd 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- lei 6/2008, de 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo
- Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- Lei 15/2004, do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Orde do 1 de agosto de 2003 pola que se define a explotación agropecuaria familiar e tradicional para os efectos do indicado na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Circular informativa 1/2003, do 31 de xullo, sobre as explotacións agrícolas e gandeiras existentes antes da entrada en vigor da nova lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Circular informativa 2/2003, do 31 de xullo, sobre o réxime de autorizacións en solo rústico
- Circular informativa 3/2003, do 31 de xullo, sobre o réxime de autorizacións para edificar en núcleos rurais sen planeamento.
- Lei 52/2002, do 27 de decembro, de reforma da Lei reguladora das facendas locais,
- Lei 39/1998, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais,
- Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións publicase do procedemento administrativo común

1.4.2.2 Medio ambiente.

Para a protección del medio ambiente o PXOM recolle as disposicións vixentes en materia de medio ambiente e en concreto as relativas á protección ambiental, de augas, da atmosfera e acústica.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

- Lei 4/1989, de 27 de marzo, de conservación dos espazos naturais e da flora e fauna silvestres.
- Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza
- Decreto 82/1989, de 11 de maio, polo que se regula a figura de espacio natural en réxime de protección xeral.
- Orde do 9 de xuño de 2003 pola que se declara provisionalmente as zonas propostas para a súa inclusión na rede Europea Natura 2000, coma espazos naturais en réxime de protección xeral.
- Lei 38/1972, de 22 de decembro, de protección do ambiente atmosférico
- Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia.

AUGAS

- Real Decreto Legislativo 1/01, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da lei de augas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, polo que se aproba o regulamento do dominio público hidráulico que desenrola os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da lei de augas.
- Real Decreto 927/88, do 29 de xullo, polo que aproba o regulamento da administración pública da auga, e da planificación hidrolóxica, en desenrolo dos títulos II e III da lei de augas.
- Lei 10/01, de 5 de xullo, do plan hidrolóxico nacional.
- Plan Hidrolóxico do Norte

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

- Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.
- Decreto 150/199, de 7 de maio, polo que se aproba o regulamento de protección contra a contaminación acústica.

RÉXIME DO SOLO RÚSTICO

- Lei 3/2008, de maio, de ordenación da minería de Galicia.
- Lei 22/1973, de 21 de xullo, de minas.
- Lei 4/1977, de 25 de xuño, de caza de Galicia.
- Lei 10/1985, de 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia.
- Lei 12/2001, de 10 de setembro, de modificación da lei de concentración parcelaria para Galicia.

- Decreto 330/1999, de 9 de decembro, polas que se establecen as unidades mínimas de cultivo para o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Lei 19/1995, de 4 de Xullo, de modernización de explotacións agrarias.
- Orde do 1 de agosto de 2003 pola que se define a explotación agropecuaria familiar e tradicional para os efectos do indicado na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Lei 55/1980, de 11 de novembro, de montes veciñais en man común.
- Lei 13/1989, de montes veciñais en man común.
- Lei 81/1968, de 5 de decembro, sobre incendios forestais.
- Decreto 3769/72, de 23 de decembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 81/1968, de 5 de decembro, sobre incendios forestais



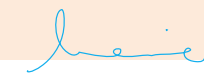
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Consellaría de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

1.4.2.3 Normas básicas da edificación

EDIFICACIÓN

- Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación.
- Código Técnico da Edificación. Normas básicas da edificación e demais regulamentacións técnicas de obrigado cumprimento.
- Lei 4/2003, de 29 de xullo, de vivenda de Galicia.
- Lei 48/2002, de 23 do decembro, do Catastro inmobiliario.
- Real decreto 1020/1993, de 25 de xuño, polo que se aproban as normas de valoración e o cadro marco de valores do solo e das construcións para determinalo valor catastral dos bens inmobles de natureza urbana.

SEGURIDADE CONTRA INCENDIOS

- Real Decreto 786/2001, de 6 de xullo, polo que se aproba o regulamento de Seguridade contra incendios nos establecementos industriais.

ACCESIBILIDADE

- Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na la Comunidade Autónoma de Galicia.
- Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras Comunidade Autónoma de Galicia.

HABITABILIDADE

- Decreto 262/2007, do 20 de decembro, polo que se aproban as normas do hábitat galego.
- Decreto 311/1992, de 12 de novembro, condicións de habitabilidade.

AUDIOVISUAIS

- Lei 11/1998, de 24 de abril, Xeral de telecomunicacións.
- Real Decreto 403/2003, de 14 de maio, polo que se aproba o regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso ós servizos de telecomunicacións no interior dos edificios.

ACTIVIDADES CUALIFICADAS

- Real Decreto 1560/92, do 18 de decembro, polo que se aproba a clasificación nacional de actividades económicas CNAE-93
- REAL DECRETO 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aproba el Regulamento Xeneral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas.

INDUSTRIAL

- Lei 21/1992, de 16 de xullo, de industria.
- Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.
- Decreto 150/199, de 7 de maio, polo que se aproba o regulamento de protección contra a contaminación acústica.
- Real Decreto 1457/1986 (Presidencia) polo que se regula a actividade industrial e a prestación de servizos nos talleres de reparación de vehículos automóbiles, dos seus equipos e compoñentes.

HOTELEIRO

- Decreto 267/1999, do 30 de setembro, polo que se establece a ordenación dos establecementos hoteleiros

TURISMO RURAL

- Orde do 2 de xaneiro de 1995 polo que se establece a ordenación dos establecementos de turismo rural.
- Orde do 7 de maio de 1996 polo que se modifica a orde do 2 de xaneiro de 1995 polo que se establece a ordenación dos establecementos de turismo rural.

CAMPAMENTOS DE TURISMO

- Decreto 236/1985, do 24 de outubro, sobre ordenación dos campamentos públicos de turismo de Galicia.
- Decreto 390/1987, do 15 de outubro, polo que se modifica o decreto 236/1985, do 24 de outubro, sobre ordenación dos campamentos públicos de turismo de Galicia

COMERCIAL

- Decreto 341/1996, do 13 de setembro, polo que se crea a comisión consultiva de equipamentos comerciais e regula a implantación de grandes establecementos.

1.4.2.4 Usos regrados



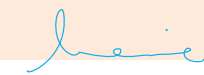
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

SANITARIO ASISTENCIAL

- Decreto 186/2003, do 6 de marzo, condicións de autorización, dos centros hospitalarios da comunidade autónoma de Galicia.
- Decreto 347/2002, do 5 de decembro, polo que se regulan os pisos protexidos, vivendas de transición, e unidades residenciais para persoas con trastornos psíquicos.
- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprí-los centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

SOCIOCULTURAL

- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprí-los centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

DOCENTE

- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

1.4.2.5 Infraestruturas viarias

As estradas e os terreos adxacentes estarán suxeitas a seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa, nas que contemplase os terreos resultantes da afección do ámbito suxeito á

dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.

ESTRADAS

- Lei 25/88, de 25 de xullo, de estradas do estado.
- Real decreto 1812/94, de 2 de setembro, polo que se aproba o regulamento xeral de estradas.
- Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia

FERROCARRIL

- Lei 39/2003, de 17 de novembro, do Sector Ferroviario.
- Real Decreto 2387/2004, de 30 de decembro, polo que se aproba o Regulamento do Sector Ferroviario.

MARÍTIMO

- Lei 27/92, de 24 de novembro, de portos do estado e da mariña mercante.

AÉREO

- Lei 48/60, de 21 de xullo, sobre navegación aérea.
- Lei 21/03, de 7 de xullo, de seguridade aérea.
- Real decreto, 1161/99, de 2 de xullo, polo que se regula a prestación de servizos aeroportuarios e de asistencia en terra.

1.4.2.6 Infraestruturas de servizos

Enténdese por sistema xeral de infraestruturas e servizos o constituído polas redes de abastecemento, saneamento, recollida e tratamento de residuos e enerxía eléctrica ó servizo predominante do conxunto da poboación.

O sistema xeral de enerxía eléctrica está constituído polas redes de alta tensión, e os transformadores, os cales están afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.

- Lei 54/1997, de 27 de novembro, do sector eléctrico.
- Real decreto 1955/2000, de 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro e procedemento de autorización de instalacións de enerxía eléctrica.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre condicións técnicas e garantías de seguridade das liñas eléctricas de alta tensión a as súas instrucións técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, polo que se aproba o regulamento Electrotécnico de baixa

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

Tensión. Instrucións Técnicas Complementarias (ITC) BT01 a BT51.

- Real Decreto 3275/1982, de 12 de novembro, polo que se aproba o Regulamento sobre Condicións Técnicas e Garantías de seguridade en Centrais, Subestacións e Centros de Transformación.
- Decreto 275/2001, de 4 de outubro, polo que se establecen determinadas Condicións Técnicas específicas de Deseño e Manteñemento as que se deberán someter as instalacións eléctricas de distribución.

1.4.2.7 Elementos patrimoniais

Os elementos patrimoniais catalogados no PXOM se regulan polas disposicións contidas nas seguintes Leis:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico Español.
- Lei 8/1995, de 30 de outubro, de patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 5/2006, de 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
- Lei 7/2008, do 7 de Xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- Decreto 22 de abril de 1949, sobre protección dos castelos españois.
- Decreto 571/1963, de 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pedras similares de interese histórico artístico.
- Decreto 449/1976, de 22 de febreiro, polo que se colocan baixo protección do estado os "hórreos" ou "cabazos", antigos existentes en Asturias e Galicia.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, regulación da actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma Galega.
- Decreto 232/2008, de 2 de outubro, sobre o Inventario Xeral do patrimonio cultural de Galicia.
- concreta e define a delimitación do conxunto histórico do Camiño de Santiago (Camiño Francés)
- Decreto 45/2001, do 1 de febreiro, de refundición da normativa en materia do Camiño de Santiago.
- Decreto 209/2002, do 13 de xuño, polo que se modifica o Decreto 45/2001, do 1 de febreiro, de refundición da normativa en materia do Camiño de Santiago.
- Normas Subsidiarias e Complementarias Provinciais
- Decreto 134/1998, de 23 de Abril, sobre policía sanitaria mortuoria, modificado parcialmente polo Decreto 3/1999, de 7 de Xaneiro.
- Decreto 67/2007, do 22 de Marzo, polo que se regula o catálogo de Árbores Senlleiras



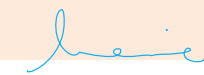
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Consellera de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

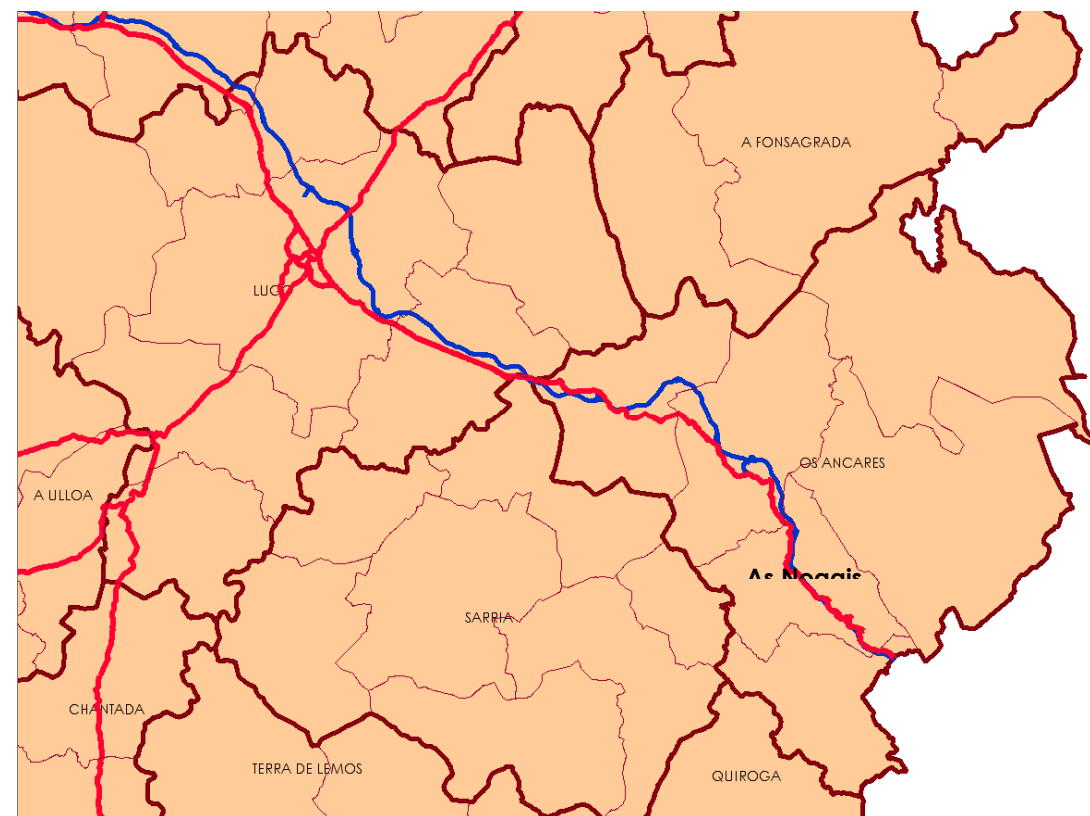
Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

2. DESCRICIÓN DO MEDIO

2.1 MEDIO NATURAL

2.2 ENCADRE XEOGRÁFICO

O Concello de As Nogais atópase na provincia de Lugo e na comarca de Aneares, acadando unha ampla extensión de 110.34 Km².



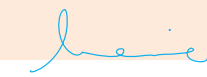
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

Esta situado ó Este da capital da provincia, sendo a súa capitalidade o núcleo de As Nogais, situado na estrada nacional N-VI A Coruña-Madrid, distando 60 km de Lugo.

Os seus límites administrativos son:

Norte: Becerreá e Cervantes.

Sur: As Nogais.

Este: As Nogais e Cervantes.

Oeste: Triacastela.

3. ESTUDIO DO MEDIO NATURAL.

3.1 INTRODUCCIÓN

Para o estudo do medio empregáronse fontes de documentación bibliográficas de diverso ámbito, xerais para Galicia ademais das elaboradas especificamente para a comarca ou concello.

A elaboración dos planos de información física realizáronse a partir de varias cartografías. Por unha banda empregouse a Cartografía Dixital xa elaborada por organismos oficiais como a Xunta de Galicia (Escala 1:5.000) e a Dirección Xeral de Catastro (Escala 1:5.000), mentres que por outro lado realizáronse voos ca súa correspondente restitución fotogramétrica, creando cartografías propias para os asentamentos poboacionais e o seu entorno. Posteriormente estes resultados contratáronse en campo e ensambláronse co resto das cartografías.

A información topográfica utilizouse como base para xerar un modelo dixital do terreo, a través dunha malla poligonal que adáptase en tres dimensións a superficie do relevo terrestre, e constitúe unha información básica no estudo do medio rural desde o punto de vista fisiográfico (pendentes, orientacións...).

Os planos de información do estudo rural reproducense a escala 1:25.000, considerada suficiente para a representación gráfica dos datos procesados.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Consellera de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

3.1 XEOMORFOLOXÍA:

3.1.1 EVOLUCIÓN XEOMORFOLÓXICA.

Na oroxenia Herciniana os materiais integrantes do macizo galaico, xurden a consecuencia dunha elevación, saíndo á superficie materiais de orixe metamórfico e plutónico, que posteriormente pregárianse e dividíronse en bloques nas posteriores etapas.

A rede fluvial, instalada previamente as elevacións e pregamentos do terreo, vai cortando os bloques segundo estes van ascendendo.

Xa no Cuaternario prodúcese fortes cambios climáticos, o que tradúcese na escavación nuns casos e noutros nun depósito de materiais conformándose as terrazas fluviais.

O relevo galego pódese dividir en varias subunidades, a partir da súa xeomorfoloxía, o concello de As Nogais, e no seu conxunto ca Serra dos Ancares, se atópase nos sectores levantados e constitúe unha das mais antergas formacións erosionadas da cordilleira cantábrica.

3.1.2 FISIOGRAFÍA.

Existe unha sucesión de vales en paralelo e crestes alomadas, xeralmente suaves, orientados segundo o eixo NO-SE, que atópanse labrados polos afluentes do río Navia.

As cotas máximas da Serra dos Ancares atópanse fora do concello, rondando os 1.900 m., (Pico Cuíña, el Mustallar, Miravalles), e xa dentro do concello as altitudes dificilmente superan os 1.400 do Murallón na Serra do Rañadoiro.

3.1.3 ALTITUDES

Na parte Occidental alcanzase unha altitude entre 600 e os case 700 metros, mentres que no resto do termo municipal posúe unha altitude media de 400-450 metros.

As cotas mais elevadas atópanse nas áreas de Serra, na parte Occidental, sendo o pico máis alto é o couso con 689 m, ademais dos picos do Monte Tras O Moredo (449 m.), Monte Costa.

3.1.4 PENDENTES:

Fíxose un inventario da pendente en seis rangos, expresada en tanto por cen, (ver Plano nº 5.5). A conclusión basease na importante superficie dentro do rango comprendido nas pendentes superiores ó 22%. Un estudo conxunto cas altitudes permítenos relacionalas, de xeito que as pendentes mais baixas atopámolas nas posicións de fondo de val, acadando unha baixa superficie pola estrutura estreita dos vales, e nos cumios, onde as superficies son lixeiramente mais grandes e continuas.

Intervalo	Superficie (Km²)	Porcentaxe da superficie (%)
<2 %	0.53	0.5
2 - 6 %	1.19	1.1
6 - 13 %	5.08	4.8
13 - 22%	9.10	8.7
22 - 55 %	72.78	69.5
> 55 %	15.99	15.3

3.1.5 ORIENTACIÓNS:

O estudo das orientacións segregouse nunha distribución nos catro puntos cardinais e as súas posición intermedias. Tal como vese na táboa adxunta, non existe unha exposición dominante debido a irregularidade do terreo que produce unha ampla variedade de exposicións. Existe unha prominencia das exposicións NE e SO, por partes case iguais. A orixe observámola na tectónica e historia xeolóxica que explican as formacións montañosas desenvolvidas en eixes paralelos na dirección NO – SE, interrompido as veces comunicando os vales entre sí.

Noroeste		Norte		Noreste
	944.7 ha 9.0%	1923.2 ha 18.4 %	1268.5 ha 12.1%	
Oeste	1351.0 ha 12.9%		951.9 ha 9.1%	Este
	2050.2 ha 19.6%	1116.9 ha 10.7%	847.7 ha 8.1%	
Suroeste		Sur		Sureste

3.2 XEOLOXÍA.

O estudo xeolóxico elaborouse a partir dos mapas xeolóxicos do IGME.

Paleográficamente o concello atópase dentro da gran zona Astur-leonesa, a mais oriental de Galicia e xa dentro del no Dominio do manto de Mondoñedo o Domo de Lugo.

A **zona Astur Occidental Leonesa** é a de situación mais externa respecto ó eixe da cadea Hercínica. Ten forma de arco ca convexidade dirixida ó Oeste, a causa da deformación Hercínica. Consta de varias series metasedimentarias (de Vilalba, de Cándana, dos Cabos) con algunhas intercalacións calizas. Abarca desde o Precámbrico ata ó Cámbrico e o Devónico Inferior.

3.2.1 ESTRATIGRAFÍA

3.2.1.1 Precámbrico.

Situada nunha pequena area no extremo Suroccidental do concello a partir dos 1000 m de altitude, afloran as rochas metamórficas do precámbrico, formada por lousas na súa maior parte, xistos e areniscas de forma mais escasa. Compréndese dentro da Serie de Vilalba.

3.2.1.2 Cámbrico.

Comprende a maior parte dos afloramentos rochosos do concello, case a 90% da superficie do concello, as cales están formadas a partir de series detríticas e derivadas das lousas. Existen pequenas franxas de niveis carbonatados intercalados con estes materiais. Cabe distingui-las seguintes litoloxías:

Cámbrico inferior.

Cuarcitas de Cándana inferior (CA_{1q1}): Están formadas por cuarcitas de tipo conglomerado, e mineralóxicamente componse dos minerais comúns coma o cuarzo, o feldespato, plaxioclasa.

Lousas de Cándana (CA_{1p1}). Fórmanse por lousas e filitas de cor azul escura con niveis de areniscas, cuarcitas e carbonatos intercaladas. A mineraloxía principal constitúese polo cuarzo, a moscovita, sericita e clorita. Tamén aparecen como mineraloxía secundaria óxidos de ferro, clorita, albita, apatito, circón y opacos. Estas rochas presentan unha textura lepidoblástica e un grado de alteración baixo.

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

Dentro das lousas de Cándana existen niveis carbonatados de 20-25 m de ancho formado por rochas calizas de cores grises, estes niveis grafíanse co nome de CA_{1c}.

Cuarcitas de Cándana superior (CA_{1q2}). Existen tres importantes bandas, un deles no núcleo de sinclinal de Villamea, con niveis de areniscas. A mineraloxía fórmase por grans de cuarzo.

Capas de tránsito y niveles carbonatados (CA_{1p2}, c). Consiste en unha das principais formacións desde o punto de vista económico, e xeoloxicamente unha das mais complexas po. Fórmanse por niveis pelíticos-arenosos correspondentes as lousas negras ampelíticas e os xistos moscovíticos, de textura lepidoblástica procedentes de sedimentos arxilosos. A composición basease na clorita, sericita e cuarzo.

Existen intercalacións calcáreas, formadas por calcoesquistos, calizas e dolomías, presente dun xeito irregular, debido a súa facilidade de erosión. Presentan textura cristalina en mosaico ou granoblástica, a composición basease en dolomita, calcita e calcoesquistos, con composición accesoria de clorita, circón e opacos.

Dolomías basais (CA_{1d}) e Caliza de Vegadeo (CA_{1-2c}). Estas formacións constitúese por unha alternancia de calizas e dolomías xunto con lousas, areniscas e calcoesquistos e petroloxicamente constitúen a mesma forma que os niveis carbonatados das series de tránsito.

3.2.1.3 Ordovícico.

Ordovícico Inferior.

Capas de Riotorto. Lousas e areniscas verdosas (CA₂).

Capas de Villamea. Lousas grises (CA_{2-O1p}), con niveis altos de materia orgánica ou cloritoides, e polo xeral con niveis areosos.

Ordovícico Medio-Superior.

Existen bandas concordantes entre as Capas do río Eo inferior (O_{1as}) e as do Río Eo superior (O₁) nas proximidades del núcleo de As Nogais formados por cuarcitas xistos e lousas con niveis cada vez mais arenosos ó aproximarse a capa do Eo superior..

Existe unha formación denominada como lousas de Luarca (O₂), de cores escuras e poucas intercalacións de areniscas no interior da anterior formación das capas de río Eo. Atópase moi pouco representado.

3.2.1.4 Cuaternario.

Aluviós (Q_{2Al}), formado por depósitos de gravas e arenas.

Coluviós (QC), so existentes nas áreas de certo relevo, teñen materiais de fora angulosos e poligénicos.



3.2.1.5 Elementos estruturais.

Como xa se falou, existen unha íntima relación entre os filóns de rochas metamórficas e as cuarcitas, dando lugar a formacións características na paisaxe deste concello o aflorar estes elementos ígneos. A súa presenza débese a diferenza de alterabilidade entre os dous materiais.

3.2.2 TECTÓNICA.

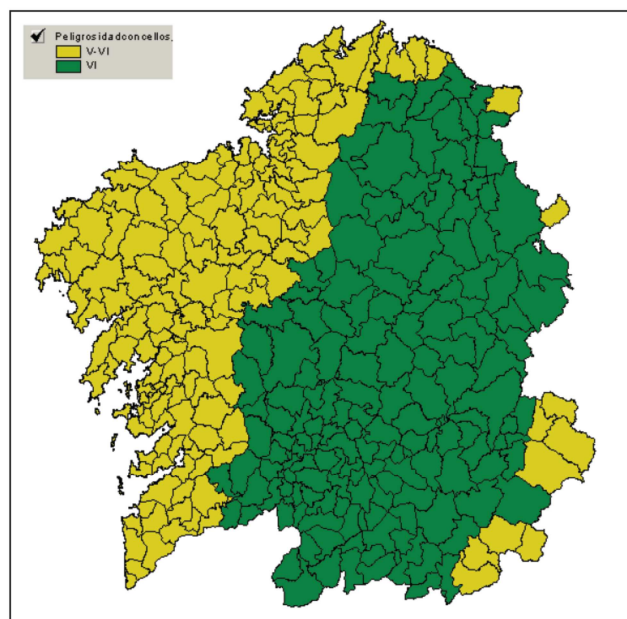
As Nogais inclúese dentro do pregue tumbado de Mondoñedo, atravesado por unha serie de pregues anticlinais (formacións convexas) e sinclinais (cóncavas), todos eles orientados no eixe Noroeste –Sueste, dos que cabe destacar o Anticlinal de Becerreá (Serra do Lago e Chao da Serra, e o Sinclinal de Baralla (atravesa a metade do concello dividindo a conca do río Navia).

3.2.3 CARACTERIZACIÓN SISMOGÉNICA

Galicia pódese cualificar como unha zona de actividade sísmica moderada, se ben cunha perigosidade media debido á alta vulnerabilidade do parque inmobiliario principalmente.

A Norma de Construción Sismorresistente NCSE-02, realizou unha zonificación sismogénica do Noroeste da Península Ibérica, que se expón no mapa da figura 1.4, definíndose sete zonas.

Segundo o documento formulado a tal efecto, O Concello de As Nogais atóparíase NA ZONA 3.



A zona 3 é a de máis importante actividade sísmica do Noroeste da península Ibérica e polo tanto de maior perigosidade sísmica. Non presenta unha manifestación tectónica en superficie, si posúe en cambio unha forte presenza de estruturas de conca terciaria, manifestación dunha tectónica profunda. A actividade sísmica recentemente reactivouse, con mecanismos de fallas de pulo segundo planos moi horizontais, situados a unha profundidade de máis de 10 km, e cun movemento sobre o plano de falla NON-SUESTE.

No referente os planos de perigosidade por sismo, o Concello atópase dentro do ámbito denominado como 'VI', que determina la intensidad máxima del

sismo.

3.3 XEOLOXÍA ECONÓMICA.

3.3.1.1 Potencialidade minería.

Minerais

Existen grandes potencialidades xeolóxicas en toda a comarca, en concreto de minerais como o chumbo, cinc, moitas delas xa esgotadas, así como algunha explotación de áridos,. No obstante no Concello existen xacementos de minerais como a estibina, tamén denominada antimonita, un mineral moi raro, da rama dos sulfuros, vencellado as calizas que serve para as aleacións do metal.

Rochas

A forte presenza da pizarra, podería ter tamén unha ptencialidade, aínda que pouco competitiva pola abundancia desta rocha no entorno.



Fig. Explotación abandonada nas inmediacións de Ferrería.

3.3.1.2 Concesións mineiras

Segundo os datos aportados pola Consellería de Economía e Industria, existen catro ámbitos suxeitos á dereitos mineiros en vigor na actualidade:

Nome	Tipo	Superficie (ha)	Aproveitamento	Titular	Sección

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

ANAMOR	Permiso de investigación	449	Pizarra	SONDEOS Y ESTUDIOS MINEROS S.L.	C
TRIACASTELA	Permiso de exploración	22.710	Recursos xeotérmicos	NORVENTO S.L.	D

vertice 3 650.085,53 4.732.917,14
vertice 4 636.441,06 4.732.634,26

Para cada unha da explotacións, adxuntanse os datos relativos ás súas coordenadas UTM, segundo o DATUM referido na táboa. A ubicación cumplimentase co grafico que define os límites os que se atopa suxeito cada unha das concesións:

CONCESIÓN ANAMOR

Vértice	Coordenadas X	Coordenadas Y
vertice 1	661.867,44	4.735.034,99
vertice 2	664.595,63	4.735.099,48
vertice 3	664.639,74	4.733.248,61
vertice 4	664.184,92	4.733.237,79
vertice 5	664.214,23	4.732.003,88
vertice 6	663.759,33	4.731.993,08
vertice 7	663.730,10	4.733.226,99
vertice 8	663.275,28	4.733.216,23
vertice 9	663.260,70	4.733.833,19
vertice 10	662.351,14	4.733.811,75
vertice 11	662.336,64	4.734.428,71
vertice 12	661.881,90	4.734.418,03

CONCESIÓN TRIACASTELA

Vértice	Coordenadas X	Coordenadas Y
vertice 1	636.111,69	4.749.292,00
vertice 2	649.723,20	4.749.575,00

3.4 CLIMA

3.4.1 DATOS CLIMÁTICOS:

Os datos utilizados para a elaboración do estudo

Altitude: m. 1099m.

Lonxitude:007°01'W.

Latitude:42°44'N.

Datos recollidos: Termoluviométricos.

Antigüidade: Período de observacións térmicas 1951-1962 (doce años).

Período de observacións pluviométricas 1951-1962 (doce años).

3.4.1.1 Datos das temperaturas:

Mes	Temperatura media (T)	Temperatura máxima absoluta (C)	Temperatura mínima absoluta (F)	Temperatura media das máximas (Tc)	Temperatura media das mínimas (Ti)
Xan.	0.9	10	-6.3	3.5	-1.7
Feb.	2.0	12.5	-6.4	5.4	-1.3
Mar.	4.6	15.6	-4.2	8.1	1.0
Abr.	6.0	18.0	-3.0	9.8	2.1
Maio	10.1	23.3	-0.1	14.4	5.8
Xuño	12.8	27.1	2.0	17.3	8.2
Xullo	15.2	29.2	4.9	20.3	10.1
Ago.	15.9	28.5	5.0	20.8	10.9
Sep.	13.2	25.9	3.7	17.6	8.9
Out.	9.2	19.5	0.6	12.8	5.6
Nov.	4.2	13.2	-2.8	7.0	1.5
Dec.	2.5	10.8	-4.8	5.0	0.0
Anual	8.1	19.5	-1.0	11.8	4.3

As temperaturas medias mostran un descenso xeral con respecto a meirande parte de Galicia, como o atestiguan os seus 8°C de temperatura media. Estes datos correspóndense mais ó propio do interior da montaña lucense, onde a altitude deixase sentir pola menor temperatura e as maiores precipitacións. Os invernos son fríos e húmidos (por exemplo, As Nogais acada medias de menos de 3° C e mínimas absolutas por debaixo dos 0°C durante un longo período de tempo), mentres que os veráns son curtos, con días calorosos e noites frescas, mais co resto de Galicia, xa que a irradiación nocturna fai que polo día pódese chegar ós 30° C, mentres que de noite, baixe a 1° C.

Datos das precipitacións:

Mes	Precipitación total media (mm)	Estación	Reparto das precipitacións	
			mm	%
Xan.	195	Inverno	574	30.3
Feb.	129			
Mar.	250			
Abr.	156	Primavera	382	20.1%
Maio	127			
Xuño	99			
Xullo	46	Verano	229	12.1%
Ago.	54			
Sep.	111			
Out.	216	Inverno	730	38.5
Nov.	226			
Dec.	288			
Anual	1897			

As fortes precipitacións, indican a forte humidade que sofre o concello o longo de todo ó ano, e de forma mais intensa no período outono - inverno. Pódese diferenciar entre a zona Norte e a Sur, sendo esta mais chuviosa,

con rexistros comprendidos entre os 1600-2500 mm, mentres que no Norte, son sensiblemente inferiores. As precipitacións non só aparecen coma choivas, senón tamén coma neve, rexistrándose este tipo de precipitacións en mais de vinte días ó ano como media. Existe unha tendencia ás néboas que axudan a aumentala sensación de humidade xa grande de por sí, tendo unha maior percepción do mal tempo, incluso no verán.

3.4.2 CÁLCULO DO BALANCE HÍDRICO:

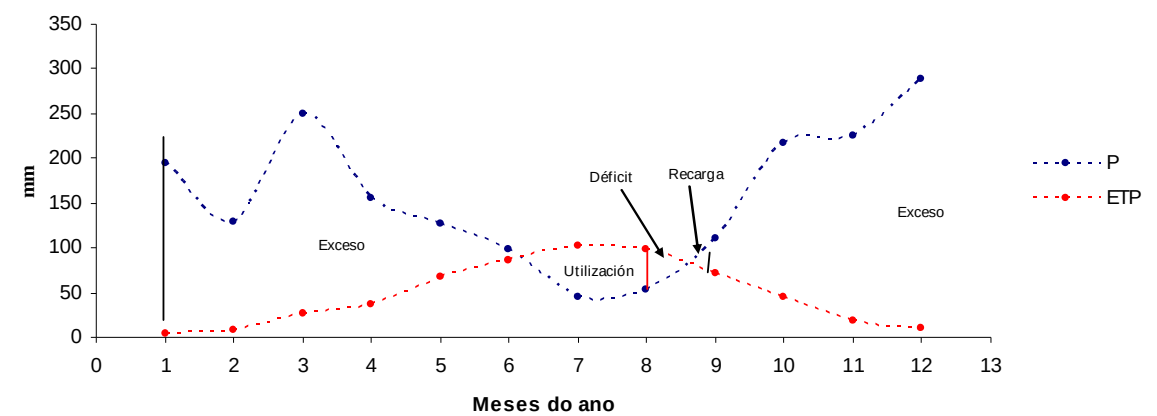
O balance hídrico ten como finalidade a representación da ETP (Evapotranspiración potencial, en mm.) fronte á precipitación (P, en mm.). A ETP é un parámetro que cuantifica a evaporación producida pola respiración vexetal nunhas determinadas condicións, cando esta comprende a totalidade do chan e onde o subministro da auga é restrinxido, non podendo acumular este mais de 100 mm. cada mes.

O déficit de auga, comprende o período no que a planta pode sufrir-lo estres hídrico, que dadas as altas precipitacións producidas apenas contabilízase ata o final do período estival (Últimas semanas de Agosto).

A recarga do solo (acumulación da auga ata o seu límite ou tamén denominada capacidade de campo) prodúcese de inmediato, ó comezo das precipitacións que indican o final do verán, en setembro.

	Mes	ETP	P	Reserva útil	Balance hídrico	Superávit	Déficit
	Xaneiro	4	195	100	292	191	0
	Febreiro	9	129	100	221	121	0
	Marzo	26	250	100	324	224	0
	Abril	36	156	100	220	120	0
	Maio	67	127	100	160	60	0
	Xuño	86	99	100	113	13	0
	Xullo	102	46	44	44	0	0
	Agosto	99	54	0	0	0	0
	Setembro	72	111	39	38	0	1
	Outubro	46	216	100	209	109	0
	Novembro	19	226	100	307	207	0

	Mes	ETP	P	Reserva útil	Balance hídrico	Superávit	Déficit
	Decembro	11	288	100	377	277	0

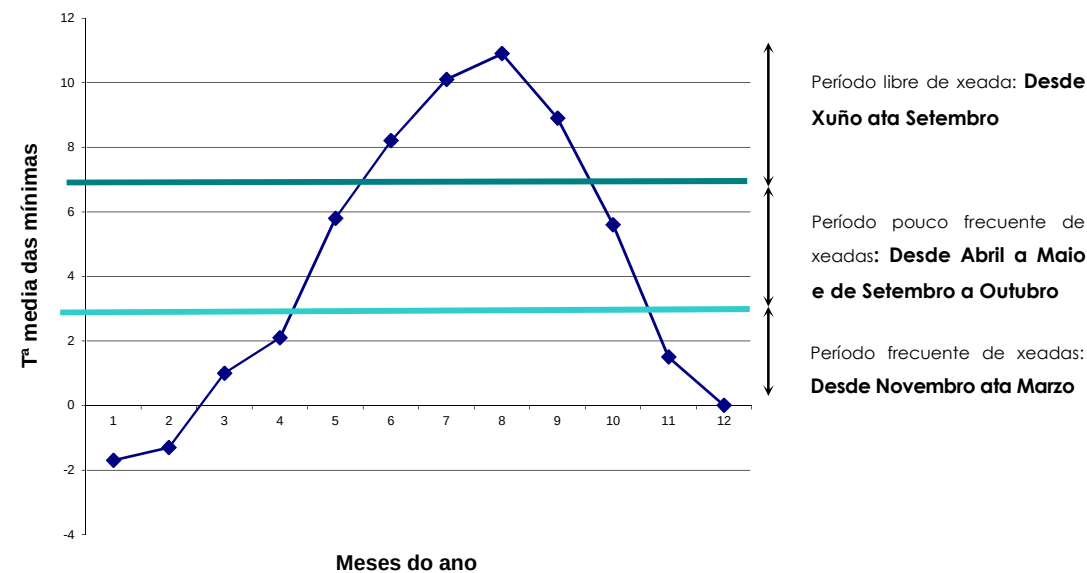


Cabe destacar polo tanto a inexistencia de períodos secos ou de déficit hídrica. Aínda que localízase unha época de sequía, ou déficit hídrico vexetal, a corta permanencia deste fai que apenas sexa representativo.

3.4.3 RÉXIME DE XEADAS (MÉTODO DE EMBERGUER).

Realízase unha clasificación das xeadas en función das temperaturas medias das mínimas, segundo os seguintes períodos: período frecuente de xeadas (entre 0° C 3° C), período de xeadas pouco frecuente (entre 3C e 7° C) e un período libre de xeadas (por encima dos 7°C). Debaixo dos 0°C haberá xeadas de xeito habitual.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Defínese un amplo período de xeadas, como consecuencia das baixas temperaturas, no que tan só catro meses ó ano (de Xuño ata Setembro) atópanse libres do risco de xeadas.

3.4.4 ÍNDICES E CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA.

As Nogais inscríbese dentro da rexión bioclimática Temperate Oceanic-Upper supratemperate, típico das rexións de montaña (Jaca(Huesca), Navarra(Roncesvalles), definido tamén por outros autores como oceánico de montaña. A continuación estúdanse as diferentes clasificacións climáticas.

3.4.4.1 Clasificación de Thornthwaite:

Defínese un tipo climático en función da humidade e a sequía.

Parámetros	Valor	Tipo	Símbolo
Índice hídrico anual (Ih), define-las rexións de humidade.	229.1		
ETP anual , define-las rexións térmicas	577	Mesotérmico I	B'1
Índices de aridez (Ia) Define-la variación estacional da humidade.	0.2	Pequena o ningunha	r
Índice de humidade (Iha)	229	Perhúmedo	A
Concentración estival da eficacia térmica, defínese o contraste térmico.	70		a'

Defínese polo tanto un clima en función das precipitacións de tipo Perhúmedo, a máxima clasificación en cuanto a súa cuantía, con pequenas variacións no reparto das choivas estacionais. Atendendo á temperatura o tipo climático defínese como Mesotérmico I, un clima nas que as oscilacións de temperaturas comezan a ser notables e incluso baixas, localizándose As Nogais no umbro dos climas microtérmicos, pertencentes as rexións mais frías, e diferenciándose este concello do clima temperado do resto de Galicia.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

3.4.4.2Clasificación climática de Papadakis.

Realiza unha clasificación de tipos climáticos desde o punto de vista agronómico e expresa unha serie de indicacións para os distintos tipos de cultivos.

Coincidindo cas concas fluviais dos ríos Louzarella; Navia e Lor, atopamos tres clasificacións climáticas distintas para o territorio de As Nogais, como podemos observar na imaxe da esquerda.

Tipo		Réxime		Unidade climática
Inverno	Verán	Térmico	Humidade	
Av (avena fresco)	M (Millo)	TE	ME	Temperado cálido
		TE	Hu	Mediterráneo
	T (Triticum más cálido)	Ma	Hu	Marítimo fresco



3.5 EDAFOLOXÍA:

3.5.1 FACTORES DE FORMACIÓN DOS SOLOS.

Desde o punto de vista dos factores que interveñen na formación do solo, as áreas montañosas teñen en común as condicións climáticas (maiores choivas) a morfoloxía (maiores pendentes) e a cuberta vexetal (arbórea e arbustiva), nos que os aspectos formadores ou erosivos, dependen mais dos factores naturais que dos antrópicos. A liña xeral dos solos describiríase como solos de baixa evolución e escasa diferenciación morfolóxica.

3.5.2 TIPOS DE SUELOS.

3.5.2.1 Solos desenvolvidos sobre xistos e lousas

As rocas metamórficas de baixo grado (xistos, lousas...) teñen unha textura onde predomina o tamaño limo, pola relativa dureza coexisten con pequenos fragmentos de rochas. Constitúen uns solos con grande capacidade de erosión polo deslizamento dos seus estratos a favor dos planos de debilidade destas rochas.



Son frecuentes as zonas con solos pouco profundos (Inceptisoles) e os acúmulos de materiais coluviais nos que está a formarse o novo proceso de edafoxénese.

3.5.2.2 Solos sobre areniscas e cuarcitas

Cando a rocha constitúese case na súa totalidade por minerais resistentes e case non hai ferro ou aluminio, como nestes casos, os procesos de alteración e edafoxénese toman unha dirección moi concreta.

Se a rocha é dura (cuarcitas compactas, diques de cuarzo) non hai case solo, apenas existe a formación de solo 'in situ' e fórmanse os afloramentos rochosos, axudados polos movementos tectónicos. Tan só a pé das abas poderá existir solos de certa evolución.

Se fractúrase, permítese a circulación de auga e comeza a formación dun solo de textura grosa, cun pH acedo (entre 3.5 e 4), de escasa amortiguación, onde a materia orgánica humifícase con dificultade e aparecen en forma soluble cantidades importantes de produtos orgánicos e acedos. Nestes casos pode darse o fenómeno da podosolización.

3.5.2.3 Solos sobre rochas básicas.

De escasa importancia pola baixa presenza dentro do concello, este tipo de rochas presentan unha elevada cantidade de ferromagnesianos cunha baixa presenza de cuarzo, dando lugar a solos moi evolucionados debido a alta erosionabilidade, de cores laranxas ou vermellas, de texturas francas ou arxilosas e pH acedos debido o elevado lavado que sofren estes solos.

Existe unha elevada presenza de fosfatos, elevada cantidade de aluminio e elevada perda de calcio e magnesio.

3.5.2.4 Solos sobre sedimentos

Nos materiais sedimentarios hai un gran número de variantes nos tipos de solos, dependendo da natureza, tamaño e idade dos sedimentos.

Cando os depósitos son recentes (Holoceno), a edafoxénese está nunha fase inicial. Se o sedimento é areoso, como o de os depósitos eólicos ou fluviais, o solo clasifícase como Arenosol.

3.6 HIDROLOXÍA:

Os ríos son un elemento principal do espazo xeográfico galego pola súa importancia cualitativa e cuantitativa, xa que os cauces de auga son moi numerosos na totalidade do concello. Dada a dificultade na topografía pódese adiantar que a rede hidrográfica vai constituír un medio complexo polo que existiran multitude de concas fluviais en distintas direccións e de distintas formas.

A elevada altitude total do concello fai que varios ríos teñan o seu nacemento dentro do concello, e a estreita relación entre os ríos e as fracturas tectónicas fai que moitas veces refirámonos á orografía para explicar o modelado fluvial.

3.6.1 AS CONCAS FLUVIAIS.

A Serra do Rañadoiro actúa como a principal divisoria do concello, detectándose dúas concas de dous importantes ríos galegos, o Lor localizado na metade Sur e o Navia, na metade Norte. A partir desta cumbreira ambos ríos toman direccións diverxentes: o Navia drena todo o sector Norte ata o Cantábrico. Todo o Concello atópase nesta importante cunca.

3.6.1.1 A conca do Río Navia.

A conca do Río Navia ocupa en Galicia 1.124 Km², un 43% da superficie total, discorrendo durante 90 Km polas montañas lucenses dos Ancares.

O nacemento do río Navia atópase no mesmo concello, a mais de 1.000 metros de altitude, entre a Serra do Rañadoiro e Fontevetra. A partir deste punto, comeza o seu recorrido de 159 Km ata a desembocadura, xa en Asturias. No seu primeiro tramo, o río Navia ten unha pendente media do 15%, para baixar ata o 1% na área de Os Nogais, a partir onde discorre mais lentamente.

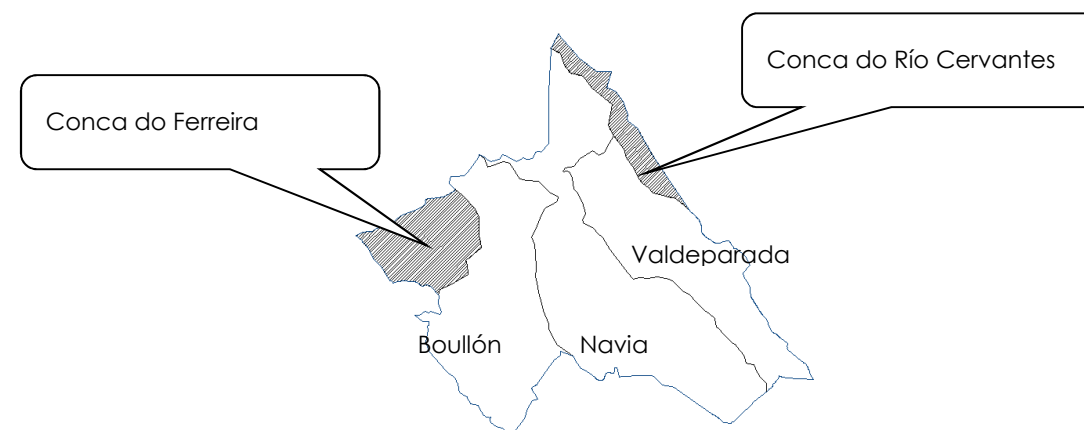
Os datos de precipitación, mostran unhas aportacións pluviométricas moi variables, espacial e temporalmente, de 1.800 mm nas áreas de cabeceira (As Nogais) e ata 800mm en altitudes inferiores, sendo un aporte estacional suficiente como para no exista unha sequía significativa.

Parámetro	Valor	Descrición
Relación del relevo	0,02	Indica una relativa velocidade, mais ben baixa da circulación das súas augas.
Factor de forma	0,30	A conca é pouco compacta, provocando escorrentas superficiais ben repartidas pola conca.
Elongación de la conca	0,61	Ten unha forma media, pouco alongada.
Textura dominante del lecho fluvial		Arcilloso-Limoso
Permeabilidade		Moderadamente rápida
Capacidade de aceptación de choiva invernal	1	O valor baixo determina unha dificultade de absorber as precipitacións, evacuando as augas na súa meirande parte pola escorrenta.

3.6.1.2 A rede fluvial

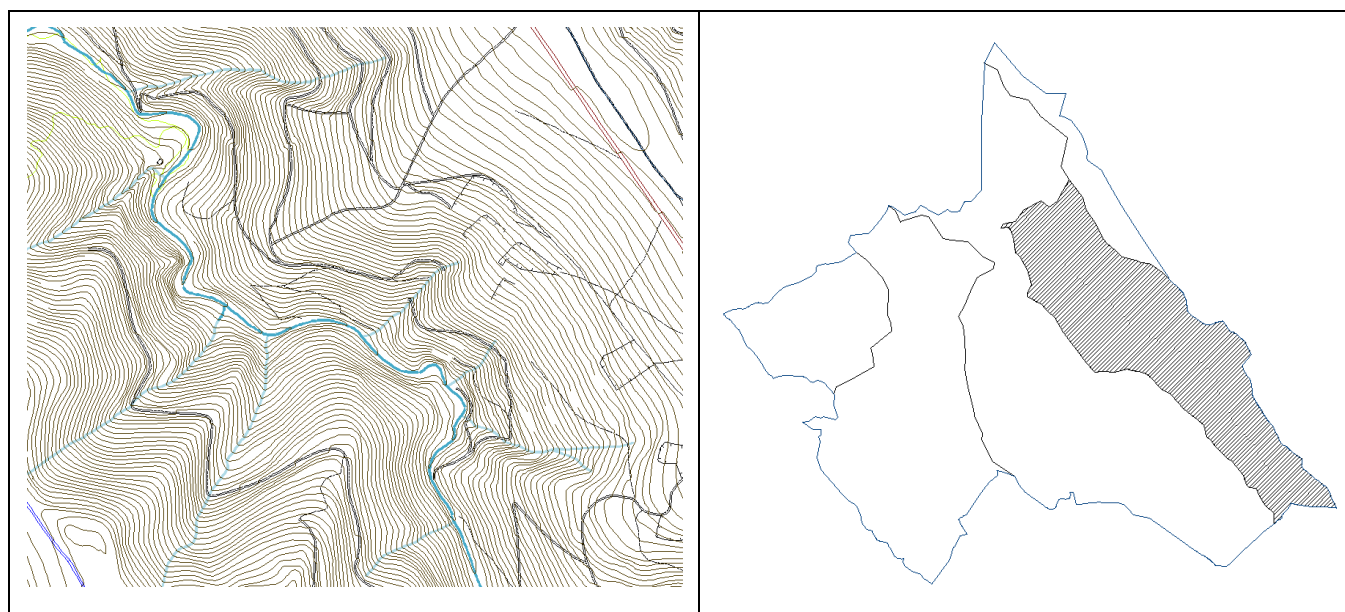
A caracterización da rede fluvial no Concello podese definir a partir do Río Navia, que no seu tramo medio alto conforma pequenos vales, con numerosos ríos tributarios de moi diferente relevancia, tanto no seu trazado, caudal e permanencia, como en extensión de cunca.

Os límites municipais con Becerreá e Cervantes, incorporan, nas partes altas, pequenas partes das cuncas fluviais dos ríos Ferreiras (zona da parroquia de Torés) e Cervantes respectivamente, de escasa relevancia, formando parte aínda da cunca do Río navia, pero que aportan as súas augas en puntos ubicados en tramos medios do río.



Polo tanto podemos diferenciar unha única conca, a do Navia, dentro das cales describense:

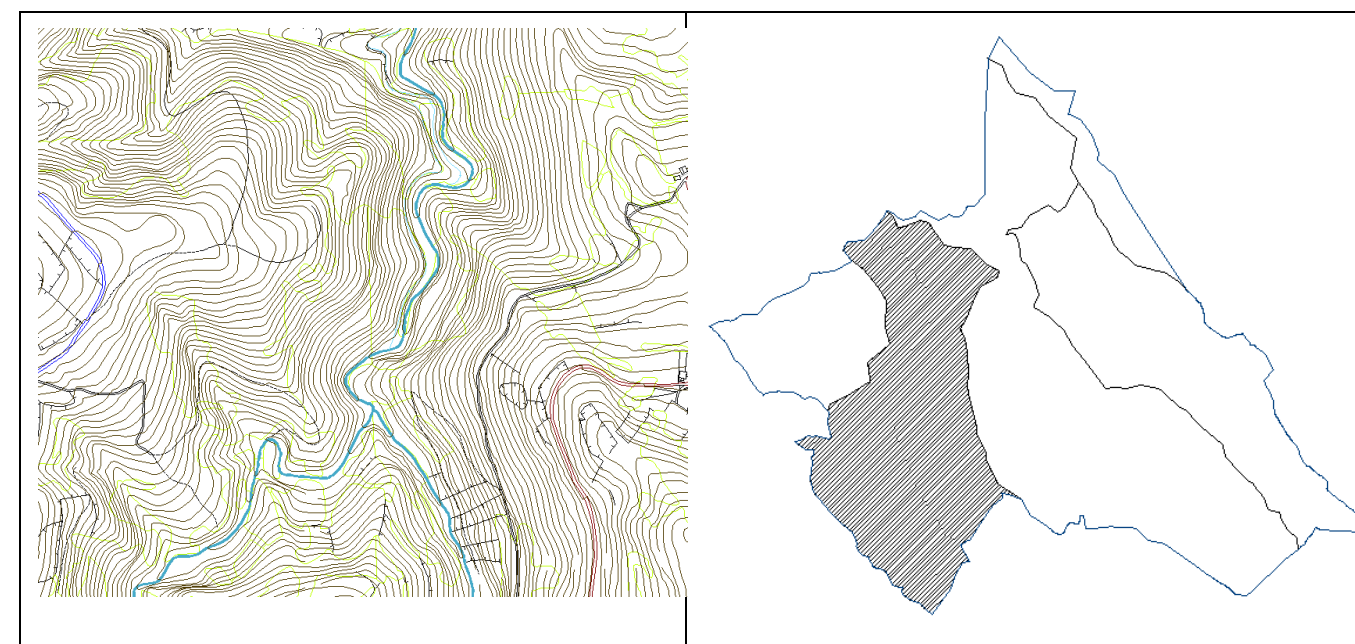
- **Conca do Río Valdeparada:** Comprende unha conca que acada o 22% da superficie do Concello. Iníciase nas inmediacións dos límites de Pedrafita do Cebreiro e Nogais, nas augas rubias, e recorre en sentido SE – NO o Concello, paralelo o val do Navia, para alcanzalo no punto de confluencia en As Nogais, a través da obra de fábrica da N-VI. A conca estreita favorece a aportación a través de pequenos, tanto en recorrido como en caudal, regatos de escasa importancia, moitas veces escorrentas.



As súas características son :

- o **Superficie:** 2.430 Ha
- o **Lonxitude máxima:** 14 Km.
- o **Cota máxima:** 1285 m
- o **Cota mínima:** 506 m
- o **Pendente media:** 6%
- o **Tipo de terreno:** Monte e Monte baixo con fortes pendentes excepto no val. Material de capacidade de infiltración media.
- o **Morfoloxía fluvial:** de carácter lineal conta con pequenas sinuosidades.

- **Conca do Río Nullán ou Boullón:** Comprende unha conca lixeiramente superior a do Río valdeparada, e conta con maiores en número e importancia regatos, que verten as augas nel. Nace na localidade de Forcas, no denominado regatodos reforzados, para dar lugar preto de Vilarín, na confluencia co rego de Alence o denominado Rego de Boullón. A súa conca máis ancha é máis curta, pero alberga outros importantes regos como o de Alence e Sinllán. Desemboca augas arriba da confluencia do río Valdeparada, a un quilómetro de distancia.



As súas características son :

- o **Superficie:** 2.939 Ha
- o **Lonxitude máxima:** 11.6 Km.
- o **Cota máxima:** 1.210 m
- o **Cota mínima:** 515 m
- o **Pendente media:** 6%
- o **Tipo de terreno:** Monte e Monte baixo con fortes pendentes excepto nos vales de Boullón e Alence, e Sillán.. Material de capacidade de infiltración media.

- o **Morfoloxía fluvial:** ramificado, conta con pequenas sinousidades.

3.6.2 RISCOS DE INUNDACIÓN

Dentro do proceso de implantación da Directiva 2007/60/CE relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación, e o Real Decreto 903/2010, que a traspón ao ordenamento español, o primeiro fito a lograr consiste na selección, dentro de cada Demarcación Hidrográfica, das zonas con maior risco de inundación, coñecidas como Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) e identificadas tras realizar a avaliación preliminar do risco de inundación de cada Demarcación Hidrográfica. Neste sentido, a citada Directiva 2007/60/CE establece, como principais fitos:

- o Avaliación Preliminar do Risco de Inundación (EPRI) e identificación das Áreas con Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs). Decembro de 2011.
- o Elaboración de mapas de perigosidade e risco (das ARPSIs seleccionadas na EPRI). Decembro 2013.
- o Plan de xestión de risco (das ARPSIs seleccionadas na EPRI). Decembro 2015.

O principal obxectivo dos mapas de risco é achegar a información fundamental para a elaboración dos futuros plans de xestión do risco. Por tanto, o alcance e contido desta cartografía está condicionado polo dos plans de xestión dentro do marco establecido pola Directiva 2007/60/CE relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación e o seu trasposición á normativa estatal mediante o Real Decreto 903/2010, de "Avaliación e Xestión dos Riscos de Inundación".

En concreto para Concello de As Nogais, determinase un ámbito como ARPSIS, o denominado ES18-LUG-4-1, para o Río Navia, do que se adxunta ficha descriptiva.



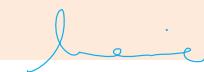
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

PLANO DE LOCALIZACIÓN			
FICHA DE DATOS			
DATOS DE LOCALIZACIÓN			
Demarcación:	D.H. CANTÁBRICO OCCIDENTAL		
Subcuenca:	ES204MAR001830-ES206MAR001870		
Cauce/s:	NAVIA		
Núcleo/s afectado/s:	As Nogais		
Municipio/s:	As Nogais		
Provincia / Territorio Histórico:	LUGO		
Comunidad Autónoma:	GALICIA		
HIDROLOGÍA			
Caudales obtenidos mediante el empleo del ábaco "Caudales específicos de avenidas en función de la cuenca afluente y la probabilidad de inundación" para el cálculo de caudales máximos de avenidas establecido en el Plan Hidrológico Norte II. Ud (m³/s).			
CAUCE	ALTA PROB.	MEDIA PROB. (T100)	BAJA PROB.
1. Río Navia	119	184	284
a. Río Boullón	43	61	96
2. Río Navia	162	245	380
3. Río Valdeparada	68	108	168
4. Río Navia	200	304	473
MAPAS DE PELIGROSIDAD			
Cartografía de las zonas inundables para alta, media (T100) y baja probabilidad, de la Zona de Flujo Preferente y estimación indicativa de los cauces públicos, según la definición recogida en el RD 9/2008.			

Nº de habitantes que pueden verse afectados dentro de la zona inundable		ALTA PROB.	MEDIA PROB. (T100)	BAJA PROB.
		1	1	2
Vías de comunicación afectadas	ALTA PROB.	LU-P-3701; LU-P-3702		
	MEDIA PROB. (T100)	LU-P-3701; LU-P-3702		
	BAJA PROB.	LU-P-3701; LU-P-3702		
Riesgos ambientales dentro de la zona inundable		EDAR	Instalaciones Industriales (IPPC)	
		☐	☐	
Incidencias con Registro de Zonas Protegidas		☐ Patrimonio ☐ Captación agua ☐ Uso recreativo		
		☒ LIC ☐ ZEPA		
Otros elementos		---		

DELIMITACIÓN DE ZONAS INUNDABLES

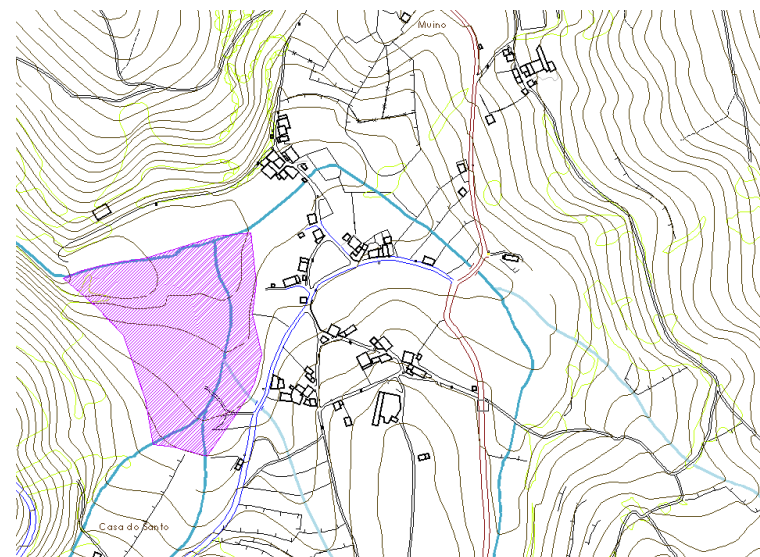


3.6.2.1 Inundación por actividade fluvial

Finalmente do anterior estudio se

3.6.2.2 Inundación por actividade torencial

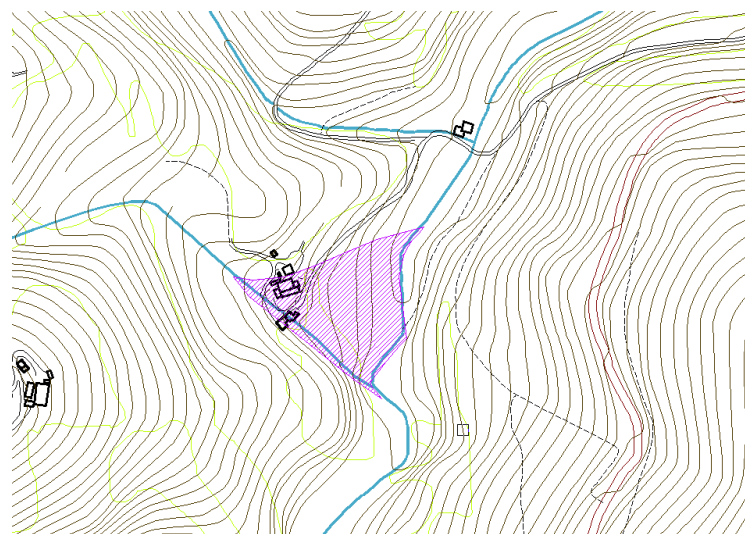
Derivado do anterior estudio se conclue a existencia doutras áreas que puideran atoparse afectadas por riscos de inundación asociados a fenomenos de tipo torrencial, en concreto nas áreas de Torres (Medo) e San Clodio-O Mazo.



Nucleo rural de Torés (Medo)

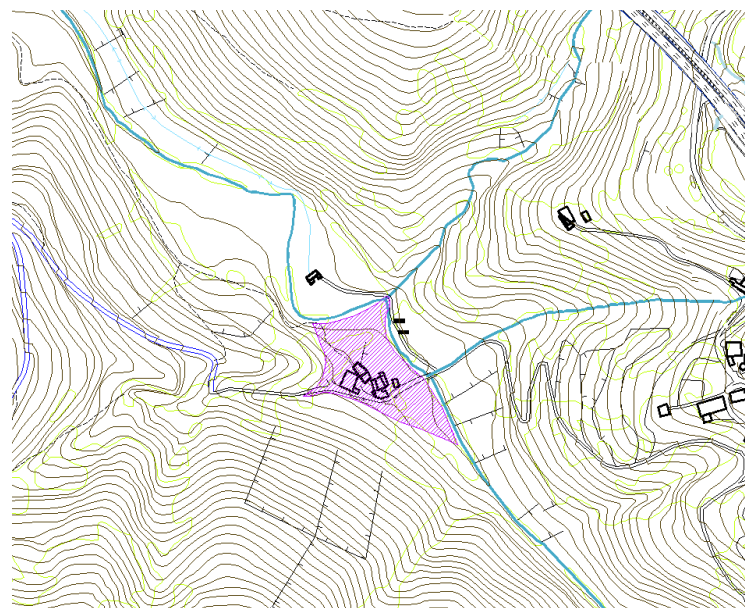
Na confluencia dos regos de Fontiña e Torés, apreciase unha pequena planicie que pode ser eventualmente anegada pola actividade fluvial de tipo torrencial.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Núcleo rural de O Mazo:

Na confluencia do reo das Lamas e do Rego Boullón, preto xa da súa desembocadura no Navia, existe unha pequena chaira susceptible, segundo os estudos da Cofederación Hidrográfica do Cantabrico de resultar afectadas por asolagamentos.



Núcleo rural de San Clodio:

No mesmo río navia, preto de Noceda, existe un pequeno núcleo rural tradicional denominado San Clodio, ubicado nun punto de aporte de augas de varios regos, un deles denominado dos Corvos, para o que se delimita un ámbito de actividade torrencial

3.6.3 HIDROXEOLOXÍA:

Coincidindo ca litoloxía, podemos clasificala permeabilidade en consecuencia da base litolóxica. Así as superficies desenvoltas sobre as rochas metamórficas resultarían unha superficie de permeabilidade moi baixa ou nulo, tan só deixando dita capacidade de retención de auga ós solos desenvolvidos sobre el. A elevada pendente xunto outros factores morfolóxicos deron como consecuencia uns solos pouco profundos cunha capacidade media á hora de absorbelas augas de precipitacións, deixando en parte escorrela auga.

As partes baixas e chas do Concello o carón dos ríos, presentan unha elevada capacidade de retención, polas súa granulometría así como profundidade dos solos.

Desde o punto de vista litolóxico podemos distinguir dúas áreas cun comportamento sensiblemente diferentes.

Por un lado o substrato metamórfico dos xistos e lousas, orientado en planos de estratificación, permitirá unha baixa permeabilidade da auga só posible a través das fracturas tectónicas (fallas, cabalgamentos, etc...) ou dos planos de xistosidade da propia rocha. A xénese dos solos de natureza limosa e polo tanto de difícil drenaxe, fai destes terreos, que abranguen case a totalidade do concello, lugares difíciles para atopar acuíferos. A existencia de niveles pelíficos e arenosos procedentes das lousas do cámbrico inferior favorecería a infiltración da auga a través das rochas.

Nas rochas calizas de natureza mais permeable e fáciles de diluír, pode darse o proceso de karstificación e polo tanto poderíase dar a existencia de acuíferos, de pouca importancia debida a súa pequena extensión.

3.7 VEXETACIÓN

3.7.1 INTRODUCCIÓN.

A vexetación é un dos principais elementos do medio físico que conforman a paisaxe, e define o uso e xeito de vida das poboacións, cun factor histórico herdado nela. A isto podemoslle engadir un rol ecolóxico, con funcións biolóxicas ou protectoras.

3.7.2 BIOXEOGRAFÍA.

O Concello, atópase dentro do punto de vista bioxeográfico na rexión Eurosiberiana o igual que a meirande parte do comunidade autónoma.

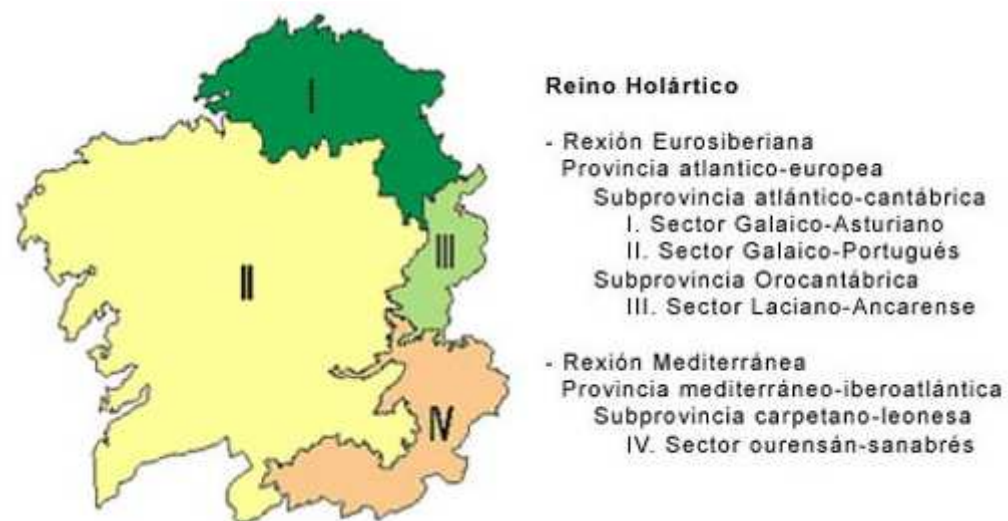


Fig. 5: Distribución das rexións bioxeográficas de Galicia

A partir destas premisas, clasifícase, segundo Rivas Martínez (1984), no seguinte marco: Rexión corolóxica Eurosiberiana, provincia Atlántica-Europea, subprovincia Orocantábrica, Sector Laciano-Ancariense, que sempre ocupa unha estreita área correspondente (de xeito aproximado) ó Espazo Ancares-Courel, ademais da

cunca do Eo ata as proximidades dos vales de Lemos e Quiroga.

Esta identidade de territorio fronteirizo dálle a este sector unha grande biodiversidade vexetal, englobando especies que están no seu límite de distribución e que son raras no resto de Galicia.

3.7.3 PISOS BIOCLIMÁTICOS:

Segundo a clasificación climática e os mapas de clasificación bioclimática, As Nogais atópase no piso montano.

3.7.3.1 Vexetación potencial. Series de vexetación.

Enténdese por series de vexetación o conxunto de comunidades vexetais que poden atoparse nuns Espazos teselares afíns como resultado do proceso de sucesión, é dicir, de reposición dunhas especies a outras, de menor grado de madurez (herbáceas e mato) a maior grado de madurez (estrato arbóreo), que denomínase etapa madura e constitúe o nome da serie de vexetación.

Unha serie de vexetación intégrase por unha comunidade vexetal en equilibrio coas condicións medioambientais.

Desde o punto de vista ecolóxico, as series de vexetación poden dividirse en series cunha constitución e composición florística que obedece fundamentalmente a factores climáticos (series climatófilas ou zonais) e outras cunha distribución ligada a factores ecolóxicos que se expresan cun carácter particular e puntual dentro dunha área máis ou menos extensa (series azonais, como as ribeiras). Polo xeral estas últimas están ligadas á natureza química do solo (series edafófilas), á dispoñibilidade hídrica (series xerófilas/higrófilas) ou á combinación das dúas.

Segundo Rivas - Martínez a etapa madura ou clímax, determínase a partir das rexións bioxeográficas e os pisos climáticos, correspondéndose cas seguintes series:

- Serie 7a **bidueiros** acidófilos de *Betula celtibérica* con *Luzula henriquesii*, cas series de vexetación
- Serie 9b **carballeiras** orocantábricas e asturgalaicas con *Linaria triornithophorae*.

3.7.3.2 Faiais

Os faiais galaicos son os mais occidentais da distribución europea e por mor da súa composición florística considéranse diferentes dos seus veciños.

A variabilidade florística nos faiais relaciónase cos solos, así nos mais dominan especies acidófilas como *Luzula henriquesii*, *Deschampsia flexuosa*, *Saxifraga spathularis*, *Vaccinium myrtillus*, *Blechnum spicant*, *Dryopteris dilatata*, etc., e sobre os calizos e dolomías son frecuentes *Mercurialis perennis*, *Polystichum setiferum*, *Daphne laureola*, *Hedera helix*, etc. En el estrato superior, *Betula alba*, *Sorbus aucuparia*, *Quercus petraea*, *Corylus avellana*, *Ilex aquifolium* e *Taxus baccata* completan o elenco de especies que acompañan á faia (*Fagus sylvatica*).

Series de vexetación:

- *Omphalodo nitidae-Fago sylvaticae sigmetum*.

3.7.3.3Abeledas

Esta especie, a abeleira (*Corylus avellana*), relacionase moitas veces cos faiais. Polo xeral trátase de bosques de talla mediana (4-10 m de altura) dominados pola abeleira e no que adoitan aparecer acivros, espiños albares, sanguíños (*Frangula alnus*) no estrato superior, e un número elevado de plantas nemorais esixentes en nutrientes e humus evolucionado como *Mercurialis perennis*, *Pulmonaria longifolia*, *Polystichum setiferum*, *Sanicula europaea*, *Crepis lampsanoides*, *Carex sylvatica*, *Anemone nemorosa*, etc., no inferior. Sobre materiais de tipo calcario acostuman incorporarse ó dosel arbóreo, o freixo común (*Fraxinus excelsior*) e o pradairo (*Acer pseudoplatanus*) e nas montañas ocasionalmente, a faia.

Series de vexetación:

- *Omphalodo nitidae-Corylo avellanae sigmetum*.

3.7.3.4Carballeiras

Ademais das carballeiras típicas galegas correspondentes á especie *Quercus robur*, cabe destacala existencia de carballeiras albares correspondentes a *Quercus. petraea* e *Quercus pyrenaica* (estes sobre todo nas orientacións de solaina).

Tratase de carballeiras desenvolvidos en chans rocosos derivados de rochas silíceas (lousas, cuarcitas, granitos). Atópanse entre os 800 e 1.700 m de altitude, aínda que cubrindo un intervalo desigual en función das orientacións: 800-1.300 m nas umbrías e 1.300-1.700 nas solainas. Acompañanse de bidueiros, serbais e acivos,

non sendo frecuente a presenza das faias.

Series de vexetación:

- *Luzulo henriquesii-Qerceto petraeae sigmetum*
- *Linario triornithophorae-Querceto petraeae sigmetum*.
- *Linario triornithophorae-Querceto pyrenaicae sigmetum*.

3.7.3.5Bidueiros.

Conforman o cinto superior do arboredo nas vertentes dos principais macizos montañosos de Galicia (Ancares, O Cebreiro, Courel...) en xeral por riba dos 1300 m de altitude (pisos supratemperado e supramediterráneo) e sobre materiais de tipo silíceo. Trátase de bosques de talla media (8-14 m), sometidos a forte innivación e nos que poden aparecer carballos albares, capudres, acivros e tamén faias no estrato arbóreo, así como *Erica arborea*, *Vaccinium myrtillus*, *Anemone nemorosa*, *Avenula sulcata* e *Luzula henriquesii* no sotobosque.

A cotas mais baixas, localízanse en solos pouco drenados, próximas ós amenedos, xunto ca serie de vexetación que conforma.

Series de vexetación:

- *Luzulo henriquesii-Betuleto celtibericae sigmetum*.

3.7.3.6Bosques pluriespecíficos.

En ocasións, as masas arborizadas contan cun elevado número de especies no estrato superior, de xeito que é difícil outorgarlles unha denominación tomando como referencia unha especie dominante. Estes casos non son moi frecuentes no territorio galego, razón pola que a súa existencia lles dá unha importancia especial. Aínda que se definiron dúas comunidades vexetais, diferenciadas basicamente pola súa ecoloxía (tipo de substrato e piso bioclimático), en gran medida son semellantes no seu dosel, que pode estar constituído por carballos (*Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. pyrenaica*), freixos, pradairos (*Acer pseudoplatanus*), castiñeiros, cerdeiras bravas (*Prunus avium*), bidueiros, teixos (*Taxus baccata*), faias, capudres, abeleiras, lamagueiros (*Ulmus glabra*), acivros, espiños albares (*Crataegus monogyna*) e, máis raramente, amieiros.

Series de vexetación:

- *Luzulo henriquesii-Acero pseudoplatani sigmetum*

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2.016

- *Omphalodo nitidae-Corylo avellanae sigmetum*.

3.7.3.7 Matogueiras.

Correspóndense a unha basta superficie do Concello, ben coma etapas regresivas da sucesión das series anteriores (toxeiras), ou asociados a masas novas ou claras dos bosques pluriespecíficos ou como hábitats naturais (uceiras).

Toxeiras.

Tratase de matogueira meso-xerófilos dominados polo toxo (*Ulex europaeus*, *Ulex gallii*, *Ulex minor*) nos que presentase diversas uceiras (*Erica cinerea*, *E. umbellata*, *E. scoparia*, *Calluna vulgaris*, *Daboecia cantabrica*) e gramíneas (*Pseudoarrhetherum longifolium*, *Agrostis curtisii*, *A. capillaris*, *Halimium alysoides*, etc.).

Propio das áreas supratemperadas soamente aparecen toxeiras de *Ulex gallii*.

Series de vegetación:

- *Ulici europaei-Ericetum cinereae*.
- *Ulici-Ericetum umbellatae*.
- *Halimio alyssoidis-Ulicetum gallii*
- *Ulici europaei-Ericetum scopariae*

Piornais

Trátase de formacións arbustivas densas, constituíndo cintos vexetais de diferentes tipos de bosques, coma carballeiras albares, reboleiras, faias e bosques pluriespecíficos acidófilos e caracterízanse pola presenza da *Genista florida*, xunto ca xesta *Cytisus striatus*.

Serie de vexetación:

- *Cytiso striati-Genistetum polygaliphyllae*

Xesteiras.

Matogueiras densas de mediana a gran talla (1-4 m), dominadas por distintas especies de xestas que forman, nalgúns casos un cinto vexetal arredor de diversos tipos de bosques, e noutros crecen sobre antigos campos de cultivo abandonados.

Domina a xesta branca (*Cytisus multiflorus*) misturado cas xestas de flor marela (*Cytisus striatus*, *C. scoparius*), e outras especies coma o toxo (*Ulex europaeus*), as silvas (*Rubus sp.*) e algún individuo de especies arbóreas como *Quercus robur*, *Betula alba* ou *Frangula alnus*. No estrato inferior adoitan estar presentes *Holcus mollis*, *Teucrium scorodonia*, *Deschampsia flexuosa*, *Galium saxatile*, *Agrostis capillaris* ou *Potentilla erecta*, entre outras.

Series de vegetación:

- *Cytisetum striati*
- *Cytiso striati-Genistetum polygaliphyllae subas. Cytisetosum multiflori*
- *Genisto hystricis-Cytisetum multiflori*.

3.7.4 VEXETACIÓN AZONAL:

Estas comunidades corresponden as seguintes asociacións:

- *Valeriano pyrepyrenaicae-Alno glutinosae sigmetum*: A especie principal é o ameneiro (*Alnus glutinosa*).
- *Festuvo gigantea-Faxino excelsioris sigmetum*: A especie principal é o fresno (*Fraxinus excelsior*).

Os bosques típicos riparios formados polos amieiros (*Alnus glutinosa*) pasan a estar dominados gradualmente cara ó Sur polo freixo común (*Fraxinus excelsior*), pradairos, abeleiras e salgueiros (*Salix atrocinerea*, *Salix caprea*), aínda que puntualmente poden encontrarse lamigueiros (*Ulmus glabra*), carballos (*Quercus petraea*) ou faias (*Fagus sylvaticus*). Debaxo deles aparece un longo número de especies nemorais entre as que figuran *Carex remota*, *Festuca gigantea*, *Polystichum setiferum*, *Athyrium filix-femina*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Chrysosplenium oppositifolium*, *Scrophularia alpestris*, *Hypericum androsaemum*, *Luzula henriquesii* e *Saxifraga spathularis*.

En conxunto, os bosques de ribeira (amenados e freixidos) albergan algunhas das comunidades vexetais máis ricas en especies das presentes en Galicia e, con frecuencia, actúan como área fonte de colonización (recolonización) para moitas especies de carácter mesohigrófilo.

3.7.5 VEXETACIÓN ACTUAL

O estudio da vexetación existente no concello fíxose a partir dos traballos de dixitalización de masas vexetais polas ortofotos xeneradas a partir do voo fotogramétrico e a súa posterior verificación no campo dos resultados achegados.

A acción antrópica fixo desaparecer moitos destes bosques que anteriormente describíronse e que na actualidade reducíronse a rodais de pequena dimensión e xeralmente deteriorados. So os bosques de ribeira, manteñen a súa presenza nas terrazas fluviais nunha convivencia cos cultivos agrícolas.

3.7.5.1 Masas naturais de frondosas

Carballeiras e boques pluriespecíficos.

Coma xa se vira no apartado da vexetación autóctona, a comarca onde atópase As Nogais é unha das zonas de Galicia cunha maior biodiversidade forestal, que aumenta cara ó Sur, na conca do Lor e de cara ó fondo do val, a menores altitudes.

As carballeiras de carballo común (*Quercus robur*) localízanse preferentemente a cotas baixas ó Norte do Concello e fondos de val, con pouca sequía edáfica, nas exposicións norte e oeste. Mistúrase cos bidueiros (*Betula alba*), avelairas (*Corylus avellana*), etc... A maiores cotas e mais resistente ó frío e xeadas, así como a sequía estival, a media aba atopamos ó carballo albar (*Quercus petraea*), formando masas claras de baixo porte o primeiro.

Acompañados por especies do tipo *Junglans regia*, *Populus sp.*, e *Betula celtiberica* nas zonas de val e o longo das estradas, con incursións de especies tipo *Salix sp.*, comprenden a meirande parte da superficie das zonas arboradas, principalmente localizada na conca do río Navia, situadas en na parte de menor altitude do Concello.



Fig. Carballeiras nas inmediacións de Nullán

Bosques de ribeira

A densa rede hidrógrfica ten coma consecuencia a colonización das marxes da ribeira polas especies pertencentes ás series de vexetación azonal e aquelas que toleran ben o encharcamento do solo.

A principal especie é o *Alnus glutinosa*, que se acompaña doutras especies tamén ripícolas como *Populus nigra*, *Junglans nigra*, *Betula celtiberica* nas áreas mais frías, e *Salix sp* en todas elas.



Fig. Bosque de galería na ribeira do río navia

Soutos

Existen amplas superficies ocupadas por castiñeiros no Concello, tanto en soutos monoespecíficos, como en bosques mais misturados, compartindo a ubicación con especies do tipo *Betula celtiberica*, *Populus sp.*, *Quercus sp.*, entre outras, ademais das propias do sotobosque.

Polo xeral os pes de castiñeiros se corresponden con especies bastante vellas, moi tratadas para o cultivo da castaña, polo que existen abundantes exemplares moi ramificados e de baixo porte. Este se localzan

principalmente na conca do río Navia,

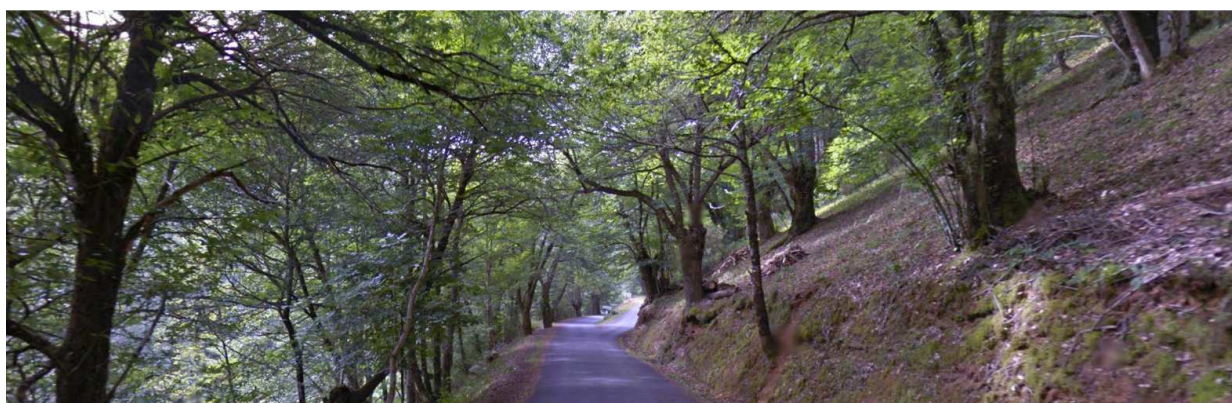


Fig.Soutos monoespecíficos o longo da estrada LU-P-3702

3.7.5.2 Masas artificiais de repoboación.

Piñeirais

Corresponden a extensas masas de piñeiros silvestres (*Pinus sylvestris*) procedentes de anergas repoboacións de mais de 30 anos na propiedade de monte público, constituíndo grandes masas forestais monoespecíficas nos lugares mais altos. A inclemencia do clima nalgúns destes lugares mesma a produtividade forestal, podéndose observar pes de baixo porte e retortos coma consecuencia dos fortes ventos e nevadas coma as que poden darse no Monte do Chao da Serra en As Nogais.



Fig. Piñeirais preto de Bulgulmar, o longo da estrada CP-3705

Tamén se observan en cotas baixas, mesturadas con especies como *Acer* sp., e especies de sotobosque do tipo matogueira e fentos diversos.

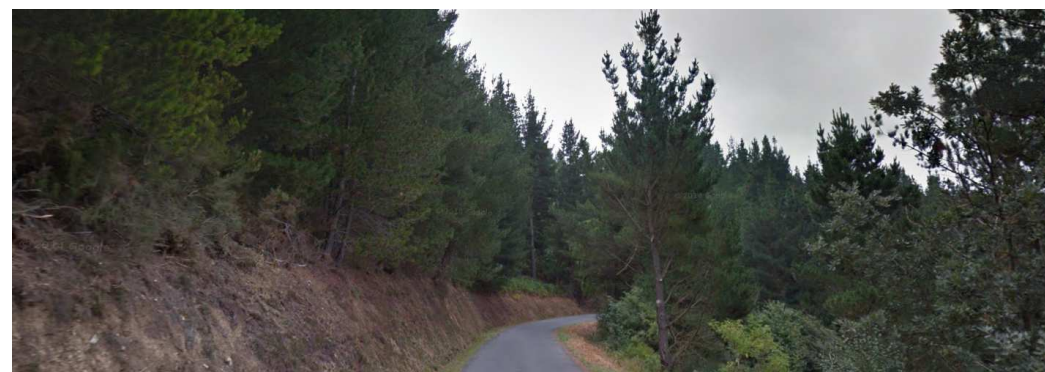


Fig. Piñeirais mesturados con especies autóctonas a carón da estrada LU-P-4503

Tamén dáse neste últimos anos unha crecente repoboación de eucaliptos resistentes ó frío, aínda moi novos, onde en pequenas parcelas de particulares estase a repoboar. Constitúen aínda unha baixa representatividade no sector.

Eucaliptais

Existen de forma moi puntual pequenos rodais repoboados de eucalipto, nas inmediacións de Nullán, de forma moi concentradas nas parcelas revexetadas, e dun xeito mais colonizador nas inmediacións de Santo Andre, parroquia que conta cun microclima especial, abrigado dos ventos e das friaxes, grazas a configuración neste tramo do río Valdeparada, no que ademais a bondade do clima permite o desenvolvemento de especies de frutais.

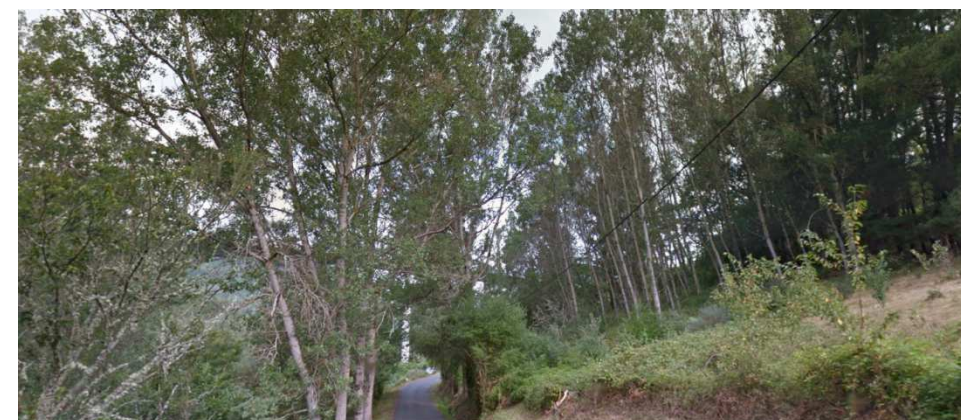


Fig. Eucaliptais na estrada CP-3701, accedendo a Santo Andre.

3.7.5.3 Matogueiras.

Existen abundantes áreas de mato formado principalmente polo toxo (*Ulex europaeus*), coma especie repoboadoras de masas aclaradas, queimadas ou de substitución de cuberta vexetal coma orixe dos abandonos do cultivo agrícola. Pódese acompañar doutras especies coma xestas e uces, e salpica a súa presenza polo territorio, en pequenas parcelas cercanas ós núcleos de poboación.



Fig. ámbitos agrarios pertencentes á localidade de As Fontes, podese observar no centro da fotografía, pparcelas abandonadas (formas xeométricas) rodeadas de fincas aínda roturadas.

Sometidos a condicións extremas pódense considerar outro tipo de mato, conformando comunidades vexetais estables e hábitats protexidos pola Directiva Hábitats. O resultado da súa existencia é a baixa esixencia nos requirimentos do chan e a tolerancia a malas condicións climáticas. As uceiras, os piornos e matogueiras con uz (toxeiras) constitúen estes matos, de escaso porte, que as veces poden deixar paso a pastizais de montaña tamén de orixe natural. Abarca case o 40% da superficie de mato, o que da unha idea da alta improdutividade da superficie do concello.



Fig. Matogueiras, toxearas con pequenas incursións de especies arboreas pioneiras, nas inmediacións de O Coedo.



Fig. Matogueiras, xesteiras e uceiras, en puntos de maior altitude, na foto, localidade de Forcas.

3.7.5.4 Praderías:

Os praderías existentes nos vales e nos cumios das montañas son de orixe artificial cunha composición baseada no raigrás italiano (*Lolium multiflorum*), raigrás inglés (*Lolium perenne*), (raigrás inglés), trevo branco (*Trifolium repens*), trevo violeta (*Trifolium pratense*), *Rumex planellae*, dactilo (*Dactylus glomerata*), *Holcus lanatus*, *Plantago lanceolata*, *Juncus sp.*, *Festuca rubra*, *Agrostis capillaris*, etc...

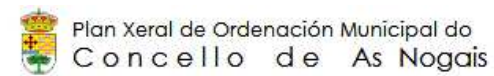


Fig. Pradería seminatural, a ctas superiores ós 800 metros, localizados na parte sureste do Concello, chegan a A Pintinidoira, límite co Concello de Cervantes.

Tamén existen prados de orixe seminatural nas proximidades dos cursos de auga e fondos de val, baixo condicións de alta humidade edáfica. Aparecen especies coma o xunco (*Juncus conglomeratus*), *Angelica terrestris*, *Deschampsia caespitosa*, *Equisetum palustre*, etc...



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



A súa distribución e estrutura defínese con maior aproximación no apartado de estudio da paisaxe agraria.

3.7.6 VEXETACIÓN PROTEXIDA: ÁRBORES SENLLEIRAS

O Decreto 67/2007, do 22 de marzo, polo que se regula o Catálogo Galego de Árbores Senlleiras, establece a creación do Catálogo Galego de Árbores Senlleiras no cal se establecen as árbores e formacións singulares merecedoras dun ámbito especial de protección e regulalos procedementos polos que se inclúen novos elementos no catálogo, asegurando a súa pervivencia.

Non existen na actualidade ningún exemplar no Concello de As Nogais.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

3.8 INCENDIOS FORESTAIS

O concello de As Nogais pertence o Distrito Forestal X, denominado BECERREÁ-ANCARES.

3.8.1 DATOS DE INCENDIOS FORESTAIS.

A pesar das cifras das superficies incendiadas que proporciona os servizos de extinción de incendios, a provincia de Lugo, e en xeral tódolos distritos forestais desta provincia, rexistran os menores índices de lumes de Galicia, cunha media de superficie queimada por distrito do orde do 4.5%, inferior a media galega, situada no 6%.

3.8.1.1 Distrito Fonsagrada-Os Ancares.

Distrito	Número de lumes	% da superficie galega	Superficie arborada		Superficie rasa	
			Ha	% queimada	Ha	% queimada
Fonsagrada-Os Ancares	4.043	3.3%	2.509,3	3.8%	11.160,5	5%

3.8.2 RISCO DE INCENDIOS.

O risco de incendios forestais defínese como a probabilidade de que se produza un incendio nunha zona.

Para efectuar unha análise de risco, que pode cegar a orixinar un incendio forestal, faise unha estimación do risco local de cada zona xeográfica, considerando as súas previsións meteorolóxicas.

Neste caso consideramos como zonas o Concello de As Nogais, que é a área onde temos referidos os datos procedentes da Consellería.

3.8.2.1 Análise do risco.

A análise do risco realízase considerando tres índices: Índices de frecuencia, índices de causalidade, perigosidade derivada do combustible forestal.

Da combinación destes tres índices obtense un valor denominado índice de risco local, que ademais ten en conta outros factores como os valores que hai que protexer (denominado vulnerabilidade), tanto humano como medioambiental.

A partir deste criterio establécese unha zonificación, co fin de determina-la distribución territorial dos recursos dispoñibles. A totalidade da comarca forestal dos Ancares, no que se inclúe As Nogais atópase na zona denominada de risco.

3.9 ESTUDIO DA FAUNA.

3.9.1 Introducción:

O estudio da fauna considerou como base do estudio aqueles mamíferos, anfibios, aves, peces ou reptís que viven no medio ambiente natural, con especial atención aquelas especies que se protexen en normativas internacional, europeo, estatal ou galega.

3.9.1.1 Normativa comunitaria

- **Convenio de Berna** relativo á conservación da vida silvestre e do medio natural de Europa (Berna, 1979). O seu obxectivo é garantir a conservación da vida silvestre e do medio natural de Europa, mediante unha cooperación entre os Estados. Comprende varios anexos, en los que se establecen varias medidas de protección específicas:
 - o **Anexo II:** Comprende as especies de fauna estritamente protexidas.
 - o **Anexo III:** No que se recollen as especies nas que deberán adoptarse as medidas necesarias para asegurar que as poboacións queden fora de perigo:
 - o **Anexo IV:** Establece para as especies descritas, a prohibición de métodos no selectivos de captura:
- Convención sobre a conservación das especies migratorias de animais silvestres. (Bonn, 1979). Os seus obxetivos defínense através das listas de especies recollidas nos anexos.
 - o Asegurar a protección estrita das especies que figuran no **Anexo I** (comprende las especies migratorias amenazadas de extinción na totalidade ou nunha parte importante de su área de distribución.
 - o Comprometer ós estados da área de distribución para que conclúan os acordos para a conservación e xestión das especies que figuran no **Anexo II**, sempre e cando o seu estado de conservación sexa desfavorable e necesite o establecemento de acordos internacionais para a súa conservación e gestión, ou tamén no caso de que o seu estado de conservación se beneficiara dun xeito significativo da cooperación internacional que se derivaría dun acordo deste tipo.
- CITES (Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres)

- o **Anexo I:** inclúe as especies de animais e plantas sobre as que pesa un maior perigo de extinción. O comercio destas especies capturadas ou recolectar nos seus hábitats naturais está prohibido e só se permite baixo circunstancias excepcionais, por exemplo, para a investigación científica.
- o **Anexo II:** inclúe as especies que, se ben na actualidade non se atopan en perigo de extinción, poderían chegar a estalo a menos que se controle estritamente o seu comercio. Inclúe tamén especies de aparencia similar a outras incluídas nos Apéndices CITES co fin de garantir un mellor control das protexidas.
- o **Anexo III:** inclúe as especies suxeitas a regulamentación dentro do territorio dun país Parte o cal necesita a cooperación dos outros países para impedir ou restrinxir a súa explotación.

No tocante á Normativa de rango europea:

- **Directiva 2009/147/CE** do Parlamento Europeo e do Consello, do 30 de novembro de 2009, relativa á conservación das aves silvestres:
 - o **Anexo I:** Os estados membros crearán zonas de protección especiais (ZPE) para as especies referidas no Anexo.
 - o aves ameazadas e as aves migratorias
 - o **Anexo II:** Lista das especies autorizadas para a caza.
 - o **Anexo III:** Establece distintas limitacións nas actividades para as especies recollidas no Anexo.
 - o **Anexo IV:** Limitacións na caza, mediante os métodos descritos, para as especies recollidas no referido anexo.
- **Directiva Comunitaria 92/43/CEE** relativa á conservación dos hábitats naturais e de flora e fauna silvestre. Faise referencia ós anexos:
 - o **Anexo II:** Lista de especies para os cales e de cara a súa conservación, requírese a designación de zonas especiais de conservación.
 - o **Anexo IV:** Enumera as especies animais e vexetais que requiren unha protección estrita.
 - o **Anexo V:** A lista de especies recollida, pode ser obxecto por parte dos estados membros de medidas de especiais de protección.

As medidas de protección propostas polas diferentes lexislacións europeas, son traspostas á lexislación estatal e autonómica mediante os diversos instrumentos:

3.9.1.2 Lexislación estatal:

A Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio Natural e a Biodiversidade crea, no seu artigo 53, o Listado de Especies Silvestres en Réxime de Protección Especial, que inclúe especies, subespecies e poboacións merecedoras dunha atención e protección particular, en función do seu valor científico, ecolóxico, cultural, pola súa singularidade, rareza ou grao de ameaza, así como aquelas que figuren como protexidas en Directivas e convenios internacionais ratificados por España.

O Real Decreto 139/2011, do 4 de febreiro, desenvolve do Listado de Especies Silvestres en Réxime de Protección Especial e do Catálogo Español de Especies Ameazadas, especificando as especies, subespecies ou poboacións que os integran, o procedemento de inclusión cambio de categoría ou exclusión de especies, a creación dun comité científico asesor así como a xestión da información que contén.

Dentro do Catálogo crease o listado que inclúe, cando exista información técnica ou científica que así o aconselle, as especies que están ameazadas incluíndoas nalgunhas das seguintes categorías:

- a) **En perigo de extinción:** especie, subespecie ou poboación dunha especie cuxa supervivencia é pouco probable se os factores causais da súa actual situación seguen actuando.
- b) **Vulnerable:** especie, subespecie ou poboación dunha especie que corre o risco de pasar á categoría anterior nun futuro inmediato se os factores adversos que actúan sobre ela non son corrixidos.

As comunidades autónomas han de elaborar e aprobar plans de recuperación para as especies consideradas "En perigo de extinción" e plans de conservación para as especies "Vulnerables".

Segundo o art.26 da Lei 42/2007, se distinguen ademais outras figuras de protección, fora do réxime de protección especial, que son:

- a) **Sensibles á alteración do seu hábitat:** Un taxón deberá ser incluído nesta categoría cando non estando en perigo de extinción se enfronta a un risco de desaparición na natureza a medio prazo debido principalmente a que ocupa un hábitat ameazado, en grave regresión, fraccionado ou moi limitado.
- c) **De interese especial:** Taxóns que non cumprindo os criterios para ser incluídos nas Categorias anteriores, presentan un valor particular en función ao seu interese científico, ecolóxico, cultural ou pola súa singularidade.

3.9.1.3 Lexislación e regulación autonómica:

- **Catálogo Galego de Especies Ameazadas** regulado polo Decreto 88/2007 do 19 de abril (CGEA).

incorporase a súa designación de se é vulnerable (V), indicando cun (2), o carácter de poboación insular.

Incorporase ademais o referido no Decreto 167/2011, que modifica ó anterior, regulando o Catálogo e incorporando novas especies.

De acordo co disposto no artigo 49 da Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza, as especies que se inclúan no dito catálogo deberán clasificarse nalgunha das seguintes categorías:

- a) En perigo de extinción (E): reservada para aquelas cuxa supervivencia é pouco probable se os factores causantes da súa actual situación seguen actuando.
- b) Sensibles á alteración do seu hábitat (SAH): referida a aquelas cun hábitat característico articularmente ameazado, en grave recesión, fraccionado ou moi limitado.
- c) Vulnerables (VU): destinada a aquelas que corren perigo de pasar ás categorías anteriores nun futuro inmediato se os factores adversos cales actúan sobre elas non son corrixidos.
- d) De interese especial (IE): aquelas outras merecedoras de catalogación e que teñan un grao de ameaza insuficientemente coñecido.

3.9.2 Catálogo faunístico:

Axúntase táboa resumo do catálogo faunístico, ca relación de especies de vertebrados existentes no Concello, segundo o inventario Español de Especies terrestres, creado a partir do Inventario Español de Especies Terrestres, que se atopa regulado mediante o Real Decreto 556/2011, do 20 de abril, para o desenvolvemento do Inventario Español do Patrimonio Natural e da Biodiversidade, recolle a distribución, abundancia e estado de conservación da fauna e flora terrestre española. Considerarase polo tanto a fauna terrestre vertebrada.

Nesta táboa incorporanse os seguintes datos:

- Grupo
- Clase
- Familia
- Nome científico
- Nome común

Ademais se recolle o estado das especies segundos os seguintes catálogos:

- Inclusión no Catálogo Español de Especies Ameazadas e Listado de Especies Silvestres en Réxime de Protección Especial.
 - Inclusión no Catálogo Galego de Especies Ameazadas.
- Recollese a información pertencente ó Concello que abrangue case a totalidade das cuadrículas 29TPH54 e 29TPH55 e parcialmente as cuadrículas 29TPH63, 29TPH64, 29TPH43 e 29TPH44.

GRUPO	CLASE	FAMILIA	ESPECIE	NOME COMÚN	CATALOGO ESPAÑOL DE ESPECIES AMEAZADAS	CATALOGO GALEGO DE ESPECIES AMEAZADAS
Peces continentales	Actinopterygii	Anguillidae	Anguilla anguilla	Anguila		Vulnerable
	Actinopterygii	Cyprinidae	Chondrostoma arcasii	Bermejuela		Vulnerable
	Actinopterygii	Cyprinidae	Chondrostoma duriense	Boga del Duero		Vulnerable
	Actinopterygii	Salmonidae	Salmo trutta	Trucha común		Vulnerable
Anfibios	Amphibia	Discoglossidae	Alytes obstetricans	Sapo partero común	Interese especial	Interese especial
	Amphibia	Bufonidae	Bufo bufo	Sapo común		
	Amphibia	Bufonidae	Bufo calamita	Sapo corredor	Interese especial	Interese especial
	Amphibia	Salamandridae	Chioglossa lusitanica	Salamandra rabilarga	Vulnerable	Vulnerable
	Amphibia	Discoglossidae	Discoglossus galganoi	Sapillo pintojo ibérico	Interese especial	Interese especial
	Amphibia	Salamandridae	Lissotriton boscai	Tritón ibérico		
	Amphibia	Salamandridae	Lissotriton helveticus	Tritón palmeado		
	Amphibia	Ranidae	Rana iberica	Rana patilarga	Interese especial	Vulnerable
	Amphibia	Ranidae	Rana perezi	Rana común		
	Amphibia	Ranidae	Rana temporaria	Rana bermeja		Vulnerable
	Amphibia	Salamandridae	Salamandra	Salamandra común		
	Amphibia	Salamandridae	Triturus marmoratus	Tritón jaspeado	Interese especial	Interese especial
Reptiles	Reptilia	Anguidae	Anguis fragilis	Lución		Interese especial
	Reptilia	Scincidae	Chalcides striatus	Eslizón tridáctilo		Interese especial
	Reptilia	Colubridae	Coronella austriaca	Culebra lisa europea	Interese especial	Interese especial
	Reptilia	Colubridae	Coronella girondica	Culebra lisa meridional		Interese especial
	Reptilia	Lacertidae	Iberolacerta monticola	Lagartija serrana		Interese especial
	Reptilia	Lacertidae	Lacerta lepida	Lagarto ocelado		
	Reptilia	Lacertidae	Lacerta schreiberi	Lagarto verdinegro	Interese especial	
	Reptilia	Colubridae	Natrix maura	Culebra viperina	Interese especial	
	Reptilia	Colubridae	Natrix natrix	Culebra de collar	Interese especial	
	Reptilia	Lacertidae	Podarcis bocagei	Lagartija de Bocage		
	Reptilia	Lacertidae	Podarcis hispanica	Lagartija ibérica	Interese especial	
	Reptilia	Viperidae	Vipera seoanei	Víbora de Seoane		
Aves	Aves	Accipitridae	Accipiter gentilis	Azor común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Accipitridae	Accipiter nisus	Gavilán común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Aegithalidae	Aegithalos caudatus	Mito	Interese especial	Interese especial

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016, O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

GRUPO	CLASE	FAMILIA	ESPECIE	NOME COMÚN	CATALOGO ESPAÑOL DE ESPECIES AMEAZADAS	CATALOGO GALEGO DE ESPECIES AMEAZADAS
Aves	Aves	Alaudidae	Alauda arvensis	Alondra común		Interese especial
	Aves	Phasianidae	Alectoris rufa	Perdiz roja		
	Aves	Motacillidae	Anthus spinoletta	Bisbita alpino	Interese especial	
	Aves	Motacillidae	Anthus trivialis	Bisbita arbóreo		
	Aves	Apodidae	Apus apus	Vencejo común	Interese especial	
	Aves	Accipitridae	Buteo buteo	Busardo ratonero	Interese especial	
	Aves	Caprimulgidae	Caprimulgus europaeus	Chotacabras gris		
	Aves	Fringillidae	Carduelis cannabina	Pardillo común		
	Aves	Fringillidae	Carduelis carduelis	Jilguero		
	Aves	Fringillidae	Carduelis chloris	Verderón común		
	Aves	Certhiidae	Certhia brachydactyla	Agateador común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Sylviidae	Cettia cetti	Ruiseñor bastardo	Interese especial	
	Aves	Ciconiidae	Ciconia ciconia	Cigüeña blanca	Interese especial	Interese especial
	Aves	Cinclidae	Cinclus cinclus		Interese especial	Interese especial
	Aves	Accipitridae	Circaetus gallicus	Culebrera europea	Interese especial	Interese especial
	Aves	Accipitridae	Circus cyaneus	Aguilucho pálido	Interese especial	Vulnerable
	Aves	Accipitridae	Circus pygargus	Aguilucho cenizo	Vulnerable	Vulnerable
	Aves	Columbidae	Columba domestica	Paloma doméstica		
	Aves	Columbidae	Columba oenas	Paloma zurita		
	Aves	Columbidae	Columba palumbus	Paloma torcaz		
	Aves	Corvidae	Corvus corax	Cuervo		
	Aves	Corvidae	Corvus corone	Corneja		
	Aves	Corvidae	Corvus monedula	Grajilla		
	Aves	Phasianidae	Coturnix coturnix	Codorniz común		
	Aves	Cuculidae	Cuculus canorus	Cuco común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Hirundinidae	Delichon urbicum	Avión común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Picidae	Dendrocopos major	Pico picapinos	Interese especial	Interese especial
	Aves	Emberizidae	Emberiza calandra	Triguero		
	Aves	Emberizidae	Emberiza cia	Escribano montesino	Interese especial	Interese especial
	Aves	Emberizidae	Emberiza cirrus	Escribano soteño	Interese especial	Interese especial
	Aves	Emberizidae	Emberiza citrinella	Escribano cerillo	Interese especial	Interese especial
	Aves	Turdidae	Erithacus rubecula	Petirrojo	Interese especial	Interese especial
	Aves	Falconidae	Falco subbuteo	Alcotán europeo	Interese especial	
	Aves	Falconidae	Falco tinnunculus	Cernícalo vulgar	Interese especial	
	Aves	Fringillidae	Fringilla coelebs	Pinzón vulgar	Interese especial	Interese especial

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

GRUPO	CLASE	FAMILIA	ESPECIE	NOME COMÚN	CATALOGO ESPAÑOL DE ESPECIES AMEAZADAS	CATALOGO GALEGO DE ESPECIES AMEAZADAS
	Aves	Phasianidae	Gallinula chloropus	Gallineta común		
	Aves	Corvidae	Garrulus glandarius	Arrendajo		
	Aves	Accipitridae	HInterese	Aguililla calzada	Interese especial	Interese especial
Aves	Aves	Sylviidae	Hippolais polyglotta	Zarcero común		Interese especial
	Aves	Hirundinidae	Hirundo rustica	Golondrina común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Laniidae	Lanius collurio	Alcaudón dorsirrojo	Interese especial	Interese especial
	Aves	Alaudidae	Lullula arborea	Alondra totovía	Interese especial	Interese especial
	Aves	Accipitridae	Milvus migrans	Milano negro	Interese especial	Interese especial
	Aves	Turdidae	Monticola saxatilis	Roquero rojo	Interese especial	Interese especial
	Aves	Motacillidae	Motacilla alba	Lavandera blanca	Interese especial	Interese especial
	Aves	Motacillidae	Motacilla cinerea	Lavandera cascadeña	Interese especial	Interese especial
	Aves	Muscicapidae	Muscicapa striata	Papamoscas gris	Interese especial	Interese especial
	Aves	Turdidae	Oenanthe oenanthe	Collalba gris	Interese especial	Interese especial
	Aves	Oriolidae	Oriolus oriolus	Oropéndola	Interese especial	Interese especial
	Aves	Paridae	Parus ater	Carbonero garrapinos	Interese especial	Interese especial
	Aves	Paridae	Parus caeruleus	Herrerillo común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Paridae	Parus cristatus	Herrerillo capuchino	Interese especial	Interese especial
	Aves	Paridae	Parus major	Carbonero común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Passeridae	Passer domesticus	Gorrión común		
	Aves	Accipitridae	Pernis apivorus	Abejero europeo	Interese especial	
	Aves	Passeridae	Petronia petronia	Gorrión chillón	Interese especial	Interese especial
	Aves	Phasianidae	Phasianus colchicus	Faisán vulgar		
	Aves	Turdidae	Phoenicurus ochrurus	Colirrojo tizón	Interese especial	
	Aves	Sylviidae	Phylloscopus bonelli	Mosquitero papialbo		Interese especial
	Aves	Sylviidae	Phylloscopus	Mosquitero común/ibérico		Interese especial
	Aves	Sylviidae	Phylloscopus ibericus	Mosquitero ibérico		
	Aves	Corvidae	Pica pica	Urraca		
	Aves	Picidae	Picus viridis	Pito real	Interese especial	Interese especial
	Aves	Prunellidae	Prunella modularis	Acentor común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Hirundinidae	Ptyonoprogne rupestris	Avión roquero	Interese especial	Interese especial
	Aves	Corvidae	Pyrrhocorax	Chova piquirroja		
	Aves	Fringillidae	Pyrrhula pyrrhula	Camachuelo común		Interese especial
	Aves	Sylviidae	Regulus ignicapilla	Reyezuelo listado		Interese especial
	Aves	Sylviidae	Regulus regulus	Reyezuelo sencillo	Interese especial	Interese especial
	Aves	Turdidae	Saxicola torquatus	Tarabilla común	Interese especial	Interese especial

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

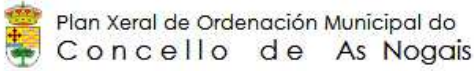
GRUPO	CLASE	FAMILIA	ESPECIE	NOME COMÚN	CATALOGO ESPAÑOL DE ESPECIES AMEAZADAS	CATALOGO GALEGO DE ESPECIES AMEAZADAS
	Aves	Fringillidae	Serinus serinus	Verdecillo		
	Aves	Sittidae	Sitta europaea	Trepador azul	Interese especial	Interese especial
	Aves	Columbidae	Streptopelia turtur	Tórtola común		
	Aves	Strigidae	Strix aluco	Cárabo común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Sturnidae	Sturnus unicolor	Estornino negro		
	Aves	Sylviidae	Sylvia atricapilla	Curruca capirotada	Interese especial	Interese especial
	Aves	Sylviidae	Sylvia borin	Curruca mosquitera	Interese especial	Interese especial
	Aves	Sylviidae	Sylvia communis	Curruca zarcera	Interese especial	Interese especial
	Aves	Sylviidae	Sylvia undata	Curruca rabilarga	Interese especial	Interese especial
	Aves	Troglodytidae	Troglodytes troglodytes	Chochín	Interese especial	Interese especial
	Aves	Turdidae	Turdus merula	Mirlo común		
	Aves	Turdidae	Turdus philomelos	Zorzal común		
	Aves	Turdidae	Turdus viscivorus	Zorzal charlo		
	Aves	Tytonidae	Tyto alba	Lechuza común	Interese especial	Interese especial
	Aves	Upupidae	Upupa epops	Abubilla	Interese especial	Interese especial
Mamíferos	Mammalia	Muridae	Apodemus sylvaticus	Ratón de campo		
	Mammalia	Muridae	Arvicola sapidus	Rata de agua		
	Mammalia	Canidae	Canis lupus	Lobo		
	Mammalia	Capreolidae	Capreolus capreolus	Corzo		
	Mammalia	Cervidae	Cervus elaphus	CInterese especialrvo Ibérico		
	Mammalia	Erinaceidae	Erinaceus europaeus	Erizo europeo		
	Mammalia	Talpidae	Galemys pyrenaicus	Desmán ibérico	Vulnerable	Vulnerable
	Mammalia	Viverridae	Genetta genetta	Gineta		
	Mammalia	Mustelidae	Lutra lutra	Nutria paleártica	Interese especial	Interese especial
	Mammalia	Mustelidae	Martes foina	Garduña		
	Mammalia	Sciuridae	Martes martes	Marta		
	Mammalia	Mustelidae	Meles meles	Tejón		
	Mammalia	Muridae	Mus musculus	Ratón casero		
	Mammalia	Mustelidae	Mustela erminea	Armiño		
	Mammalia	Mustelidae	Mustela nivalis	Comadreja		
	Mammalia	Vespertilionidae	Myotis nattereri	Murciélago ratonero gris	Interese especial	
	Mammalia	Leporidae	Oryctolagus cuniculus	Conejo		
	Mammalia	Vespertilionidae	Plecotus auritus	Murciélago orejudo dorado	Interese especial	
	Mammalia	Muridae	Rattus norvegicus	Rata parda		
	Mammalia	Muridae	Rattus rattus	Rata negra		

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

GRUPO	CLASE	FAMILIA	ESPECIE	NOME COMÚN	CATALOGO ESPAÑOL DE ESPECIES AMEAZADAS	CATALOGO GALEGO DE ESPECIES AMEAZADAS
	Mammalia	Bovidae	Rupicapra pyrenaica	Rebeco		
	Mammalia	Sciuridae	Sciurus vulgaris	Ardilla roja		
	Mammalia	Suidae	Sus scrofa	Jabalí		
	Mammalia	Talpidae	Talpa occidentalis	Topo ibérico		
	Mammalia	Canidae	Vulpes vulpes	Zorro		



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



3.9.3 Conclusión

Segundo os catálogos de especie de interese especiais ameazadas galegas e español non existe ningunha especie de interese especial en perigo de extinción no Concello.

Existen varias especie de interese especiais determinadas como vulnerables. Segundo O CEEA:

ESPECIE DE INTERESE ESPECIAL	NOME COMÚN	FAMILIA	ORDEN
Chioglossa lusitanica	Salamandra rabilarga	Salamandridae	Caudata
Circus pygargus	Aguilucho cenizo	Accipitridae	Falconiformes
Galemys pyrenaicus	Desmán ibérico	Talpidae	Erinaceomorfos

Segundo O CGEA:

ESPECIE DE INTERESE ESPECIAL	NOME COMÚN	FAMILIA	ORDEN
Anguilla anguilla	Anguila	Anguillidae	Anguilliformes
Chondrostoma arcasii	Bermejuela	Cyprinidae	Cypriniformes
Chondrostoma durInterese especialInse	Boga del Duero	Cyprinidae	Cypriniformes
Salmo trutta	Trucha común	Salmonidae	Salmoniformes
Chioglossa lusitanica	Salamandra rabilarga	Salamandridae	Caudata
Rana iberica	Rana patilarga	Ranidae	Anura
Rana temporaria	Rana bermeja	Ranidae	Anura
Circus cyaneus	Aguilucho pálido	Accipitridae	Falconiformes
Circus pygargus	Aguilucho cenizo	Accipitridae	Falconiformes
Galemys pyrenaicus	Desmán ibérico	Talpidae	Erinaceomorfos

Non existen a data actual planes de conservación de ningunha das especies de Interese especial relacionadas nos listados anteriores.

Únicamente determinanse as estratexias de conservación, que veñen a significar as directrices sobre os que desenvolver os planes de conservación, para as seguintes especies de Interese especial:

- Galemys pyrenaicus, versión aprobada por comisión estatal para o patrimonio natural e a biodiversidade o 24 de xullo de 2013 e por conferencia sectorial o 7 de outubro de 2013.

PRESIÓNS E AMENAZAS

Perda ou degradación de hábitat.

- Creación de barreiras artificiais.
- Detracción do caudal.
- Deterioración do leito fluvial.
- Contaminación da auga.
- Perda ou degradación da vexetación de ribeira.
- Obras públicas. no futuro.
- Depredación**
Especie de interese especiais exóticas invasoras.
- Novos depredadores

Mortandad accidental.

- Infraestruturas hidráulicas.
- Pesca ilegal.
- Fragmentación de las poblaciones.

OBXETIVOS DE CONSERVACIÓN

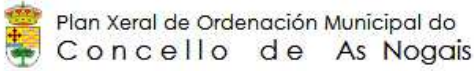
- Minimizar o efecto das principais ameazas e reducir a mortalidade non natural de a especie de interese especial.
- frear a alteración do hábitat potencial da especie de interese especial e restaurar a integridade ecolóxica dos tramos fluviais cuxa recuperación facilite o contacto entre núcleos poboacionais illados.
- Lograr un seguimento da especie de interese especial en toda a súa área de distribución cuxas técnicas de mostraxe e esforzo rendan resultados comparables, e incrementar os coñecementos cInterese especialIntíficos necesarios para a súa conservación.
- Garantir o apoio público á conservación da especie de interese especial a través da divulgación,

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Diligencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



formación e conInterese especialInciación entre os sectores relevantes.

- Desenvolver, en coordinación cos organismos de conca, programas coordinados de conservación, restauración e recuperación do hábitat potencial para a especie de interese especial.
- Desenvolver programas de control sobre as poboacións de especie de interese especiais exóticas invasoras que poden afectar ao desmando na súa área de distribución, con especial atención ao visión americano.

Sobre las restantes especie de interese especiais, se describen as principais ameazas sobre a pervivencia da especie de interese especial.

Chioglossa lusitanica

PRESIÓN E AMENAZAS
• Contaminación da auga por biocidas, produtos industriais, etc. • Deforestación, repoboación con eucalipto e canalización dos regueiros para fins agrícolas. debido á gran fidelidade que observan polos seus lugares de reprodución, a destrución dalgúns enclaves concretos con pouca densidade poboacional, principalmente nalgunhas zonas calcarias asturianas, pode resultar unha grave ameaza para a especie de interese especial. • Medidas de conservación específicas
OBXETIVOS DE CONSERVACIÓN
• Control da contaminación da auga. • Protección do hábitat. • Estudo da especie de interese especial.

Circus pygargus

PRESIÓN E AMENAZAS

Sobre a especie de interese especial:

- Destrución de niños por cultivadoras. O feito de que a especie de interese especial adoite instalar os seus niños no chan dentro dos cultivos e o adianto na recollida das colleitas que hai suposto a mecanización da agricultura, provoca que estas faenas realícense cando aínda os polos non voaron. Se ben non existen datos que cuantifiquen estas perdas, hai se estimado nalgunhas áreas de ata o 90%.
- Caza ilegal.

Sobre o hábitat:

- Intensificación e mecanización dos cultivos
- Destrución do hábitat: cavaduras, cambios de cultivos, etc. medidas de conservación específicas

OBXETIVOS DE CONSERVACIÓN

- Campañas de sinalización de niños, de forma que as cultivadoras deixen sen segar unha pequena orla nos seus arredores.
- Velar polo cumprimento da lexislación que protexe a especie de interese especial.
- Determinar o tamaño da poboación e seguemento da mesma para poder determinar a taxa de variación.

Chioglossa lusitánica

PRESIÓN E AMENAZAS

Sobre o hábitat:

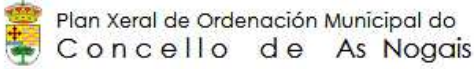
- Contaminación da auga por biocidas, produtos industriais, etc.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



- Deforestación, repoboación con eucalipto e canalización dos regueiros para fins agrícolas. - Debido á gran fidelidade que observan polos seus lugares de reprodución, a destrución dalgúns enclaves concretos con pouca densidade poboacional, principalmente nalgunhas zonas calcarias asturianas, pode resultar unha grave ameaza para a especie de interese especial.
OBXETIVOS DE CONSERVACIÓN
Control da contaminación da auga. Protección do hábitat. Estudo da especie de interese especial.

Rana ibérica

PRESIÓNS E AMENAZAS
Sobre a especie de interese especial: Introdución de especie de interese especiais foráneas (salmónidos e algúns mamíferos, como o visón americano). Sobre o hábitat: Destrución e/ou alteración do hábitat. Contaminación das augas.
OBXETIVOS DE CONSERVACIÓN
Protección do hábitat. Control da introdución de especie de interese especiais foráneas

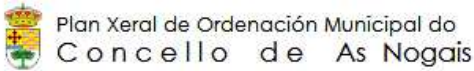
PRESIÓNS E AMENAZAS
Sobre a especie de interese especial: Captura masiva, principalmente no período reprodutor para o consumo humano e venda de ancas de ra. Sobre o hábitat: Desaparición de masas de auga e transformación do hábitat. Incendios de masas boscosas (Galicia). Aumento da concentración da poboación humana (zona costeira de Cantabria).
OBXETIVOS DE CONSERVACIÓN
Aplicación da Lei que prohibe a súa captura. Control de pesticidas. Preservación do hábitat. Realización de estudos xenéticos máis profundos que aclaren definitivamente a sistemática desta especie de interese especial.

Circus cyaneus

PRESIÓNS E AMENAZAS
Destrución do seu hábitat (matogueiras de montaña) Caza ilegal Quemas en zonas de 'dormideiras comúns'.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



OBXETIVOS DE CONSERVACIÓN

Preservación do hábitat.

En canto as especies de interese especial pertencentes á clase de peces, a súa conservación, dado o hábitat vencellado ó medio fluvial e as condicións de pesca impostas por outros organismos, non se contempla no PXOM, por non influir a ordenación na súa conservación.

- Anguilla anguilla
- Chondrostoma arcasii
- Chondrostoma durInterese especialInse
- Salmo trutta

3.10 USOS DO SOLO

O uso do solo constitúe o reflexo das características non só biofísicas, sino tamén socioeconómicas, desde o punto de vista da transformación do solo executada pola poboación. Este feito resulta fundamental de cara á planificación do territorio, posto que esta atópase altamente limitada ó réxime de usos actuais do territorio.

Ademais permite entender moitos dos parámetros (socioeconomía, asentamentos, etc...) estudados noutros apartados.

Na determinación dos usos do solo na actualidade, utilizáronse as ortofotos en cor, correspondentes os voos feitos para a elaboración da cartografía.

A escala das fotos aéreas permiten traspoñe-los usos identificados na Cartografía Dixital da Xunta a escala 1:5.000. Posteriormente no campo testáronse estes usos, e corrixióronse as diferenzas respecto ós tomados das fotografías aéreas.

3.10.1 USOS CLASIFICADOS

Con anterioridade á identificación dos usos del solo, estableceuse, previa identificación das distintas cubertas vexetais, unha clasificación apropiada á realidade do concello, onde distinguimos as seguintes categorías:

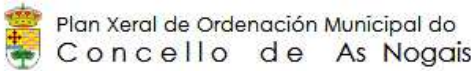
- Agropecuario (Ag): Defínese coma aquel terreo cultivado ordinariamente co fin produtivo primario (agricultura e gandería), xa poden ser constituídos polos pastos de sega ou a dente, así como os cultivos. Os pastizais e cultivos forraxeiros atópanse ubicados o redor dos núcleos rurais, ou nas partes mais altas, altiplanicies do Concello. Comprenden grandes superficies de parceiros, as vecespechados ben con materiais contrutivos ou sebes. Os cultivos hortofrutícolas ubicanse en pequenas parcelas a carón dos núcleos rurais e áreas edificadas,
- Arborado: Comprende as áreas poboadas con especies forestais de tipo arbóreo, ben autóctonos ou alóctonos, cunha fracción cabida cuberta superior o 50%, englobando tanto masas forestais monoespecíficas como pluriespecíficas.
- Corredores fluviais, ubicados o longos dos principais cursos fluviais, estes bosques de galería, de suma importancia medioambiental. Atópanse o longo dos cursos fuviais mais importantes, que conforman zonas de val, como o río navia e Valdeparada.
- Matorral e arborado, Constitúeno aquelas masas forestais integradas por misturas de especie de

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



interese especiais de frondosas e especie de interese especiais non autóctonas procedentes de repoboación que espállanse de xeito artificial ou ben masas de matogueiras que están sendo repoboadas por pequenos pés de especie de interese especiais de frondosas ou especie de interese especiais de repoboación. Os bosque aclarados (porcentaxe de fracción de cabida cuberta inferior ó 50%) formados por frondosas ou unha mestura destas con especie de interese especiais de repoboación.

- Matorral: Establecese como matogueira aquelas superficInterese especiais cubertas soamente polas especie de interese especiais de sotobosque e mato, coma toxeias, uceiras, etc... de orixe natural ou aquelas parcelas de mato que proceden da degradación do bosque (queimas) ou restauración a partir do abandono de terras agrícolas.
- Improdutivos (Im): Defínese aquelas áreas significativas onde non existe ningunha cuberta natural (vexetal ou rochosa) ocupada xeneralmente por edificacións, estradas, explanadas, etc... Como elemento mais salientable no Concello cabe destacar a autovía A-6, que conta con importantes movementos de terra que supoñen importantes superficies improductivas que poden ser cartografiadas.

A diferenciación dos usos do solo pódese observar no plano de información 5.8, no que de seguido amosase un resumo en función da superficInterese especial e porcentaxe da superficInterese especial ocupada.

3.10.2 USOS AGROGANDEIROS:

Corresponde un dos principais aproveitamentos no concello, xunto co uso forestal. O establecemento deste uso determinase en función duns patróns:

- A pendente, limita en certo modo a localización dos pastizais, posto que como xa refléxase no apartado do estudo das pendentes a meirande parte da superficInterese especial de As Nogais ten unha pendente superior ó 22%. Así de xeito preferente localizaríamos a parcelas agrícolas nos fondos de val e zonas mais altas (cumios), pero non é un factor limitante xa que existen multitude de praderías situadas a media aba.
- A exposición, os vales estreitos e pechados obriga ó establecemento dos cultivos agrogandeiros nas solainas, para evitalas xeadas e aumentala produtividade.
- Nas parcelas localizadas a media aba, a existencia dos cursos de auga garante a rega nas época estivais, asegúrase pola gran cantidade de regatos que existen no concello.
- A cercanía os núcleos, así distinguimos un parcelario agrícola desenvolvido ó redor deles.

Insistimos en agrupalo uso agrícola e gandeiro pola gran importancia que ten este último na economía do concello. O primeiro aparece tan só vinculado ás vivendas, como pequenas hortas de aproveitamento de autoconsumo.

Cultivo	SuperficInterese especial (ha)	Porcentaxe respecto á superficInterese especial total
Cultivo	180,11	1,77
Horta	0,42	0,00
Pradería secano	2324,25	22,80
Prado regadío	502,64	4,93
Frutales	26,38	0,26

Táboa 14: SuperficInterese especiais ocupadas polos usos agrogandeiros segundo fontes catastrais.

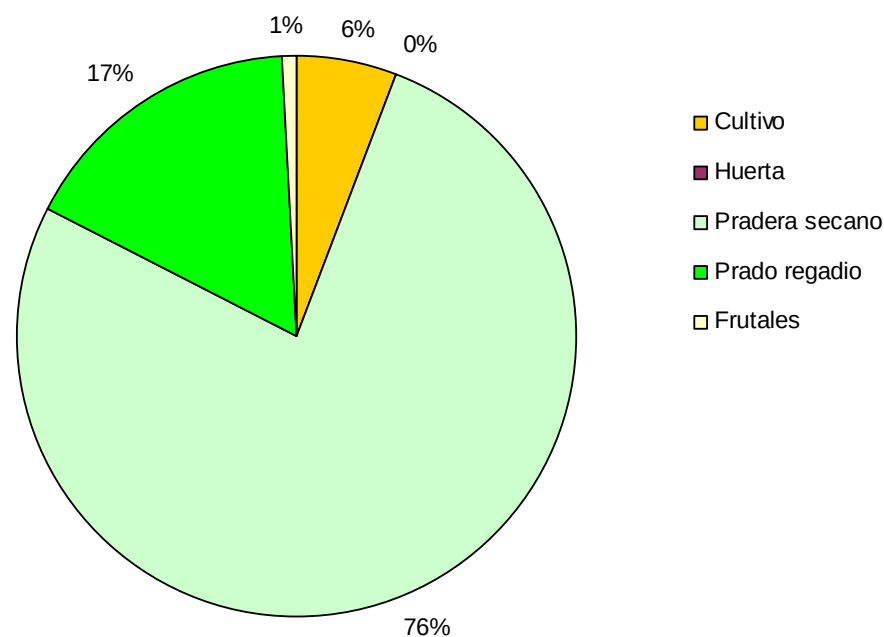


Fig 15. Distribución en porcentaxes dos usos agrogandeiros segundo fontes catastrais.

3.10.3 USOS FORESTAIS:

Inclúese neste apartado aquelas superficInterese especiais poboadas por mato e os distintos tipos de arboredos (mixto, frondosas, repoboacións forestais e de ribeira). Na clasificación xeral, pódese observar como a terceira parte do concello está poboado de matogueiras segundo os datos obtidos das ortofotos, representando unha parte significativa no conxunto xeral do concello.

No conxunto das masas forestais, existe unha importante porcentaxe respecto a superficInterese especial total (33% da superficInterese especial total), o que da unha idea da naturalidade do concello.

3.11 SISTEMAS PRODUTIVOS

3.11.1 SECTOR PRIMARIO

As actividades económicas do Concello de As Nogais tradicionalmente se basaron no medio rural: a explotación agrícola, a gandeira e, como complemento económico familiar, a explotación forestal. Dito esquema variou no tempo, aumentando o desenvolvemento gandeiro nas época de forte demanda de carne e o que levou consigo unha subordinación da agricultura fronte a gandería, a que comezou a desenvolver principalmente o cultivo dos forraxes.

No campo forestal existe unha relativa produtividade ó introducirse especie de interese especiais de crecemento rápido.

Non obstante non existiu un desenvolvemento paralelo a unha modernización, senón o contrario. A superficInterese especial cultivada correspóndense aproximadamente ó 17% da superficInterese especial total, limitada case en exclusividade os vales.

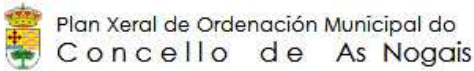
As principais limitacións da escasa produtividade, xurden pola propia orografía do terreo, así como as condicións edáficas e climáticas xeneradas que conlevan, xunto ca escasa modernización a un modelo de explotación familiar.

Os cultivos mais importantes son o centeo, millo e o trigo dun xeito maioritario, mentres que a pataca e os cultivos dos produtos hortícolas limitanse ó autoconsumo.

Agricultura	Dato	Período	Fonte
Número de explotacións de gando bovino	179	2009	IGE-CMR
Total bovinos	3.604	2009	IGE-CMR



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



3.11.2 SECTOR SECUNDARIO E TERCIARIO

O sector secundario é escaso, onde prioritariamente traballase na construción e de xeito menos frecuente nas explotacións de mineiras.

O sector terciario comeza a ser mais importante nos últimos anos, principalmente debido á necesidade de dotar de servizos ó tráfico que tanto pola N-VI como pola A-6, así como o mais importante turismo rural.

Comercio polo miúdo	Dato	Período	Fonte
---------------------	------	---------	-------

Número de establecementos 14 2010 IGE

comerciais

Superficie especial de venda media m² 41,67 2010 IGE

3.11.2.1 Poboación ocupada

A principal ocupación da poboación vencellase o medio rural, na maior parte traballadores por conta propia, sendo escaso o número de asalariados, así como escasa é a presenza de empresas e sociedades especializadas no concello.

Ocupados por sectores	Total	Ano	Fonte
-----------------------	-------	-----	-------

Agricultura 2.150 2011 INE

Industria 36 2011 INE

Construción 71 2011 INE

Servizos 205 2011 INE

A taxa de paro é alta, superior á media galega.



Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

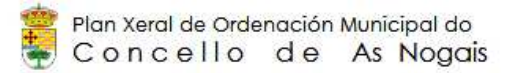
A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

	Total	Homes	Mulleres	2001	INE
Taxa de actividade	45,9	51,9	39,5	2011	INE
Taxa de paro	18,2	15,1	22,6	2011	INE



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



3.12 ESPAZOS PROTEXIDOS.

As áreas protexidas por instrumentos internacionais son aqueles espazos naturais que sexan formalmente designados de conformidade co disposto nos Convenios e Acordos internacionais correspondentes, en Galicia destacamos dous tipos de áreas:

- Os Humedais de Importancia Internacional, do convenio relativo aos Humedais de Importancia internacional
- As Reservas da Biosfera, declaradas pola UNESCO
- Espazos protexidos segundo a Lei 9/2001 de Conservación da Natureza
- Inventario de Humedais de Galicia, segundo o Decreto 127/2008.

3.12.1 HUMEDAIS DE IMPORTANCIA INTERNACIONAL

A Lista Ramsar de Humedales de Importancia Internacional, de conformidade co Artigo 2 do texto do tratado, é a pedra angular da Convención de Ramsar e o seu principal obxectivo é, segundo se describe na "Visión para a Lista" do Marco Estratéxico, "crear e manter unha rede internacional de brañas que revistan importancia para a conservación da diversidade biolóxica mundial e para o sustento da vida humana a través do mantemento dos compoñentes, procesos e beneficios/servizos dos seus ecosistemas".

Non se determinan ningún destes espazos no Concello.

3.12.2 RESERVA DA BIOSFERA: ANCARES LUCENSES E MONTES DE NAVIA, CERVANTES E BECERREÁ.

Desde Os Ancares ata os Picos de Europa estenderase a Gran Reserva da Biosfera da Cordilleira Cantábrica, formada coa suma das diferentes unidades xa declaradas e as que se engadan no futuro. Os Ancares lugueses son o seu límite occidental, plurais como a súa diversidade; máxicos por natureza. As poboacións humanas que se souberon afincar neste difícil territorio tamén o modelaron e conservaron o legado do seu patrimonio. Aínda se abren ao visitante as portas dalgunhas pallozas. Encerrado baixo o seu teito de palla que lles dá nome, estas peculiares vivendas permiten chegar a nós todo un xeito de vida ancestral. A montaña agroma en tonalidades infinitas de verde en toda a ampla escala de altitudes. Sorprenden os Ancares non por grandes alturas, senón polos fortes desniveis. Desde o encaixamento dos vales afundidos por

baixo dos 300 metros ata os picos de case os 2.000 en poucos quilómetros. Os ríos da vertente galega son Navia, Rao e Ser; os altos, entre outros, Mustallar e os Tres Bispos.

3.12.3 REDE GALEGA DE ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS

A rede galega de espazos naturais protexidos representa máis do 12% da superficie especial total galega. Nela recóllense aqueles espazos naturais da comunidade autonómica que dispoñen dun réxime especial de protección en virtude das diferentes normativas autonómicas, estatais ou comunitarias así como convenios internacionais.

Estes espazos naturais recollen os ecosistemas máis representativos e significativos do territorio galego: costas e rías, lagoas, ecosistemas fluviais, serras do interior, fragas e devesas, etc. A normativa autonómica que regula a protección está recollida na Lei 9/2001, de Conservación da Natureza.

3.12.3.1 Rede natura 2000. Lugares de Importancia Comunitaria (LIC).

O maior valor de interese especial que ten lugar no Concello, ven dado pola declaración do Espazo Natural dos Ancares-O Courel, como resultado dunha proposta de Espazos de interese comunitaria (LICs) por parte da Xunta de Galicia á CEE que posteriormente inclúense na Rede Natura 2000, segundo o ditado pola Directiva 92/43/CE, mais coñecida como 'Directiva Hábitats' de conservación dos hábitats naturais e da flora e fauna silvestres.

A finalidade de constituír esta Rede, é garantir a biodiversidade nos que posteriormente aplicaranse medidas para a conservación dos hábitats naturais e de flora e fauna silvestres no territorio da Unión Europea.

A Rede Natura 'Os Ancares – Courel' localízase na metade oriental de Galicia, englobando unha superficie especial de 102.685 ha, dos que 10.252 ha atópanse no concello de As Nogais, e compártese ademais cos concellos de Becerreá, Cervantes, Folgoso do Courel, O Incio, Navia de Suarna, As Nogais, A Pobra de Brollón, Quiroga, Samos, Triacastela e Ribas do Sil.

Ademais dos valores naturais que definen estas figuras naturais, en As Nogais atopamos un valor engadido que o constitúe ser a antesala das dúas morfloxías que constitúen o Espazo Natural, polo Norte os Ancares e polo Sur o Courel.

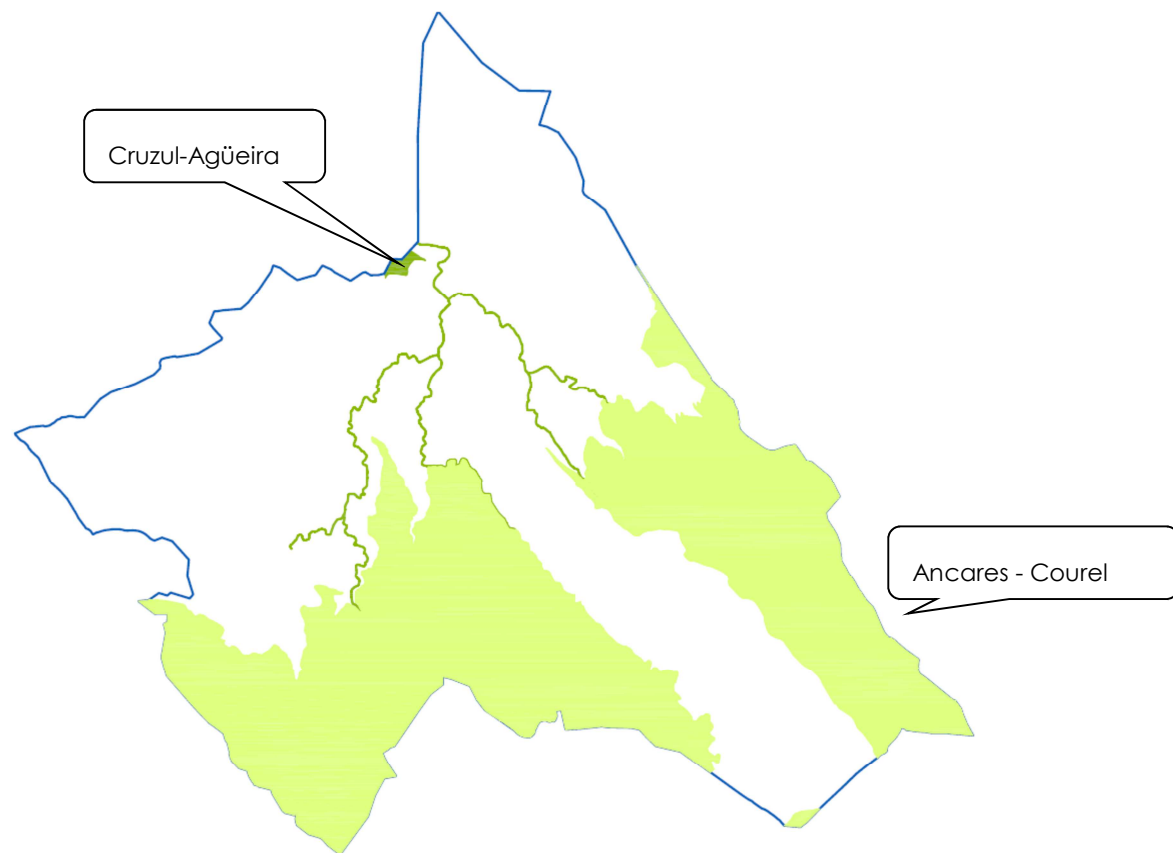
A serra dos Ancares atópase catalogada tamén como **Reserva Nacional de Caza e Zona de Protección do Oso Pardo e Zona de especial protección para aves (ZEPA)**,

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2015

Ademais a carón do Río Navia, delimitase unha área pertencente á Rede natura 2000, como é o espazo Cruzul-AguInterese especialira.

Área boscosa na conca alta do río Navia, o cal, cos seus afluentes o Valdeparada e o Boullón, forman parte do espazo natural desde os arredores de Doncos e As Nogais ata as proximidades de Becerreá. A pendente deste río oscila entre un 2% e un 0,6% neste tramo, estando flanqueado por abas en forte pendente. O rango altitudinal é de 460-801 m s.n.m., alcanzando unha media de 611 m, situándose entre os pisos colino e montano inferior. Os bosques, que en parte poden ser contemplados desde as estradas principais, están moi cerca da localidade de Becerreá, nunha zona relativamente poboada.



3.12.3.2 Outros espazos protexidos

Son espazos naturais protexidos que conteñen elementos ou sistemas naturais de particular valor, interese ou singularidade, tanto debido á acción e evolución da natureza como derivados da actividade humana, que por proposta dos Concellos, as institucións e os proplnterese especialitarios particulares poden propoñer a Consellería de Medio AmbInterese especialnte e Desenvolvemento Sostible a súa declaración. Atópanse regulados polo Decreto 124/2005, do 6 de maio, polo que se regula a figura de espazo natural de interese local e a figura de espazo privado de interese natural..

- Espazos naturais de interese local: espazos integrados nun termo municipal que polas súas singularidades sexan merecedores dalgún tipo de protección dos seus valores naturais.
- Espazos privados de interese natural: terreos pertencentes a institucións ou proplnterese especialitarios particulares, nos que existan formacións naturais, especie de interese especiais ou hábitats de flora e fauna silvestre dos que se considere de interese a súa protección.

Estes espazos non se incluíran na Rede galega de espazos naturais protexidos. Non se determinan dentro do Concello ningún espazo natural desta clase.

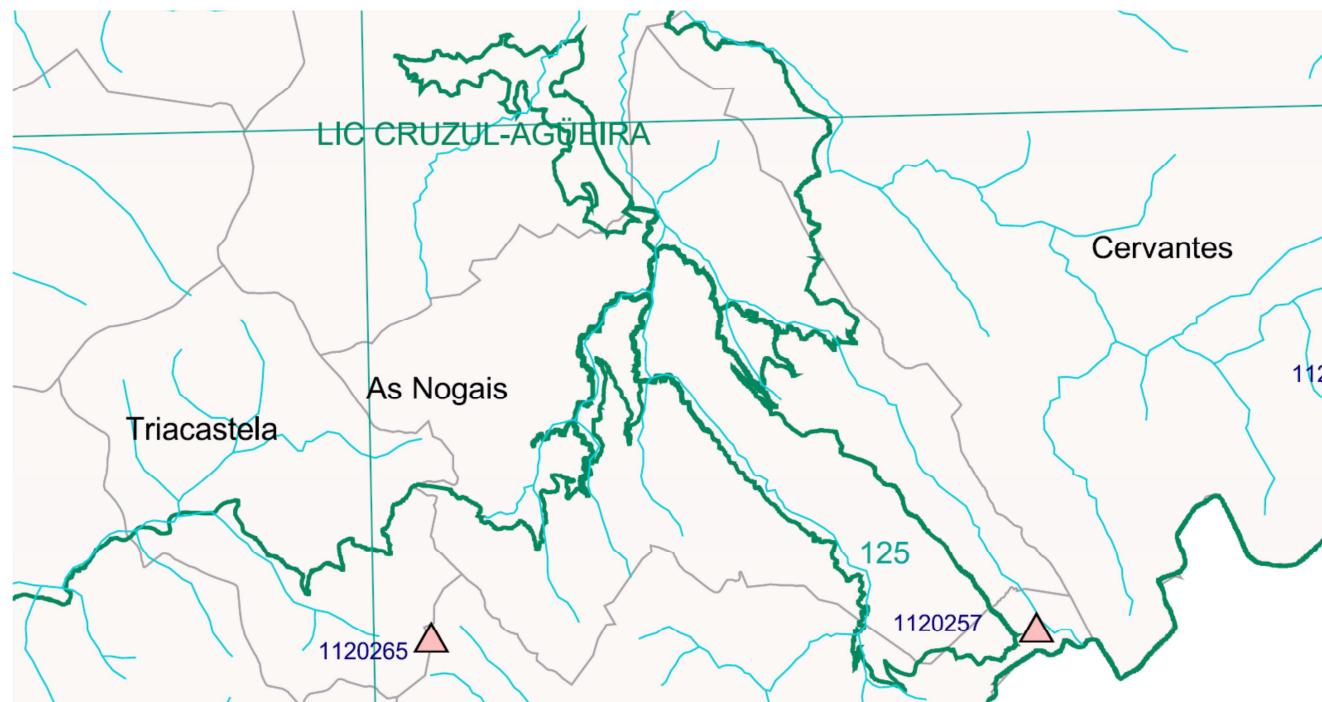
3.12.4 INVENTARIO DE HUMIDAIIS DE GALICIA

O Decreto 127/2008, do 5 de xuño, desenvolve o réxime xurídico dos humidais protexido, creando o Inventario de humidais de Galicia. Os humidais protexidos se recollen no Inventario de Humidais de Galicia, ben por atoparse definidos no Anexo I do mesmo Decreto, ou por incorporar algún das tipoloxías recollidas no Anexo II.

O Inventario de Humidais de Galicia, é un documento, que como resultado da necesidade de protexer ditas áreas, altamente sensibles, tanto polos Convenios internacionais como o Ramsar, como por outras lexislacións tanto estatais como autonómicas.

Así a Lei 42/2007 do Patrimonio Natural e da Biodiversidade, establece a necesidade de elaborar un Inventario Español de Zonas Húmidas, que previamente elaborarán as comunidades Autónomas, segundo o Decreto 127/2008, polo cal se crea o Inventario de Humidais de Galicia.

Segundo o Inventario, non se atopan identificados ningún Humidal no concello.

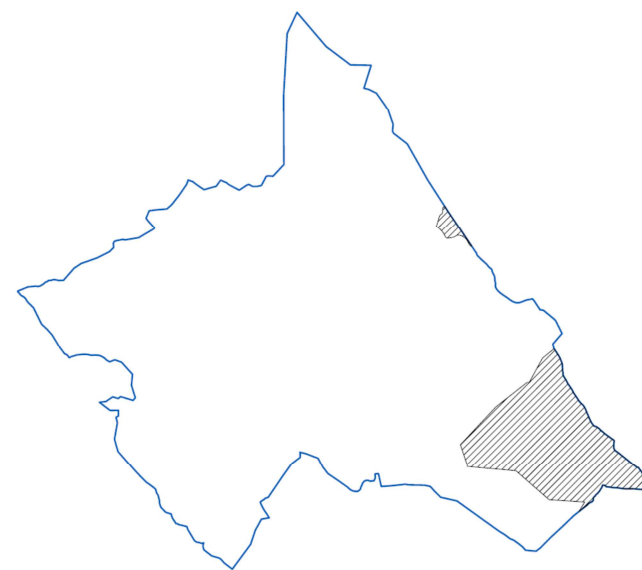


3.12.5 OUTRAS FIGURAS DE PROTECCIÓN

3.12.5.1 ROTECCIÓN DA AVIFAUNA CONTRA A COLISIÓN E A ELECTROCUCIÓN EN LIÑAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN.

Mediante resolución do 28 de novembro de 2011, da Dirección Xeral de Conservación se delimitan as áreas prioritarias de reprodución, de alimentación, de dispersión e de concentración local de aves incluídas no Catálogo galego de especie de interese especiais ameazadas, e se dispón a publicación das zonas de protección existentes na Comunidade Autónoma de Galicia en que serán de aplicación medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión.

Aprobar a delimitación das áreas prioritarias de reprodución, de alimentación, de dispersión e de concentración local das especie de interese especiais de aves incluídas no Catálogo galego de especie de interese especiais ameazadas que figura no anexo I. para o Concello de As nogais, contempla unha superficInterese especial ubicada no extremo sureste do Concello, na zona ubicada entre as poboacións de Pintinidoira, Brañas e San Pedro (zona rallada)

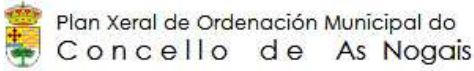


As especies de interese especiais protexidas, incorporadas o Anexo II con poboación no Concello son as seguintes:

- Gatafornela (*Circus cyaneus*).
- Tartaraña cincenta (*Circus pygargus*).



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



HÁBITAT	DESCRICIÓN
3 HÁBITAT DE AGUA DULCE	
32	Augas correntes
3260	Comunidades de Ranunculus pseudofluitans con Callitriche lusitanica
4 UCEIRAS E MATORRAIS DE ZONAS MORNAS	
40	
4030	Queirogais secos europeos
4090	Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga
6 FORMACIONES HERBOSAS NAURAS E SEMINATURAIS	
62	Formacións herbosas secas seminaturais e facInterese especiais de mato.
6210	Prados secos semi-naturales y facInterese especiais de matorral sobre sutratos
9 BOSQUES	
91	Bosques da Europa temperada
9100	Bosques aluviais de Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior

3.13 VALORES NATURAIS.

3.13.1 HABITATS DE INTERESE COMUNITARIO

O desenvolvemento da Directiva Hábitat 92/43/CEE impuxo a necesidade de realizar un Inventario Nacional, de carácter exhaustivo, sobre os tipos de Hábitat do Anexo I da Directiva.

A realización do Inventario utilizou fotografía aérea e traballo de campo para a delimitación dos recintos, trazados sobre follas do mapa 1:50.000 do Servizo Xeográfico do Exército (SXE).

Sobre o soporte papel efectuouse unha dixitalización manual de todas as follas, uníndoas posteriormente en mapas por Comunidades Autónomas. Realizouse unha adaptación da clasificación de Hábitat do Anexo I a unidades sintaxonómicas cartografiáveis sobre o terreo, dando como resultado o Documento Técnico de Interpretación (DTI), que desagregou os 124 tipos de hábitat españois do Anexo I en máis de 1.600 asociacións e alianzas sintaxonómicas.

Para o Concello de As Nogais descríbense un total de 14 hábitats distintos incluídos no Anexo I da Directiva, dos que un deles, denominado 9010, caracterizado pola asociación de Bosques aluviais de Alnus glutinosa e

Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) se corresponde cun hábitat de tipo prioritario.

3.13.1.1 Hábitats prioritarios

Para cada un destas unidades, cartografiase a unha escala propia do PXOM, 1:5.000 aqueles identificados como hábitats prioritarios. O hábitat prioritario descrito se corresponde co 9100, conformado polos bosques en galería Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior, que neste caso se vencellan a distintas especie de interese especiais propias do medio fluvial como Betula sp., Coryllus avellana, etc...

Cada un destes ámbitos identifícase no plano de Hábitats cun númeor (código do ámbito), para o que ademais da composición da fora, establecece o seu grado de naturalidade (do 1 o 4, de maior a menor naturalidade) e porcentaxe, dentro da unidade descrita, do porcentaxe de ocupación deste hábitat.

CODIGO ÁMBITO	GRADO NATURALIDADE	PORCENTAXE DE PRESENZA DO HÁBITAT	NOME DO HÁBITAT	DENOMINACIÓN CINTERESE ESPECIALNTÍFICA DO HÁBITAT	ESPECIE DE INTERESE ESPECIAIS QUE CONFORMAN A ALIANZA
45555	2	88	Alisedas atlánticas	Valeriano pyrenaicae-Alnetum glutinosae Amigo, J. Guitián & F. PrInterese especialto 1987	Aconitum napellus subsp. lusitanicum, Carex brizoides, Carex remota, Carex sylvatica subsp. pau, Chrysosplenium alternifolium, Dryopteris carthusiana, Equisetum sylvaticum, Festuca gigantea, Gagea lutea subsp. lutea, Primula elatior, Prunus padus, Ribes
49221	3	15	Avellanares basófilos galaico-asturianos y laciano-ancarenses	nitidae-Coryletum avellanae Amigo,G.Azcárate & Romero 1994	Betula celtiberica, Betula fontqueri subsp. fontqueri, Betula fontqueri subsp. parvibracteata.
50572	3	60	Avellanares basófilos galaico-asturianos y avellanae	nitidae-Coryletum avellanae	Betula celtiberica, Betula fontqueri subsp. fontqueri, Betula fontqueri subsp.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

CODIGO ÁMBITO	GRADO NATURALIDADE	PORCENTAXE DE PRESENZA DO HÁBITAT	DENOMINACIÓN CINTERESE ESPECIAL DO HÁBITAT	ESPECIE DE INTERESE ESPECIAIS QUE CONFORMAN A ALIANZA
50307	3	38	laciano-ancarenses	Amigo,G.Azcárate & Romero 1994
			Avellanares basófilos galaico-asturianos y laciano-ancarenses	Omphalodo nitidae-Coryletum avellanae Amigo,G.Azcárate & Romero 1994
				Betula celtiberica, Betula fontqueri subsp. fontqueri, Betula fontqueri subsp. parvibracteata.

Para o concello de As Nogais, se describen unha relación de hábitats, indicándose cun asterisco aqueles que teñen a consideración de hábitat de interese prioritario.

Unidade 455555: Conform a espazo mais extenso dentro do Concello, cunha superficInterese especial de apenas 51.4 Ha, que aínda supoñendo unha porcentaxe do 0.5% da superficInterese especial, atravesa os principais vales do territorio, sobre os ríos Navia, Valdeparada, Boullán e Sinllán,

Unidade 49221: Ubicado a carón da localidade de O Pando, no val orInterese especialIntado cara ó norte, no regato das Forxadas, de pouca importancia, pola baixa presenza do conxunto de flora que conform a hábitat prioritario dentro do área.

Unidade 50572 e unidade 50307, augas arriba do anterior, no mesmo val, tamen cara o norte, nas inmediacións de O Cubilledo.

4. ESTUDIO DA PAISAXE RURAL E AS SÚAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

4.1 INTRODUCCIÓN:

Enténdese pola paisaxe a percepción externa do medio que percibe un observador, parte da expresión externa deste. Por tanto existirán tantas paisaxes como observadores, e resulta complicado realizar unha avaliación dunha variable a priori tan subxectiva.

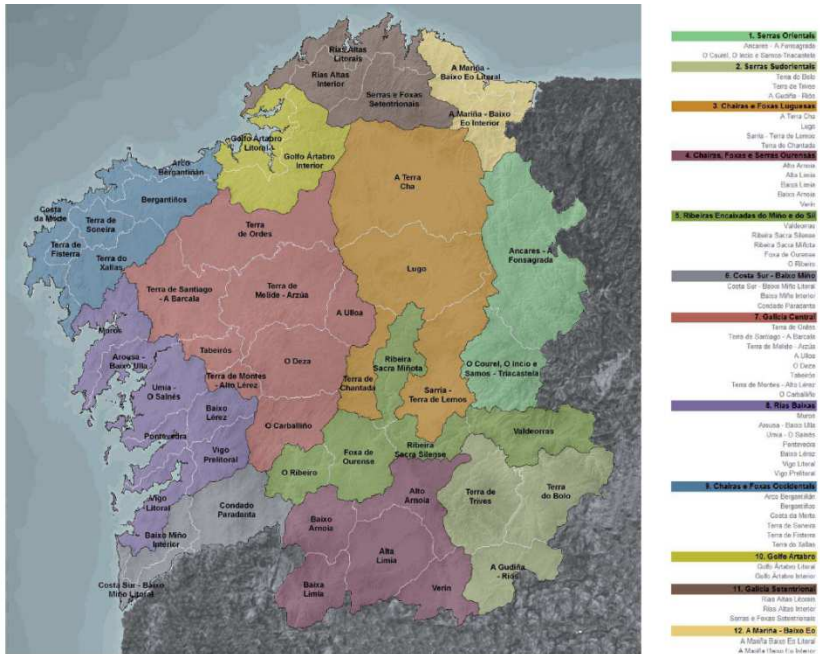
Na actualidade a paisaxe considerase un recurso do medio natural no seu sentido socioeconómico, posto que

existe unha demanda crecente de Espazos constituídos por unha paisaxe de calidade, ligado as actividades turísticas e recreativas, o que constitúe un potencial económico nas zonas rurais deprimidas.

O obxectivo deste estudio é describi-los tipos de paisaxe, determina-las áreas de maior valor paisaxístico e diferencia-los seus principais aspectos positivos.

4.2 ANTECEDENTES LEGAIS

A Lei da Paisaxe, 7/2008, de 7 de xullo, ten por obxeto o recoñecemento xurídico da paisaxe, pero ademais establece o marco para a protección, xestión e a ordenación da paisaxe.



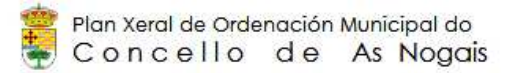
A Estratexia da Paisaxe de Galicia sinala as liñas mestras para o desenvolvemento dos instrumentos propios previstos en dita Lei, establecendo os 'catalogos da paisaxe', elaborados para cada unha das grandes unidades paisaxísticas galegas, como aqueles documentos de referencia que definen as características diferenciadoras de cada unha das paisaxes destas unidades.

O concello de As Nogais atópase no ámbito denominado como Ancares – A Fonsagrada.

En ausencia dun catálogo para esta gran unidade, establecerase unha carectización a través dun estudio sintetico da paisaxe no Concello, que determinara o grado de calidade paisaxistica existente e os obxetivos e medios incluídos no PXOM para acadalos.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



4.3 ESTUDIO DA PAISAXE

4.3.1 ESTABLECEMENTO DAS UNIDADES PAISAXÍSTICAS

Segundo a Ley 7/2008, defínese a paisaxe como Paisaxe: calquera parte do territorio tal e como a percibe a poboación, cuxo carácter sexa o resultado da acción e da interacción de factores naturais e humanos.

Como primeiro paso, polo tanto é necesario definir grandes unidades da paisaxe, que compartan unha serie de compoñentes ou cirterios, e polo tanto poidan ser considerados de igual responstar fronte unha acción en calqueira parte do seu ámbito, que serán as denominadas **Áreas paisaxísticas**.

Igualmente, existiran algunha característica que permita, dada a variabilidade das paisaxes galegas, unha maior definición ou caracterización destas grandes áreas, co obxecto de poder acercarse a menor escala, a do planeamento, que se correspondera cas denominadas **unidades paisaxísticas**.

O obxectivo é lograr unha caracterización da paisaxe en tipos (áreas) e subtipos (unidades), para poder definir a organización da paisaxe, a que conforma patróns paisaxísticos e polo tanto se corresponde con áreas e unidades paisaxísticas. Esta defínese mediante dous compoñentes, o fisiográfico e o humano.

4.3.1.1 COMPOÑENTE FISIGRÁFICA

4.3.1.1.1 Defiición da compoñente fisiográfica

Teñen como obxectivo definir as unidades fisiográficas, é dicir, as partes do terreo que son inalterables a calqueira actuación do home, e polo tanto conforman un espazo homoxeneo para albergar un tipo de paisaxe. Mitas veces coincidiran cunha única cunca visual, pero dada a complida fisionomía das zonas de montaña e moitas veces da súa abundante arborado, a determinación dunha cunca visual non é tan doado de definir.

- o **Rede hidrográfica**, establecerase a través da densidade de cursos fluviais, mediante o establecemento dun grado de ocupación expresado en tanto por cen.
- o **Altitudes**: definirase a través de criterios de franxas de terreo comprendidos entre rangos de altitude.
- o **Pendientes**, a partir da definición da pendente, expresado en tanto por cen, definirase ámbitos suxeitos a mesma pendente.

4.3.1.1.2 Determinación das unidades paisaxísticas

A definición das unidades establecerase a través de criterios resumidos na táboa adxunta, segunda unha caracterización para cada unha dos tres compoñentes naturais básicos

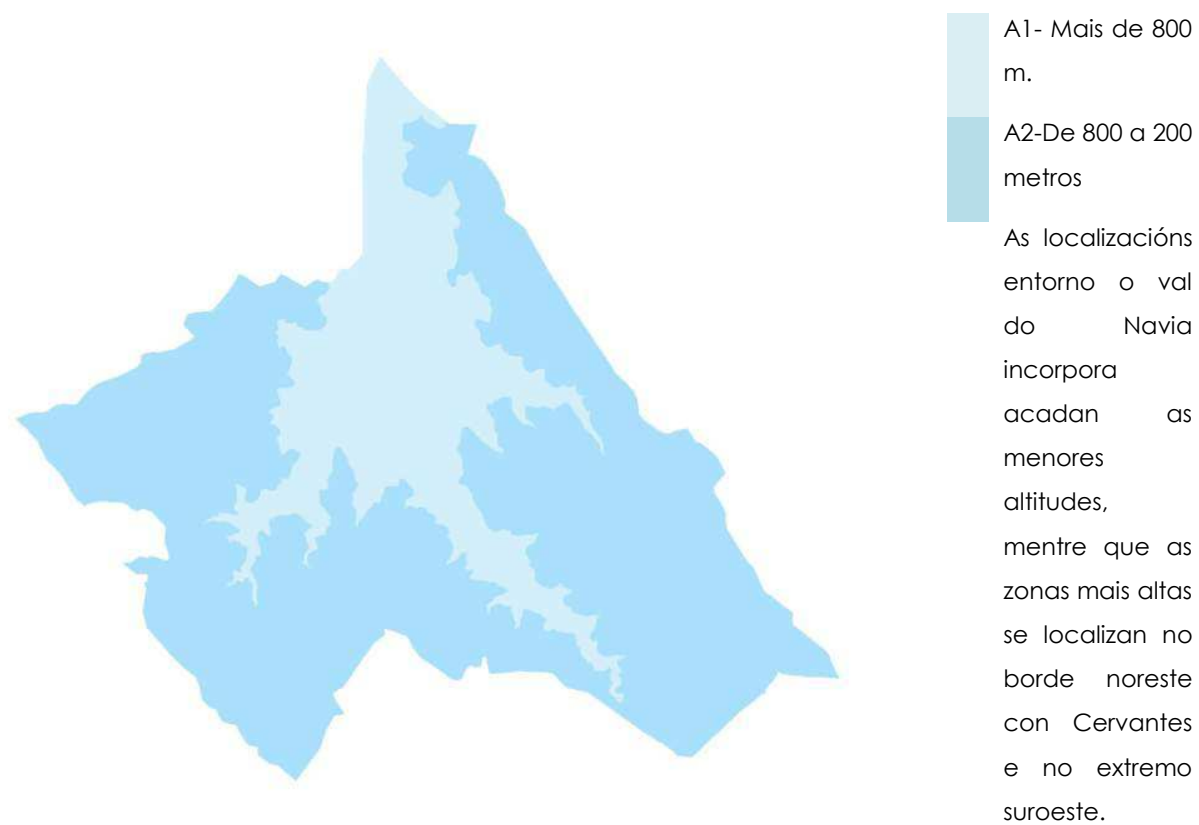
Para poder chegar a súa definición, elaboranse mapas sintéticos ca información cartografiada, que mediante superposición no SIX estableceran pautas para poder determinar as distintas **UNIDADES FISIGRÁFICAS**.

Cada un dos mapas sintéticos albergan a seguinte información

Altitude:

Establecese catro rangos de altitude:

- Cotas altas, codificadas como A1, correspondentes as altitudes ubicadas por riba dos 800 metros.
- Cotas medias, codificadas como A2, correspondentes as altitudes ubicadas entre os 800 e 200 metros.
- Cotas baixas, codificadas como A3, correspondentes as altitudes ubicadas por baixo dos 200 metros. Non se atopan estes ámbitos no Concello de As Nogais.

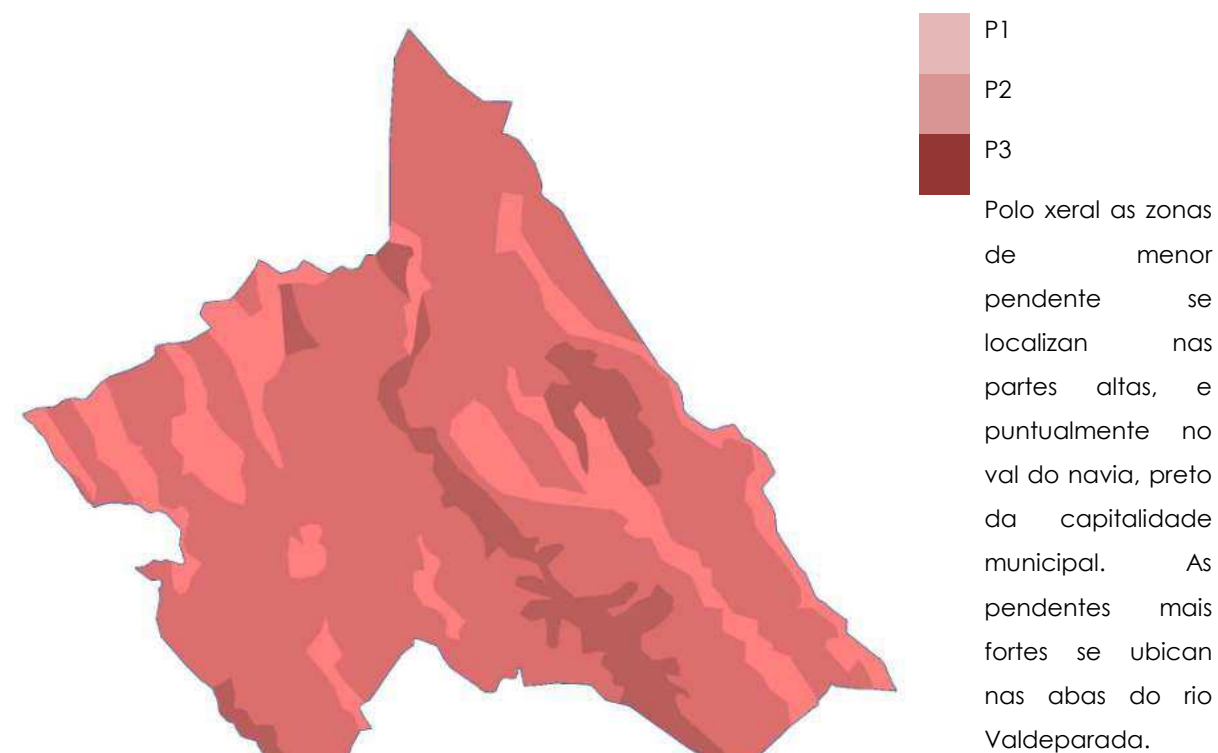


Pendente:

Establecese catro rangos de pendentes:

- Alta, codificadas como P3, correspondentes as pendentes superiores ó 50%.
- Media, codificadas como P2, correspondentes as pendentes comprendidas entre o 15 e 50%.
- Baixa, codificadas como P1, correspondentes as pendentes inferiores ó 15%.

Dada a complicada morfoloxía, agrupáronse áreas que comprenderan mais do 75% no grado de pendente descrito co obxecto de sintetizala información.



Densidade da rede hidrográfica:

Establecese tres tipos de descripcion da morfoloxía fluvial, moi relacionada ca densidade hidrográfica, a pendente do río e tipo de curso fluvial:

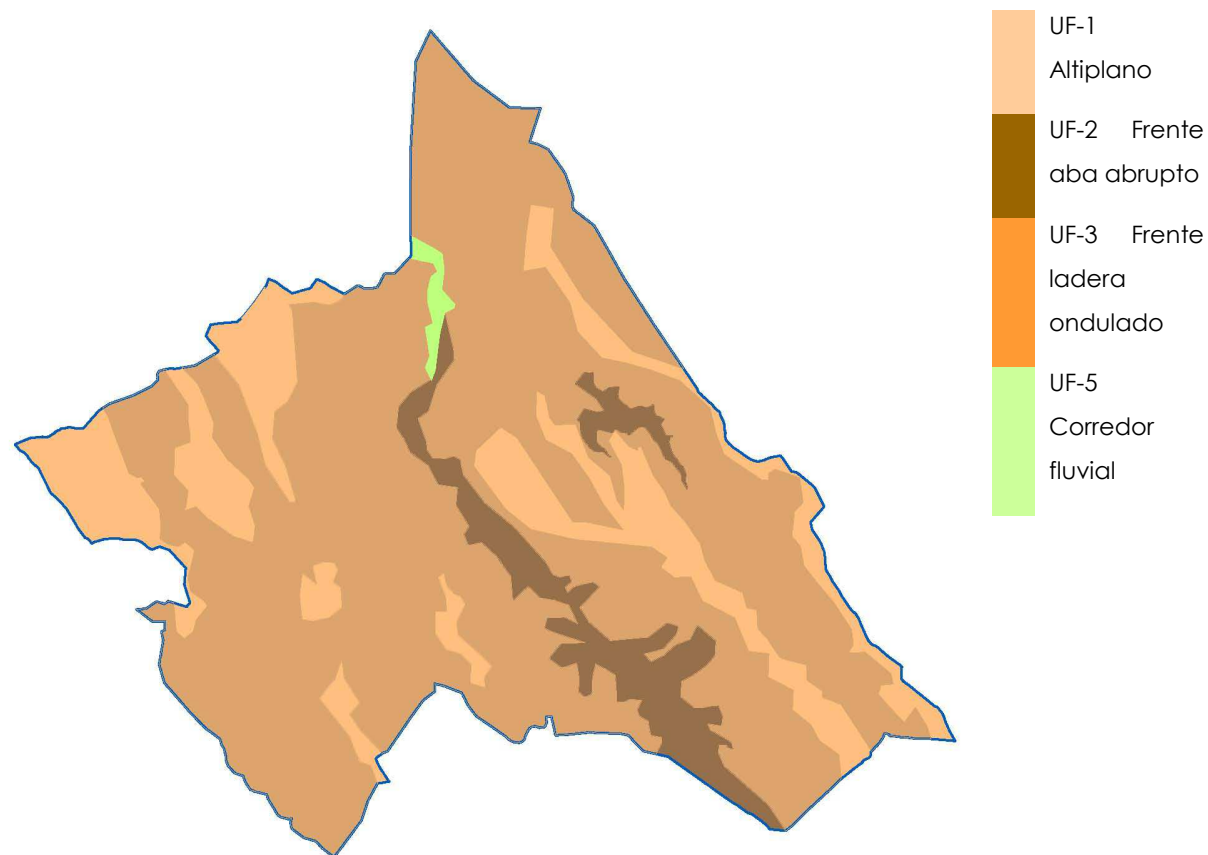
- Densidade da rede fluvial densa, codificadas como F1, asociadas a nacementos de ríos, predominancia de escorrentas temprais, altas pendentes e escasa entidade destes.
- Densidade da rede fluvial media, codificados como F2, asociados a tramos medios de ríos, menor densidade, pero maior importancia na rede fluvial, desaparecendo en gran parte o carácter temporal dos ríos, polo que tratase de rede fluvial a que se asocia a tramos medios de ríos, pendientes no moi baixas e bosques aluviais ou en galerçia.
- Densidade da rede fluvial baixa, codificados como F3, asociados a tramos medios ou baixos de ríos, propios de deembcaduras ou partes mais consolidadas, de amplo caudal e cauce, baixa pendente.

Finalmente obtense as seguintes unidades fisiográficas, que se corresponden as seguintes descripcións:

UNIDADE FISIAGRÁFICA	ALTITUDE		PENDENTES		REDE HIDROGRAFICA	
	CODIGO	DESCRICIÓN	CODIGO	DESCRICIÓN	CODIGO	DESCRICIÓN
1.Altiplano		Mais de 800 m.s.n.m.		Menor de 12%		Escasa, nacemento de regos de escasa entidade e pendente media
2.Frente de aba abrupto		Mais de 200 m.s.n.m.		Mais de 50%		Abondante, formado por regos de escasa entidade e pendiente media -alta
3.Frente de aba ondulado		Mais de 200 m.s.n.m.		Entre 50 e 12%		Abondante, formado por regos de escasa entidade e pendiente media.
4.Relevo suavemente ondulado		Menos de 200 m.s.n.m.		Entre 50 e 12%		Predominancia dun curso fluvial de pendente media baixa
5.Corredor fluvial		Menos de 500 m.s.n.m.		Menor de 12%		Predominancia dun curso fluvial de pendente media baixa, tamén pode

UNIDADE FISIAGRÁFICA	ALTITUDE		PENDENTES		REDE HIDROGRAFICA	
	CODIGO	DESCRICIÓN	CODIGO	DESCRICIÓN	CODIGO	DESCRICIÓN
						estar formado por varios cursos fluviais de menor entidade.
6.Terrazas aluviais		Menos de 500 m.s.n.m.		Menor de 12%		Predominancia dun curso fluvial, en caudal e sección, que conforma chairas de inundación (vegas), de pendente baixa.
7.Litoral		Menos de 100 m.s.n.m.		-		Curta, desembocadura.

No Concello únicamente se describen os tipos fisiográficos 1, 2, 3 e 5.



A meirande parte do Concello defínese mediante a Unidade fisiográfica 3, correspondente a un terreno medianamente ondulado de densa rede rede fluvial e cotas medias de montaña. As partes altas son chairas existindo localmente fortes pendentes asociados ós ríos navia e Valdeparada.

Contabilizando por superficies:

UNIDADE FISIOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	PORCENTAXE
UF-1	Altiplano	2.076	18%
UF-2	Frente aba abrupto	852	7%
UF-3	Frente ladera ondulado	8.000	73%
UF-5	Corredor fluvial	72	2%

4.3.1.2 Compoñente humano

Determinado a partir dos planos de vexetación e dos usos do solo, estableceranse segundo a seguinte clasificación, a definición do compoñente humano na paisaxe, tamén entendido coma a paisaxe cultural, como resultado da interacción entre eles:

Podemos distinguir dentro do ámbito forestal, varios ambitos, en función da súa naturalidade, autóctono e aloctono:

- Autóctono, no que podense distinguir a súa vez
 - o Matogueira
 - o Arborado
 - Caducifolias, entre as cales distinguimos varios tipos de bosque, as carballeiras e os soutos.
 - Ripícolas, vencelladas os cursos fluviais.
- Aloctono. No Concello dase de forma maioritaria a existencia de

No caso das zonas roturadas polo home para o aproveitamento agrícola, éste é prioritariamente de tipo pasto, sendo o cultivo hortofrutícola relegado as fincas ubicadas a carón das vivendas.

Existe un tipo a maiores, que é o improdutivo, no que se poden englobar:

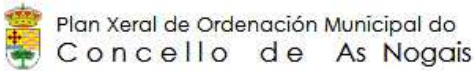
- Actividades de minería

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Diligencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



- Asentamentos humanos
- Infraestruturas de comunicación, transporte e enerxía.

O obxectivo é discernir o grado de naturalidade de cada unha destas coberturas do solo, do mesmo xeito, estableceranse os grupos anteriormente citados de usos do solo en tres grandes patróns, forestal, agrícola e antropizado, co obxeto de diferenciar:

PATRÓN FORESTAL	Arborado forestal autóctono Arborado forestal alóctono (repoboacións) Ribeiras fluviais Matogueira e turbeiras. Rochedos	+ ↓ GRAO DE NATURALIDADE ↓ -
PATRÓN AGRÍCOLA	Cultivos e pastizais Mistura de cultivos e pastizais con rodais de arborado.	
PATRÓN ANTROPIZADO	Urbanizado Canteiras Parques eólicos e outras infraestruturas Areas urbanizadas	

Non obstante no Concello o medio atópase fortemente vencellado á actividade humana, o uso agrario e forestal do medio natural, deixa relegado o estudo dos patróns á escalas de pequeno tamaño, polo que non se pode, a nivel de concello, determinar unidades de paisaxe en funcion de cada un dos patróns, senon que ten que acadarse un único patrón, o *agroforestal que engloba* mosaico de usos agrícolas e forestais vencellados o medio rural.

Ppor outra banda, a creaciónp a infratestrutura da A-6 leva consigo uns fortes impactos no medio que responde o patrón urbanizado o que se fai referencia no cadro.

Non obstante de igual forma que no caso anterior, o patrón antropizado é de carácter lineal e recorre todo o conxunto do Concello, polo que tampoco pode ser considerado na determinación do estudo da paisaxe.

Finalmente, considerarase que o conxunto do Concello responde a un único patrón, o **agroforestal**.

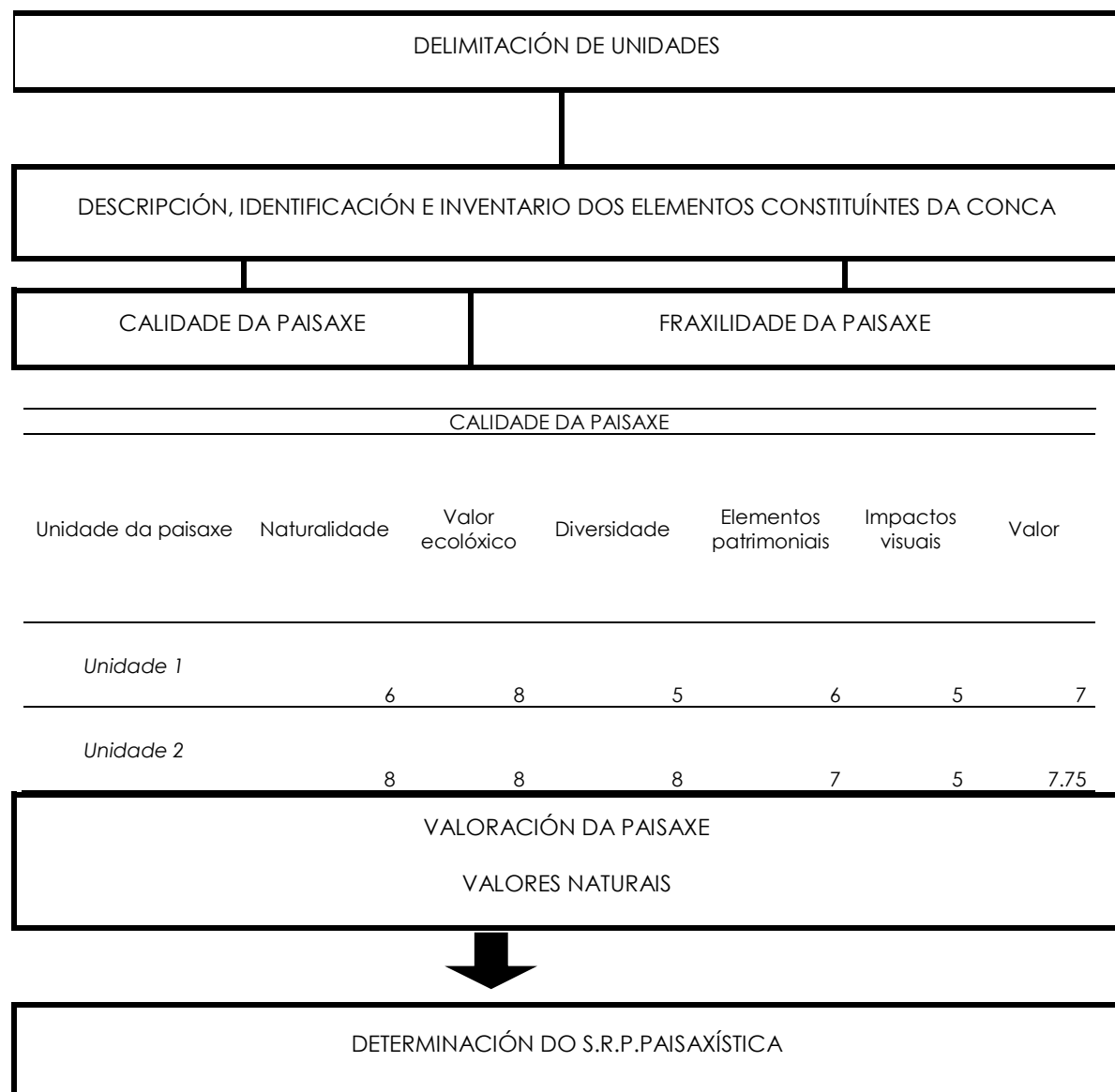
Do conxunto do estudo do patrón agroforestal cas anteriores compoñentes, obterase as **UNIDADES DA PAISAXE**.

4.3.2 Determinación das UNIDADES DA PAISAXE

Finalmente, obtemos que a practica totalidade do Concello respoonde a unha UNIDADE DA PAISAXE

UNIDADE DA PAISAXE	DESCRIPCIÓN	UNIDADES FISIOGRAFICAS	PATRÓN
UNIDADE 1	Zonas baixas, de val, propias do río Navia, moi pouco representado no Concello, onde a topografía dos vales encaixados vai dando lugar a outros mais abertos, con chairas aluviais. Predomina a patrón agrícola vencellado as zonas de menor pendente. Localízase a carón do solo urbano de As Nogais.	UF-4	É preferente o patrón agrícola
UNIDADE 2	Zonas de media ladeir, comprenden tamen zonas de val, pero conformados por regos curos e vales estreiros, propios dos tramos altos. Exite unha aboondante presenza d do sistema forestal fronte o agrícola,	UF-1 UF-2 UF-3	Indistintamente presentase ambos patróns

4.3.3 CONCAS PAISAXÍSTICAS E VISUAIS



4.3.4 Valoración das concas de interese paisaxístico: Calidade e fraxilidade da paisaxe.

Calidade da paisaxe.

O mérito de conservación defínese a través da calidade intrínseca dunha paisaxe, é dicir, dos compoñentes que constitúen á paisaxe. Empregáronse os seguintes parámetros:

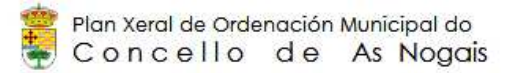
- Existencia de elementos antrópicos de especial valor e bens patrimoniais: Considerando que a súa existencia incrementa o valor da paisaxe.
- Proximidade a impactos visuais: As pistas forestais e devasas, tendidos eléctricos, canteiras, desmontes, vertidos, xeneran efectos negativos visuais, que han de terse en conta na valoración do interese paisaxístico.

Nun estudio de visibilidade feito para o Concello, tomáronse como principais efectos negativos as liñas de Media e Alta Tensión, as devasas, e canteiras. O resultado é unha amplísima probabilidade de percibir a paisaxe alterada por medios antrópicos.

- Diversidade: Debido a maior número de usos harmónicos existentes no medio, unha maior variabilidade crea unha paisaxe de maior beleza e valor.
- Valor ecolóxico: Os elementos naturais de interese ecolóxica (tipos de vexetación, presenza de auga, enclaves protexidos, etc..), aportan unha maior riqueza ó conxunto da paisaxe. A detección de hábitats de interese comunitario supón un valor ecolóxico evaluable a nivel comunitario.
- Naturalidade: Indica un maior ou menor grado de antropización, sendo este último aspecto de carácter negativo xa que suponse unha actividade humana intensa e destrutora da paisaxe natural.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



A Avaliación destes tres puntos tomamos en conta o Estudio do Medio Rural.

Finalmente empregase unha fórmula na que calculase a expresión final.

$$\text{CALIDAD} = (\text{Naturalidade} \times 0,3) + (\text{Valor ecolóxica} \times 0,3) + (\text{Diversidade} \times 0,1) + (\text{Impactos visuais} \times 0,1) + (\text{Elementos patrimoniais} \times 0,2)$$

Ambas acadan un valor medio.

4.3.4.1 Fraxilidade ambInterese especialntal.

Os parámetros escollidos para a valoración da fraxilidade da paisaxe, son os seguintes:

Visibilidade.

Considéranse mais susceptibles aquelas áreas facilmente visibles desde as principais carreteiras, vías de comunicación, núcleos de poboación, fitos monumentais ou históricos.

Fixéronse varios estudos das concas visuais desde os principais puntos de visión, considerando os seguintes:

- **Visibilidade desde as principais vías de comunicación,** como son a estrada nacional. As vías moi transitadas. e representase tamén a porcentaxe de visibilidade dun punto o longo das estradas referidas.
- **Visibilidade desde os fitos de interese paisaxístico:** constituído pola autovía.

Estas zonas, de maior probabilidade atopanse recollidas nos planos de informacion.

Orientacion:

Dependendo da exposición, defínense como zonas mais fráxiles aquelas localizadas na solaina, mentres que na umbra o efecto contraluz e a escasa iluminación dificultan a visión destas áreas.

Pendientes.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

As pendentes mais altas teñen un maior risco de erosión.

Naturalidade.

Considerando que as áreas menos antropizadas sofren unhas consecuencias mais graves de perde-los seus valores que un área xa degradada ou transformada. As zonas mais naturais constitúense naquelas zonas onde non houbo un antropización ou cambio do uso, sendo as pertencentes a bosques de caducifolias e matos as mais naturais, seguido de repoboacións de piñeiros e explotacións agrarias.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

A fórmula empregada para realiza-lo calculo:

$$\text{FRAXILIDADE} = (\text{Naturalidade} \times 0,4) + (\text{Pendentes} \times 0,2) + (\text{Accesibilidade} \times 0,2) + (\text{Orientacións} \times 0,1) + (\text{Visibilidade} \times 0,1)$$

FRAXILIDADE DA PAISAXE						
Unidade da paisaxe	Naturalidade	Pendientes	Accesibilidade	Orientacion	Visibilidade	Valor
Conca B1	7	5	9	6	7	7
Conca B2	8	9	8	6	7	7.5

Independentemente da calidade da paisaxe, todas elas trátanse de áreas visualmente moi expostas, polo que é lóxico acadar altos valores de fraxilidade, basandose na súa alta perceptibilidade visual.

4.3.4.2 Obtención da valoración da paisaxe.

Mediante a puntuación da calidade e a fraxilidade para cada unha das unidades irregulares da paisaxe, obtemos cinco categorías: Moi Alta, Alta, Media, Baixa, Moi Baixa.

A combinación destas variables xenera a valor da paisaxe para cada unidade, obténdose as seguintes valoracións.

		CALIDADE				
		Moi Alta	Alta	Media	Baixa	Moi Baixa
FRAXILIDADE	Moi Alta					
	Alta		Unidade 1 e 2			
	Media					
	Baixa					
	Moi Baixa					

	Moi alta
	Alta
	Media
	Baixa

A resultante é unha valoración **media** da paisaxe global, sen prexuízo dos valores intrínsecos ou particulares dos

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

elementos que o conforman.

4.3.4.3 Conclusións

Non se pode determinar polo estudo da paisaxe que o Concello teña polo tanto excepciónais condicións na súa paisaxe.

No apartado de valoración de fragilidade, a baixa valoración non esixe a necesidade de identificar zona de especial fragilidade paisaxística.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

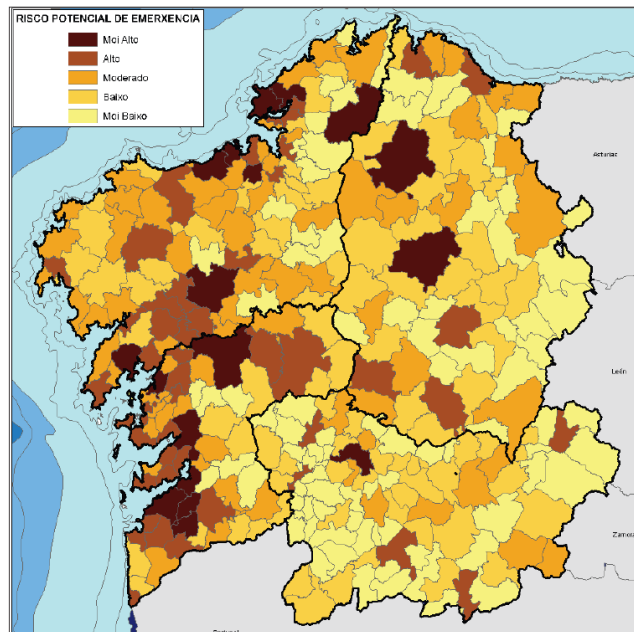
5. EVALUACIÓN DE RISCOS NATURAIS

Este epígrafe desenvolve o Mapa de Riscos Naturais do Termo Municipal e estuda os riscos naturais, que deberán ser incorporados ao plan, e que poden limitar o desenvolvemento urbanístico do municipio, de acordo coa Art. 15.2. da Lei estatal do solo, 8/2007.

O obxectivo final deste Mapa de Riscos Naturais é facilitar a planificación urbanística do territorio atendendo ao posible desenvolvemento dos procesos naturais, para manter o valor dos recursos e reducir os riscos.

5.1 ANTECEDENTES

5.1.1 PLATERGA. PLAN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE GALICIA



O Plan Territorial de Protección Civil de Galicia (PLATERGA), definen os riscos como os posibles fenómenos ou sucesos de orixe natural, xerados pola actividade humana ou a interacción de ambos, avaliando os riscos naturais, tecnolóxicos ou antrópicos, que actuando conxuntamente e segundo a aplicación de métodos estatísticos, da lugar a un proceso de zonificación territorial.

O risco potencial de que aconteza unha emerxencia determínase a partir de os seus tres compoñentes fundamentais: o Risco Estatístico, a Vulnerabilidade Poboacional e a posibilidade de que teña lugar algunha de as chamadas Emerxencias Especiais.

Determinase para o Concello un risco moi baixo.

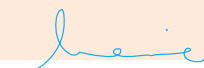
5.1.2 OUTROS PLANS E PROGRAMAS



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

5.2 OBXETIVOS

O obxectivo do presente informe incluído no Informe de sustentabilidade ambiental, é a elaboración dos mapas de perigosidade e de risco.

O **mapa de perigosidade** incluírá zonas xeográficas que poidan ser afectadas por cada fenómeno natural, e no seu caso zonificarán o territorio en función da frecuencia do suceso.

Se diferenciarán tres escenarios ou graos de perigosidade:

- Alta (eventos extremos).
- Media (eventos probables)
- Baixa (eventos recentes).

Elaboraranse ademais os **mapas de risco**, que resumirán as consecuencias adversas potenciais asociadas ó perigo natural e a súa ubicación no medio.

5.3 METODOLOXÍA

A metodoloxía desenvolta neste traballo se basa principalmente segundo o proposto polo Colexio Oficial de Xeólogos e promovido polo Ministerio de Vivenda no ano 2.008, denominada 'Guía Metodoloxica para a elaboración de cartografías de riscos naturais en España,' co obxectivo de cumprir as exisencias establecidas na Lei do Solo estatal, 8/2008, de realizar estudos de riscos naturais con carácter previo á planificación do territorio como primeiro paso para mitigar os seus efectos ou incluso para evitar que estas incidencias naturais causen problemas de tipo económico ou social.

Os parámetros a estudar son:

- Risco por asolagamento de orixe fluvial**
- Risco por asolagamento derivado da actividade marina**
- Risco por asolagamento por rotura de infraestruturas**
- Risco de movementos de aba**
- Risco de perigo por arxilas expansivas**
- Risco por subsidencia mineira**

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

g) Risco sísmico

5.3.1 Riscos por asolagamento de orixe fluvial

5.3.1.1 Definición e clasificación do risco

Considerase neste apartado o Asolagamento como consecuencia derivado das precipitacións de calquer tipo que conleven un desbordamento dos ríos.

O obxectivo é a zonificación territorial deste tipo de risco, realizada aos efectos previstos na Directriz básica de planificación de protección civil ante o risco de inundacións, que defínese tendo en conta a delimitación de zonas que, o obxecto da aplicación do artigo 14 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico, se derive do desenvolvemento dos Plans Hidrolóxicos de Cunca.

5.3.1.2 Determinación de zonas con posibilidade de asolagamento por actividade fluvial

Para a avaliación do asolagamento por escorrenta derivada das precipitacións, recollerase a información elaborada polo Organismo competente de Conca, neste caso A Confederación Hidrográfica do Cantábrico, denominada como 'Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación' (EPRI), aprobada mediante resolución da Dirección General del Agua del entonces Ministerio de Medio Ambiente, Interiores y Medio Rural y Marino en data do 14 de decembro de 2011.

Con data de decembro de 2011 delimitáanse a partir de ditos estudos as áreas de risco potencial significativo de inundación (ARPSIs), así como a elaboración dos mapas de perigosidade e risco das devanditas ARPSIs.

Finalizada a fase de avaliación preliminar, a Confederación Hidrográfica do Cantábrico iniciou en 2013 a elaboración dos mapas de perigosidade e risco, que han de referirse, de acordo coa Directiva 2007/60/CE, a tres escenarios diferentes: zonas con baixa probabilidade de inundación (escenario de eventos extremos); zonas con probabilidade media de inundación (período de retorno 100 anos); e zonas de alta probabilidade de inundación, cando proceda.

Os mapas de perigosidade deberán reflectir os seguintes valores: extensión da inundación; calados da auga; e, cando proceda, a velocidade da corrente ou o caudal de auga correspondente.

Para este

Os mapas de risco deberán mostrar as consecuencias adversas potenciais asociadas á inundación, expresadas

mediante os seguintes indicadores: número indicativo de habitantes que poden verse afectados; tipo de actividade económica da zona que pode verse afectada; instalacións potencialmente contaminantes en caso de inundación; e zonas protexidas que poidan verse afectadas.

Para o Concello de As Nogais defínese o seguinte sistema:

CÓDIGO DEL ARPSI: ES018-LUG-4-1

PLANO DE LOCALIZACIÓN

En concreto determináanse no val do río Navia tres ámbitos suxeitos a asolagamento: zonas asolagables de forma moi frecuente, frecuente e ocasional, tal e como se recolle nos planos de riscos por asolagamento, facilitados pola Confederación.

En consonancia con dita información, os mapas de perigosidade e risco, actualmente en elaboración, coterán as seguintes capas de información:

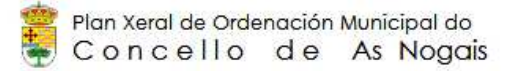
- Estimación indicativa das canles públicas e as súas zonas de servidume e policía.
- Delimitación da Zona de Flujo Preferente.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



- Mapa de Calados para Alta, Media e Baixa Probabilidade de Inundación.
- Extensión Previsible da Inundación para Alta, Media e Baixa Probabilidade de Inundación.
- Mapa de Risco para Alta, Media e Baixa Probabilidade de Inundación.

5.3.2 Riscos por asolagamento derivado da actividade marina

5.3.2.1 Definición do risco

A acción das amreas en conxunción con outros fenómenos (precipitacións, ventos, etc...) poden provocar asolagamentos ocasionais en ámbitos ubicados no litoral.

5.3.2.2 Conclusión

Non existen este tipo de risco no Concello

5.3.3 Risco por asolagamento por rotura de infraestruturas

5.3.3.1 Definición do risco

A operación incorrecta de obras de infraestrutura hidráulica (presas principalmente), poden derivar en graves consecuencias (asolagamentos)

5.3.3.2 Conclusión

Non existen este tipo de risco no Concello

5.3.4 Risco de movementos de aba

5.3.4.1 Definición do risco

Enténdese como movemento de aba o movemento dunha masa de rocha, chan ou depósitos, dunha aba en sentido descendente. Se inclúe calquera tipo de movemento en masa (exclúese polo tanto a erosión), agás a subsidencia e o afundimento kárstico.

A información recollida é a desenvolta polo Ministerio de Medio Ambiente no O Inventario Nacional de Erosión de Chans que serve como fonte de planificación para as Administracións Públicas, na protección do chan. Desta

forma servirá para identificar e organizar as accións de corrección da erosión e a diminución de efectos, como os producidos pola gota fría nos últimos tempos. Serve para dar cumprimento aos compromisos adquiridos por España na Conferencia Ministerial celebrada en Lisboa en 1998, onde os estados signatarios e a Unión Europea asumiron os criterios paneuropeos de xestión sostible dos bosques e os indicadores asociados, como base dos informes internacionais e da avaliación dos indicadores nacionais.

A elaboración dentro deste Inventario dos Movementos en masa determina os niveis cualitativos de potencialidade de movementos en masa, como estudio previo a determinación da perda de solo, vencellada as probabilidades alta e moi alta de deslizamentos de ladeira.

O obxectivo final deste estudio é a representación gráfica dun mapa que represente a susceptibilidade ou perigosidade espacial fronte a concurrencia de inestabilidade en abas naturais y la zonificación del territorio para su aplicación a usos de planificación territorial, mediante da tipificación, por probabilidades dunha ocorrencia.

A practica totalidade do Concello atópase nunha zona de probabilidade moi baixa ou nula de concorrer ditos fenómenos. Asociados a fenómenos de maior probabilidade (baixa ou media) atopamos as seguintes áreas:

- As zonas ubicadas na conca do río Valdeparada, como consecuencia das fortes pendentes e material ltoloxico de partida, que poden dar como consecuencia movementos en superficie, especialmente na zona de ladeira de umbría, na que non se localizan procesos edificatorios.
- Na zona de val ubicada entre os núcleos de Torres, Nullán e Follobal, non existen afeccións a poboacións, posto que este se atopa nas zonas ubicadas na cara oposta ós asentamentos. Unicamente o núcleo de Cabanas se atopa incluído nesta área, pero o planeamento unicamente encamnarase a incorporación dos ámbitos construídos ó solo de núcleo rural.

5.3.5 Risco de perigo por arxilas expansivas

5.3.5.1 Definición e clasificación do risco

O obxectivo destes mapas é a delimitación de zonas que plaantean posibles perigos para a construción de obras civís. Dito risco tan so existe cando se constrúe unha obra sobre ditos materiais que podería ser danada como consecuencia da expansión do solo.

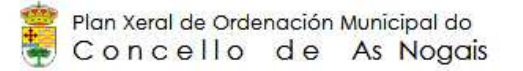
Unha vez conocida a existencia destes solos perigosos, a súa correcta identificación e unha boa planificación do territorio, reduce ou anula o risco potencial.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Os mapas que se obteñen denominanse mapas de perigosidade por existencia de arxilas expansivas.

A zonificación realizarase en base a seguinte clasificación:

- Zona 0: Sen información ou non clasificado.
- Zona 1: Perigosidade nulas: Zona con ausencia de arxilas ou con existencia de arxilas non expansivas ou dispersas nua matriz non arxilosa. Potencialidade de expansión nula ou baixa.
- Zona 2: Perigosidade baixa: Zona con arxilas expansivas ou emprazadas en zonas climáticas sen déficit de humidade. Potencialidade de expansión alta.
- Zona 3: Perigosidade moderada. Zona con arxilas expansivas localmente predominantes e emprazadas en zonas climáticas con déficit anual de humidade. Potencialidade de expansión alta.
- Zona 4: Perigosidade alta. Zonas con arxilas expansivas zonalmente predominantes ou emprazadas en puntos con problemas derivados da súa expansividade. Potencialidade de expansión moi alta.

5.3.5.2 Conclusión

O Concello incluírase na Zona 1, polo que non presenta ningún risco derivado dela.

5.3.6 Risco por subsidencia mineira

5.3.6.1 Definición e clasificación do risco

A subsidencia minera é unha patoloxía infrecuente en España, pero existen Concellos onde dita situación pode chegar a ser grave.

Existe unha ampla falta de información, inventariación e estudos ó respecto, o que fan difícil polo xeral a avaliación deste tipo de riscos.

Este tipo de fenómenos soe atópanse moi relacionados co tipo de explotación, de xeito que os xacementos desal, carbón o yeso, son os máis susceptibles de sufrir a subsidencia.

5.3.6.2 Conclusión

Existe algunha canteira abandonada no concello, onde desenvolveuse actividade extractiva. Ditas explotacións realizábanse a ceo aberto, polo que non se describen fenómenos deste tipo asociados a ela.

5.3.7 DETERMINACIÓN DO MAPA DE RISCOS NATURAIS

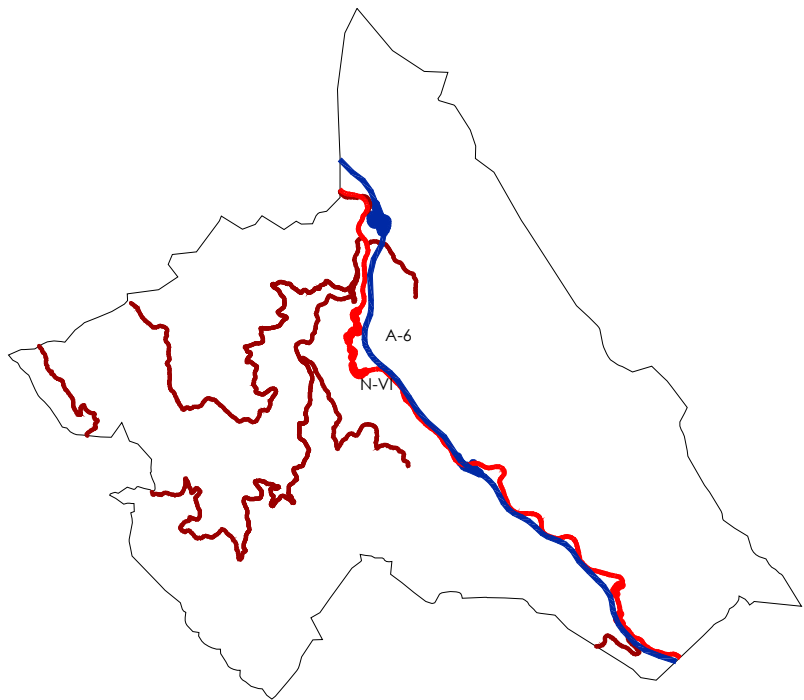
As únicas áreas polo tanto suxeitas a riscos naturais serán as que de forma definitiva determine o organismo competente de conca, unha vez delimitadas e aprobadas as zonas de fluxo preferente, de acordo co establecido no RD 903/2010 e no Plan Hidrolóxico de Conca.

Ademais será de aplicación o que así determine o Plan de Xestión de riscos de inundación para as áreas determinadas como asolagables e de fluxo preferente.

5.4 REDE DE COMUNICACIÓN

5.4.1 Rede supramunicipal

Descríbense dentro do Concello estradas de rango estatal, a estrada N-VI, así como a autovía A-6, existindo dentro das estradas supramunicipais as de titularidade provincial (ver gráfico adxunto) así como unha ampla lista de estradas de titularidade municipal. Non existen estradas autonómicas.



- Autovía
- Rede de estradas nacionais
- Rede de estradas provinciais

Non existen previsión de apertura de novos viarios

CODIGO CARRETERA	TITULAR	INICIO	FIN
N-VI	Estatal		
A-6	Estatal		
LU-P-07- 01	Provincial	As Nogais	Limite provincial Concello Pedrafita do Cebreiro
LU-P-07-02	Provincial	As Nogais	Limite provincial Concello Triacastela
LU-P-07-06	Provincial	LU-P-0707	Limite provincial Concello Triacastela
LU-P-07-07	Provincial	As Nogais	Limite provincial Concello Triacastela
LU-P-07-09	Provincial	As Nogais	Limite provincial Concello Triacastela

5.4.2 Rede municipal

O resto de estradas complementarias á rede supramunicipal a conforman a extensa rede municipal de camiños e vías que teñen como misión principal comunicar dita rede supramunicipal cos distintos núcleos de poboación que non estaban comunicadas cas estradas provinciais.

Non se prevé a apertura de novas vías deste tipo.

5.4.3 Rede viaria nos núcleos rurais.

Os núcleos do termo municipal atópanse ó pé das estradas provinciais polo xeral. O ser ditas estradas posteriores ó desenvolvemento dos núcleos rurais, estes conservan o seu propio espazo público e viario, discorrendo as estradas a carón dos núcleo polo xeral.

Existen importantes diferenzas entre os distintos núcleos, xa que aínda que polo xeral podamos destacar o reducido do espazo viario, a particular topografía do núcleo de Doncos permitiu un desenvolvemento moi amplo nun complexo entramado viario.

5.5 SERVIZOS URBANÍSTICOS

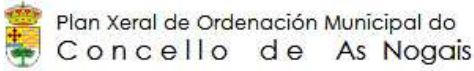
5.5.1 ABASTECIMENTO

Captacións e recursos hídricos.

Existen distintas captacións a mananciais e fontes, tendo todos os núcleos de poboación os seus depósitos de



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



auga, moitos deles privados e desenvoltos polos propios veciños. A rede de abastecemento é maioritariamente privada, dada a dispersión da poboación.

A capitalidade As Nogais, conta cun sistema de abastecemento municipal, formado por unha rede que abastece a práctica totalidade do casco urbano.

O abastecemento realízase mediante dúas captacións:

- Captación 1: Manancial, situado en no mesmo núcleo de As Nogais.
- Captación 2: Captación ó río no lugar de Val Miguel.

Desde as captación, almacenase a auga nun depósito, cas seguintes características:

- Cota aproximada (m) :590
- Capacidade (m3): 700
- Tratamento: CLORACION
- NºCompartimentos: 1
- Limpeza:
- Disposición: Superficial
- Situación: De cabeceira
- Forma: Rectangular

Existe en As Nogais unha ETAP, situada na Conca do Navia e no ámbito do PH Norte II.

Foi realizada polo Ministerio no ano 2000 e na actualidade é propiedade do concello que é a encargada ademais da súa xestión. Os custos anuais derivados do seu mantemento estímense en 1.157 euros ó ano.

A liña de tratamento consta de .

- Filtración
- Desinfección final

Demanda futura.

Segundo as previsións do Plan de Abastecemento de Galicia, redactado por Augas de Galicia, a poboación afectada polo plan é de 2.112 habitantes, e non se ten previsto que dita cifra aumente no horizonte do Plan (ano 2.023).

A dotación considerada é de 180l/hab.día e a poboación total conectada á rede se estima en 400 habitantes,

que se corresponde ca entidade de As Nogais, que aglutina o 15.7% da poboación do Concello.

Existen un novo sistema realizado fai pouco, que abastece os núcleos de Filloval, Rebledo, Vilavexe e Silvela.

Nas previsións realizadas, propónse a conexión a unha rede de abastecemento ás localidades mais habitadas:

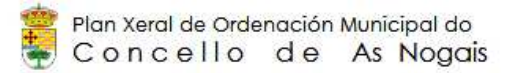
Poboación	Habitantes	Porcentaxe da poboación municipal
DONCOS	159	11,19%
NOCEDA	64	4,50%
NULLAN	76	5,35%
TORES	90	6,33%

Polo que crearíanse tres novos sistemas, ademais do xa existente en As Nogais:

- Sistema : Doncos, Castelo e Noceda, a partir dunha captación de manancial e creación dun novo depósito de 100 m².
- Sistema 3: Tores, de idénticas características.
- Sistema 4: Nullán, de idénticas características ós anteriores.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



5.5.2 SANEAMENTO

Tan só o núcleo urbano de As Nogais dispón de depuradora de augas residuais, cunha capacidade moi superior ás esixencias da poboación a que da servizo.

Non existen proxectos de desenvolvemento na actualidade de ningunha Estación depuradora aínda si que existe a necesidade.

5.5.3 RECOLLIDA DE LIXO

A recollida de lixo esténdese á totalidade dos núcleos do Concello, pero a periodicidade na recollida é diferente en cada un deles. Así nos núcleos urbano e os situados ó carón das estradas supramunicipais a frecuencia é maior.

A recollida selectiva (vidro, papel e plásticos), lévase a cabo no cascos urbano de As Nogais.

Puntos de verquido

Existe un vertedoiro municipal nas proximidades do núcleo de Vilar, cunha capacidade de 300m², atopándose na actualidade o 40% de ocupación.

O punto limpo mais próximo é o situado en Becerreá Neste punto limpo acéptanse residuos procedentes doutros Concellos.

5.6 ANÁLISE DOS CONDICIONANTES DO MEDIO E PROPOSTAS.

Condicionantes:

- Poboación envellecida
- Emigración da poboación activa xove
- Sector primario adicado gandería e agricultura
- Escasa diversificación económica
- Crecemento económico lento en comparación cos Concellos da Comarca
- Limitacións topográficas.
- Baixa accesibilidade, o igual que os Concellos limítrofes.

Potencialidades

- Potenciación da creación de solo de industrial
- Creación de vivenda protexida
- Creación de emprego vencellado ó polígono industrial
- Rehabilitación de núcleos tradicionais.
- Mellora da calidade de vida ó desenvolver novas dotacións, equipamentos e superficies comerciais vecelladas ó sectores de solo urbanizables.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

6. DEFINICIÓN DE OBJECTIVOS.

O Plan Xeral de Ordenación de As Nogais ten o seu fundamento nos obxectivos xerais contemplados na lexislación urbanística vixente, obxetivos comúns a todo planeamento urbanístico, polo tanto son de obrigado cumprimento.

Existe así mesmo unha serie de obxetivos definidos e propios do Plan, que teñen por obxectos resolver os problemas actuais existentes e desenvolver aquelas oportunidades propias do concello, poñendo en valor as súas especiais características.

6.1 OS OBJECTIVOS XERAIS DA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

Os PXOM son documentos que se redactan no marco dos dereitos fundamentais da Constitución e ao abeiro directo da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do Medio Rural de Galicia, coas modificacións derivadas da lei 15/2004 do 29 de decembro (no sucesivo LOUG).

A citada lei establece como fins da actividade urbanística, en desenvolvemento dos principios enunciados nos artigos 45, 46, e 47 da Constitución, os seguintes (artigo 4) (senalamos en negriña aqueles que presentan maior carga medio ambiental):

- Asegurar que o solo se utilice en congruencia coa utilidade pública e a función social da propiedade, garantindo o cumprimento das obrigas e cargas legalmente establecidas.
- Impedir a desigual atribución dos beneficios e cargas do planeamento entre os propietarios afectados e impoñer a xusta distribución deles.
- Asegurar a participación da comunidade nas plusvalías que xere a acción urbanística dos entes públicos.
- Preservar o medio físico, os valores tradicionais, os sinais de identidade e a memoria histórica de Galicia.
- Harmonizar as esixencias de ordenación e conservación dos recursos naturais e da paisaxe rural e urbana co mantemento, diversificación e desenvolvemento sostible do territorio e da súa poboación, para contribuír a elevar a calidade de vida e a cohesión social da poboación.
- Velar para que a actividade urbanística se desenvolva promovendo a máis ampla participación

social, garantindo os dereitos de información e de iniciativa dos particulares, asegurando, en todo caso, a participación dos cidadáns e das asociacións por estes constituídas para a defensa dos seus intereses e valores.

- Conseguir a integración harmónica do territorio e protexer os valores agrarios, forestais e naturais e a riqueza e variedade arquitectónica, fomentando o emprego das formas construtivas propias das diversas zonas e garantindo a súa integración no medio rural.
- Fomentar a ordenación e mellora dos núcleos rurais, evitando a degradación e a perda das construcións tradicionais, favorecendo o uso e goce do medio rural.
- Exercer as competencias das administracións públicas de acordo cos principios de cooperación, coordinación, asistencia activa e información recíproca, co obxectivo de garantir a plena aplicación e eficacia da normativa urbanística.

6.2 OS OBJECTIVOS XERAIS DO PXOM.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal ten por obxecto realizar unha análise de todos aqueles aspectos que poidan incidir na definición do modelo territorial para o concello e nas determinacións do planeamento.

Como obxectivo prioritario da ordenación establécese a posta en valor das características do municipio, vinculadas a explotación racional dos recursos naturais, e analizadas nos correspondentes documentos do plan. Igualmente, mediante a ordenación proposta, garantirase a continuidade e viabilidade das actividades tradicionais, permitindo outras novas mediante desenvolvementos urbanísticos moi controlados e acotados, garantindo a perdurabilidade e sostibilidade do desenrolo. Da análise efectuada pódense estimar que os obxectivos e a función da ordenación ten que estar orientada de cara as seguintes cuestións:

- Aumentala oferta de solo industrial para responder á demanda existente.
- Completala malla urbano do núcleo de As Nogais.

Os obxectivos plantexados na redacción do PXOM segundo á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia son, entre outros, os seguintes:

Estrutura xeral do territorio: Identificación, valoración e propostas para os seguintes elementos:

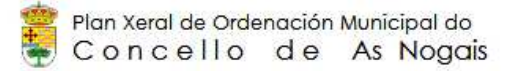
- a. Rede de comunicacións

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



- Reordenar os accesos o solo urbano dende a Nacional VI.
- Estruturalo viario do solo urbano nas zonas non consolidadas.

b. Espazos libres e zonas verdes

- Dotar o Concello de espazos libres e zonas verdes, dada a carencia actual

c. Equipamentos comunitarios

- Non se precisa a creación de novos sistemas xerais, si é preciso dotar as creacións locais nos ámbitos a desenrolar.

d. Patrimonio arquitectónico e arqueolóxico.

- Protexer adecuadamente o patrimonio do concello.

Solo urbano:

- Adecualo desenrolo urbano ó proceso edificador, á realidade do municipio e á evolución económica e poboacional.
- Ordenación do solo urbano, zonificación de usos acorde coas necesidades e das características arquitectónicas existentes.
- Desenrolar os ámbitos non consolidados integrandoos na malla urbana.

Solo urbanizable:

- Delimitar solo urbanizable para garantilo desenrolo daqueles sectores que se precisen baseándose na diagnose a realizar, en particular o sector industrial no Concello de As Nogais..

Solo de núcleo rural:

- Delimitación dos núcleos rurais de poboación de acordo cos criterios establecidos pola Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia segundo o modelo de asentamento poboacional.
- Favorecemento da rehabilitación da edificación tradicional existente.

Solo rústico:

- Determinación do solo reservado á protección de augas, pola existencia de importantes cursos fluviais.
- Determinación do solo reservado á protección agropecuaria nas áreas onde o uso é o vencellado á labor agropecuaria.

- Protección dos solos con potencialidade produtiva, (agrario, gandeiro, forestal, extractivo, enerxético...) acordo co carácter rural da economía do municipio.
- Posta en valor das características propias do concello, vinculadas á explotación racional dos recursos naturais, incluíndo actividades tradicionais e favorecendo as novas.
- Preservalo solo rústico da utilización urbanística descontrolada e abusiva, protexendo, no seu caso, tódolos seus valores intrínsecos, ecolóxicos, medioambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais.
- A preservación dos bosques autóctonos de alto valor paisaxístico.
- Potenciación do turismo rural.
- Protección do patrimonio, como a protección integral dos elementos arquitectónico e etnográfico de interese patrimonial e histórico. Delimitación así mesmo das áreas de protección integral dos elementos arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficos, así como as súas áreas de respecto.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xeña do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

6.3 OS OBXETIVOS ESPECÍFICOS DAS VARIABLES AMBIENTAIS.

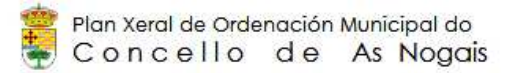
O informe de sustentabilidade ambiental deberá de recoller unha serie de variables ambientais, fixando uns criterios e obxetivos para cada unha destas variables, que aparecen descritas a continuación:

	Variable	Obxetivos e criterios
1	Paisaxe	Favorecer a integridade paisaxística
2	Natureza	Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais
		Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais
3	Patrimonio	Preservar e valorizar os elementos patrimoniais
4	Sociedade	Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia
		Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos
		Contribuír a un entorno saudable
		Garantir a non exclusión
		Favorecer a cohesión social
		Fomentar a participación cidadá na toma de decisións do Concello
5	Economía	Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia
6	Medio urbano	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade
		Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais.
7	Medio rural	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade
		Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais
8	Medio industrial	Contribuír a creación dun entorno de traballo de calidade
		Optimizar a eficiencia das actividades económicas
9	Mobilidade	Reducir as necesidades de mobilidade

		Facilitar unha conectividade eficiente cara os principais destinos
10	Enerxía	Promover o aforro no consumo enerxético
		Pular polo uso de recursos enerxéticos renovables
11	Atmósfera	Controlar as emisións contaminantes
12	Ciclo hídrico	Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos
		Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas a teito de planeamento.
		Promover o aforro dos recursos hídricos
13	Ciclos de materiais	Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos
14	Usos	Axustar os usos ao entorno e aos obxetivos propios deste planeamento
		Fomentarase estruturas densas compactas e complexas
		Considerar a mobilidade como variable fundamental na formulación de alternativas
		Pular por un desenvolvemento do Concello ordenado e eficiente.
15	Edificacións	Axustar o parque potencial de edificacións a teito do planeamento á dinámica do Concello
		Minimizar as posibles afeccións das edificacións sobre o entorno.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



7. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

7.1 SOLO URBANO

Recollerase no ámbito de solo urbano tódalas áreas edificadas existentes que cumpran os requisitos do artigo 11 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no que especifica que han de ser incluídos os terreos que estean integrados na malla urbana existente cumprindo os seguintes requisitos:

- Contan con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo planeamento.
- Os terreos que carecen dalgún dos servizos sinalados no apartado 1, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, como mínimo nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral establece.

Considéranse incluídos na malla urbana os terreos do núcleo de poboación que dispoñen dunha urbanización básica constituída por unhas vías perimetrais e unhas redes de servizos das que poidan servirse os terreos e que estes, pola súa situación, non están desligados do urdido urbanístico xa existente.

7.2 SOLO DE NÚCLEO RURAL

A metodoloxía empregada para elaborala delimitación dos núcleos rurais segue o artigo 13 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, na que determina que constitúen o solo de núcleo rural os terreos que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado en función das súas características morfolóxicas, tipoloxía tradicional das edificacións, vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a imbricación racional do núcleo co medio físico onde se sitúa e que figuren diferenciados administrativamente nos censos e padróns oficiais.

Realízase polo tanto unha análise detallada no Análise do Modelo de Asentamento poboacional dos seguintes parámetros:

- Formación e evolución dos asentamentos.
- Características urbanísticas, morfolóxicas

- Grao de consolidación pola edificación e expectativas de desenvolvemento.
- Tipoloxías edificatorias
- Formas construtivas das construcións tradicionais

Unha vez recopilada a información reañízase a delimitación segundo o artigo 13.3 da Lei 9/20002, grafiando un ámbito que presenta unha consolidación pola edificación de polo menos o 50% de acordo ca ordenación proposta, trazando unha liña perimetral que engloba as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e os elementos físicos existentes (camiños, ríos, regos, e outros), e como máximo a 50 m de ditos edificacións tradicionais unah área de expansión dos ditos núcleos, de acordo cos criterios de crecemento que o planeamento urbanístico prevexa. A dita área estará comprendida polos terreos delimitados por unha liña poligonal paralela á de circunscrición do núcleo existente e como máximo a 200 metros lineais dela sen que, en ningún caso, poida afectar a solo rústico especialmente protexido.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

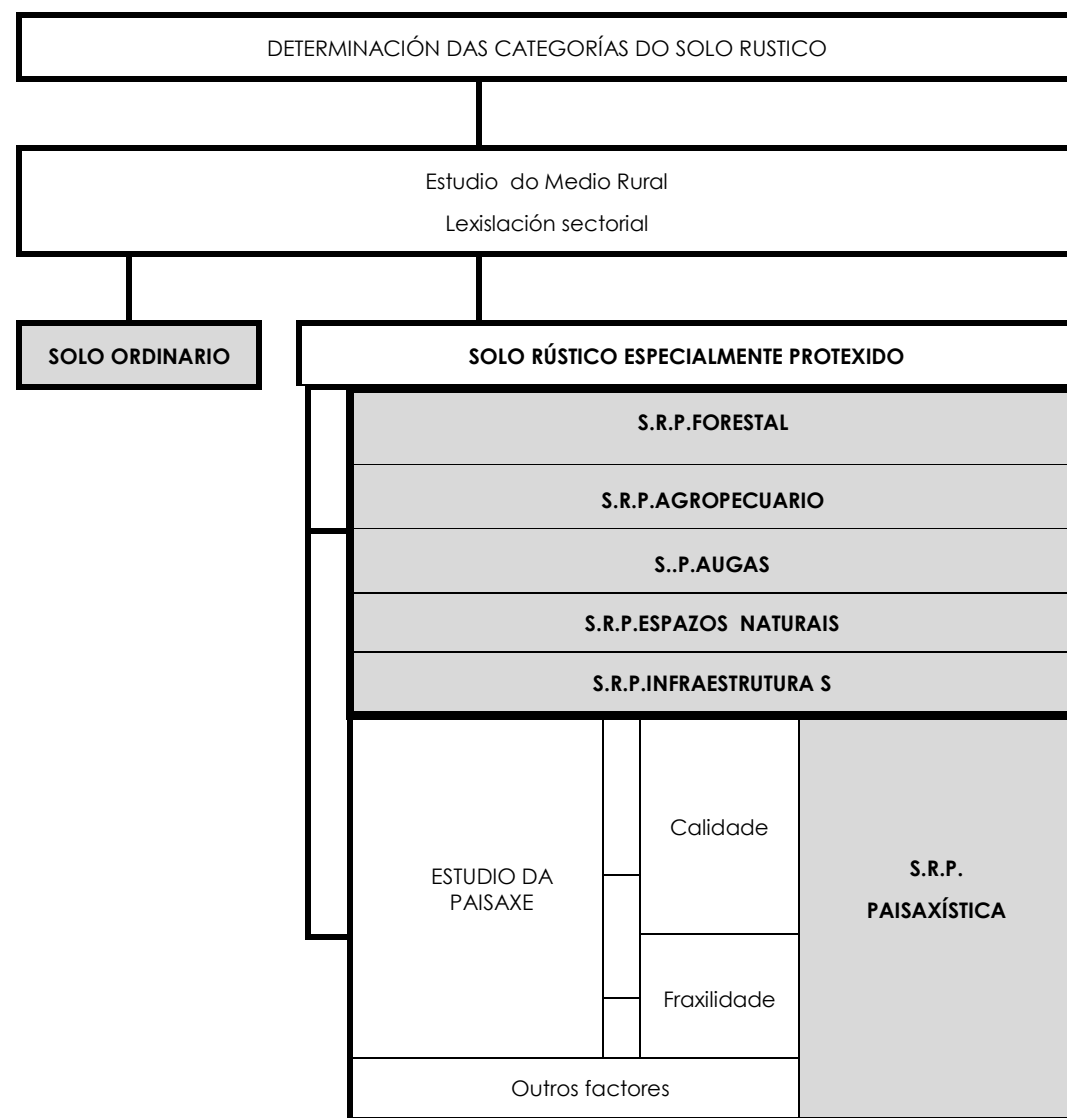
Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

7.3 SOLO RÚSTICO

O esquema básico a seguir polo planeamento para a ordenación do solo rústico, defínese no seguinte cadro:



7.3.1 S.R.P.Agropecuario

O réxime dos solos rústicos de protección agropecuaria ten por finalidade principal preservar os terreos de alta produtividade e garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento urbanístico sostible, constituído polos terreos de :

- Alta produtividade agrícola ou gandeira, posta de manifesto pola existencia de explotacións que a avalen ou polas características ou potencialidade dos terreos ou das zonas onde se enclaven.
- Terreos obxecto de concentración parcelaria a partir da entrada en vigor da Lei 9/2002, con resolución firme producida nos dez anos anteriores a esta data, (a partir de 1 de xaneiro de 1993), agás que deban ser incluídos na categoría de solo rústico de protección forestal.

O plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional, que serán clasificados como solo urbanizable

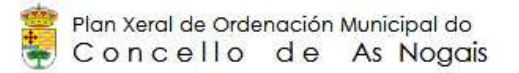
7.3.2 S.R.P.Forestal

O réxime dos solos rústicos de protección forestal ten por finalidade principal preservar os terreos de alta produtividade e garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento urbanístico sostible, constituído polos terreos de:

- Explotacións forestais
- Masas arbóreas con funcións ecolóxicas, produtivas, paisaxísticas, recreativas ou de protección do solo
- Terreos de monte sen masa arbórea que cumpra as funcións anteriores
- Áreas arbóreas formadas por especies autóctonas
- Áreas que sufrisen os efectos dun incendio a partir da entrada en vigor desta lei nos cinco anos anteriores a ela. (1 de xaneiro de 1998)
- Áreas de especial produtividade forestal que declare a administración competente como,
- Os montes públicos
- Os montes veciñais en man común



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Non obstante, os montes veciñais en man común poden ser cualificados como solo rústico de protección forestal ou incorporados a calquera outra categoría de solo rústico especialmente protexido que se considere máis adecuada.

O plan xeral poderá excluír desta categoría as áreas sen masas arboradas merecedoras de protección, lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais, que resulten necesarias para o desenvolvemento urbanístico racional. (entendemos coma urbanizables e áreas de ampliación).

7.3.3 S.R.P.Infraestruturas

O réxime do solo rústico de protección de infraestruturas, sen prexuízo do establecido na súa específica lexislación reguladora, ten por obxecto preservar as infraestruturas existentes ou de nova creación, constituído polos terreos rústicos destinados

- Terreos rústicos destinados á localización de infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación, conforme as previsións dos instrumentos de planeamento urbanístico e de ordenación do territorio, as de comunicacións e telecomunicacións, as instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración da auga, as de xestión de residuos sólidos, as derivadas da política enerxética ou calquera outra que xustifique a necesidade de afectar unha parte do territorio,

En particular a Dirección Xeral de Estradas establece que o solo de protección de infraestruturas abarcará unha franxa, a ambos lados das estradas, polo menos ata a liña de edificación que fixa o artigo 35 da lei 4/1994, que será:

- Estradas nacionais, autovías: 50 metros.
- Estradas nacionais, 25 metros desde a plataforma.
- Estradas autonómicas de segunda orde: Nove metros e medio.
- Estradas provinciais e municipais e ámbito supramunicipal: Sete metros.

7.3.4 S.R.P.Espazos Naturais

O réxime xeral dos solos rústicos de protección de espazos naturais, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar os seus valores naturais, paisaxísticos e tradicionais, constituído polos terreos sometidos a algún réxime de protección polos seus valores naturais, ambientais,

científicos ou recreativos.

- Por aplicación da Lei 9/2001, de conservación da natureza,
- A lexislación reguladora dos espazos naturais, a flora e a fauna.
- Terreos protexidos polos instrumentos de ordenación do territorio,
- Terreos protexidos polas normas provinciais de planeamento
- Terreos protexidos polo planeamento urbanístico

Existe dúas áreas definidas como Zona de Especial protección dos valores naturais, incluído na Rede natura, denominados 'Ancares –Courel', e 'Aguieira – Cruzul'.

7.3.5 S.R.P.Augas

O réxime xeral dos solos rústicos de protección das augas, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar o dominio público hidráulico e o seu contorno, constituído polos terreos, situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano,

- Definidos na lexislación reguladora das augas continentais, leitos naturais, ribeiras e marxes das correntes de auga, leito ou fondo das lagoas e encoros, terreos inundados, zonas húmidas e as súas zonas de servidume.
- Igualmente terán a dita consideración os terreos con risco de inundación, (fora do núcleo urbano e núcleos rurais)
- Aqueles baixo os cales existan augas subterráneas que deban ser protexidas.

As correntes de auga de escasa entidade que discorran dentro do ámbito dun sector de solo urbanizable quedarán debidamente integradas no sistema de espazos libres públicos, con suxeición ao réxime do solo urbanizable.

As zonas de protección que para tal efecto delimita o presente plan xeral esténdese, como mínimo zona de policía definida pola lexislación de augas, agás aquelas zonas onde non existen riscos de inundación ou pola escasa entidade do curso, xustificándose suficientemente a redución.

- Zona de servidume: de 5 metros de anchura para uso público.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

- Zona de policía: de 100 metros de anchura na que se condiciona o uso do solo e as actividades que se desenvolven.

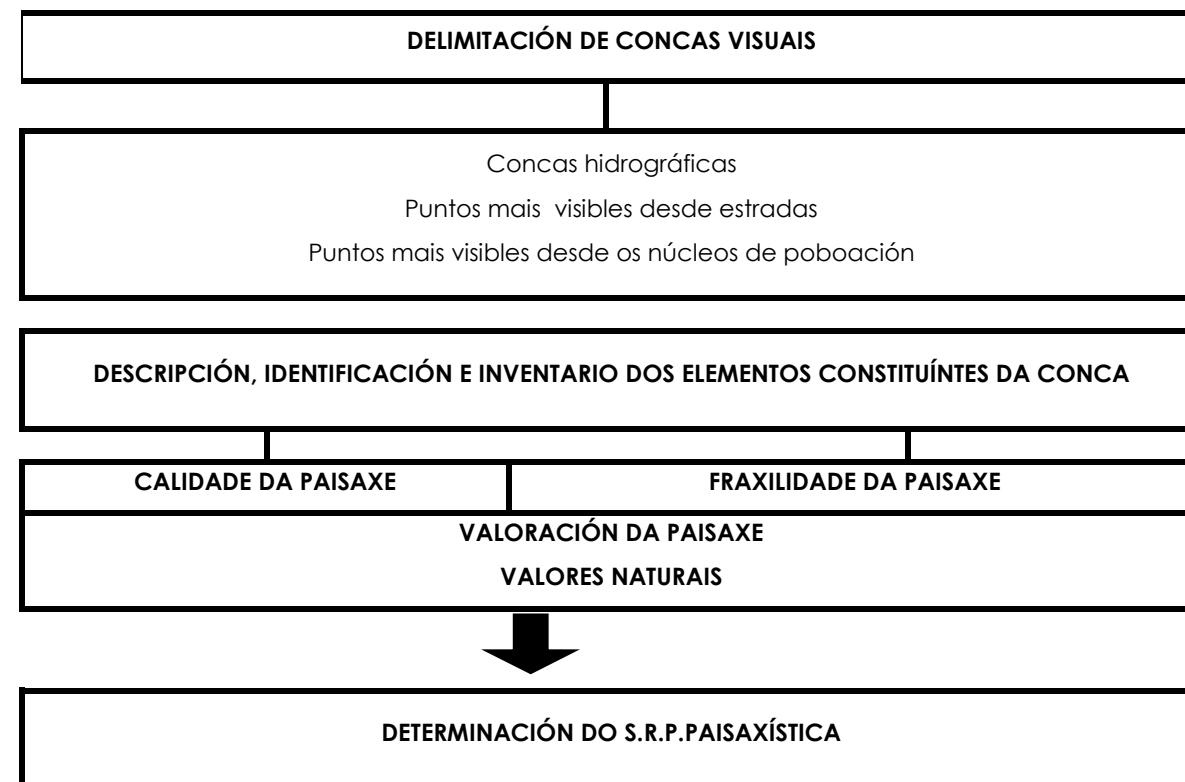
7.3.6 S.R.P.Paisaxística

Segundo o recollido no artigo 12.g. constituído polos terrenos que determine o planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio coa finalidade de preservar as vistas panorámicas do territorio, do mar, do curso dos ríos ou dos vales, e dos monumentos ou edificacións de singular valor.

Co fin de localizar aquelas áreas mais fráxiles, nas que deberíase dotar ó territorio dunha clasificación de maior protección, realízase o *estudio da paisaxe* no que se identifican aqueles ámbitos do territorio susceptibles de sufrir impactos ambientais ou agresións derivadas das determinacións urbanísticas. Os pasos a seguir son os seguintes:

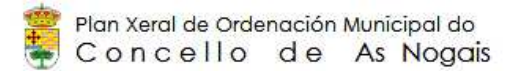
- Identificación e inventario das zonas que presenten fraxilidade ambiental.
- Delimitación de concas de interese paisaxístico ou calidade ambiental, determinados no estudio da paisaxe rural.

Estes dous puntos básicos desenvólvense nas seguintes fases:





Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016, O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



7.4 SOLO URBANIZABLE

A clasificación do solo urbanizable establece-se segundo o disposto no artigo 14 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, naqueles terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos no presente plan xeral de ordenación municipal, cas seguintes restricións:

Os terreos clasificados non están sometidos a un ***réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización***, de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.

Os terreos clasificados non presenten **relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, produtivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros** que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.

Os terreos clasificados non teñen sufrido **unha degradación dos valores enunciados** no apartado anterior, nen deben protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos ditos valores.

Os terreos clasificados **non están ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos**, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que simplemente perturban o medio ambiente ou a seguridade e saúde.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

8. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.

As alternativas de planeamento que se describen no presente ISA valóranse en base á integración dos criterios e obxectivos de sustentabilidade establecidos no Documento de Referencia remitido pola Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible.

A avaliación cualitativa das alternativas realízase a partir do grao achegado, valorado de 1 a 10, representando 10 a maior consecución dos obxetivos de sustentabilidade. Valóranse tanto as accións como os efectos que permiten conseguir un plan máis sustentable.

Analízanse varias alternativas, que se describen a continuación:

1. A **ALTERNATIVA 0:** É aquela que se basea no mantemento da situación actual do territorio, sen modificación do planeamento nin do modelo territorial, que se analiza na diagnose realizada sobre o territorio municipal na súa situación actual na que se detectaban unha serie de deficiencias estruturais que o presente PXOM pretende resolver.
2. A **ALTERNATIVA 1:** Se corresponde cunha alternativa real de ordenación, desde una perspectiva conservadora.
3. A **ALTERNATIVA 2:** Se corresponde cunha alternativa real de ordenación, cunha visión ago mais progresista.

8.1 A ALTERNATIVA 0.

Non desenvolver PXOM de As Nogais, impediría poñer en valor o Concello, limitando o seu desenvolvemento e a súa ordenación segundo os usos e actividades en base a criterios de racionalidade e sustentabilidade. O factor social e económico veríase moi limitado e levaría consigo unha paulatina perda de poboación ou un impedimento á novas oportunidades.

Cabe destacar o réxime urbanístico no tocante á Concellos sen planeamento, que segundo a disposición adicional segunda:

1. Para o solo urbano: Nos municipios sen planeamento xeral unicamente poderá edificarse nos terreos que merezan a condición de solo urbano consolidado por reuni-los requisitos establecidos no artigo 12.a) desta lei e se garanta previamente as obras necesarias para cumpri-la condición de soar.
2. Para o solo de núcleo rural: Para edificar nos núcleos rurais existentes nos municipios sen planeamento, será necesaria a previa aprobación do expediente de delimitación do solo de núcleo rural, no que se acreditará o cumprimento dos requisitos establecidos polo artigo 13 desta lei.
3. No resto dos terreos aplicárase o réxime do solo rústico establecido na Lei.

8.2 ALTERNATIVA 1.

Unha proposta de planeamento a considerar, será a denominada alternativa 1, cun marcado carácter conservador, que ordenará o Concello desde un punto de vista conservador, segundo o disposto na lexislación vixente. Cabe destacar que non se delimitarían nin solos urbanizables ni solos urbanos.

8.2.1 Solo urbano.

No se clasifica.

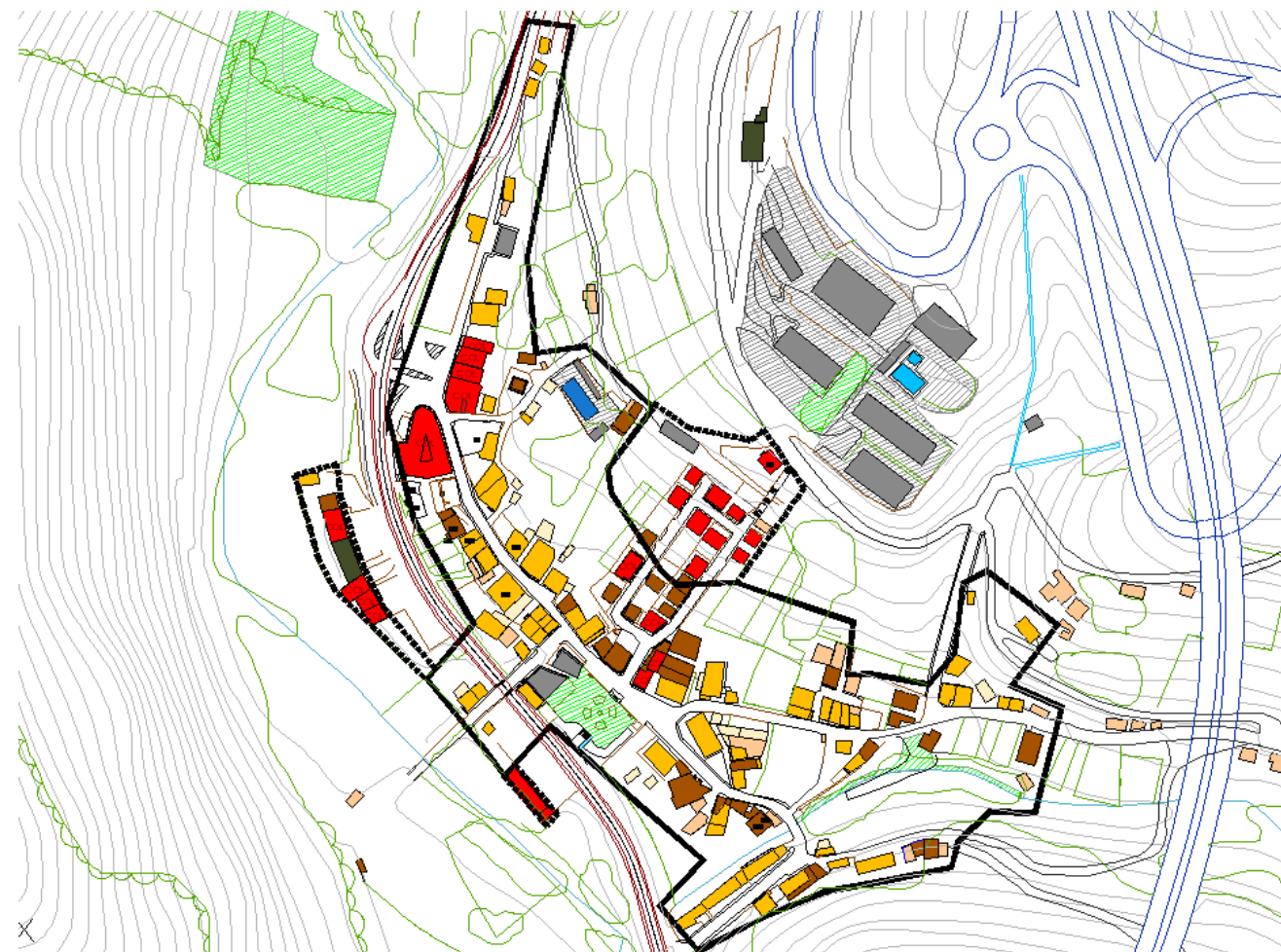
8.2.2 Solo de núcleo rural

Tratamento do núcleo de As Nogais como Solo de núcleo rural:

Segundo os parámetros definidos na Lei do solo e recollidos no punto 3.3.4., o solo de núcleo rural acadaría unha pequena extensión, de 82.652 m²:

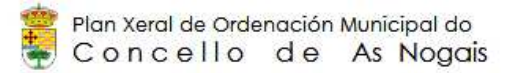
No gráfico pódese observar como unha ampla cantidade de vivendas, en vermello, quedarían fóra de ordenación, así como a área dotacional situada ó Norte do núcleo, ben pola súa condición de edificacións de tipo colectivo, volume e edificabilidade ou por non acadar os 50 metros de distancia á vivenda tradicional.

Asi mesmo unha parte xa urbanizada o quedar fóra dos cincuenta metros de distancia tería que ser incluída no solo de tipo común do núcleo rural, (liña a trazos), do que resultarían soares baleiros ó non acadar a condición, entre outros de parcela mínima.





Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Para o resto de núcleos, realizaríase a seguinte proposta:

- A delimitación dos núcleos rurais que para conformar núcleo, tiveran alo menos 5 vivendas. Dita circunstancia levaría a delimitar 34 de 54 núcleos definidos no INE.
- Así mesmo se delimitarían núcleos rurais acadando o maior grado de consolidación posible, evitando as delimitacións que acaden o 50%-55%, que se corresponderían cun amplo número de núcleos, un total de 32.

8.2.3 Solos urbanizables

Non se contemplaría a delimitación de novos desenvolvementos.

8.2.4 Solo rústico

Definiríase os seguintes solos rústico especialmente protexidos:

- **Solo rústico de especial protección de infraestruturas,** segundo o disposto nas diferentes lexislacións sectorial. Dita clasificación non se atoparía suxeita a ningunha variación entre a alternativa 1 e 2, polo que ambas contemplarían a mesma ordenación, o atoparse suxeito á lexislacións sectorial.
- **Solo rústico de especial protección de augas,** Neste caso, o PXOM non xustificaría a redución, acadando o solo rústico de especial protección de augas ós 1000 metros de policía da Lei de Augas.
- **Solo rústico de especial protección dos espazos naturais:**
Polo tanto incluírase neste ámbito a totalidade dos espazos Naturais pertencentes á Rede Natura: 'Ancares- Courel' e 'Aguieira – Cruzul).
- **Solo rústico de especial protección forestal:**
Incluírase todas as masas arboradas ou susceptibles de transformarse nelas, sempre que non se atopen incluídas nos Espazos Naturais pertencentes á Rede natura 2000. .
- **Solo rústico de especial protección agropecuaria:**
Dada a baixa produtividade dos solos, fundamentalmente debido ó manexos deles, incluírase neste ámbito os espazos adicados á explotación agropecuaria.
- **Solo rústico de especial protección paisaxística:**
A maior restrición ligada a este tipo de solos, levaría a clasificar solos de protección de paisaxes nas concas clasificadas como alta e moi alta valoración paisaxística naqueles solos rústicos de inferior protección, como no caso do forestal e o agropecuario.

- **Solo rústico de especial protección do patrimonio:**



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Recollerase neste ámbito a delimitación recollida no documento de prospección arqueolóxica extensiva dos xacementos pertencentes ó Concello de As Nogais.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

8.3 ALTERNATIVA 2.

A segunda proposta de ordenacións, basearíase nunha visión mais progresista, dentro dos límites da sostibilidade e ó abeiro da Lei.

8.3.1 Solo Urbano:

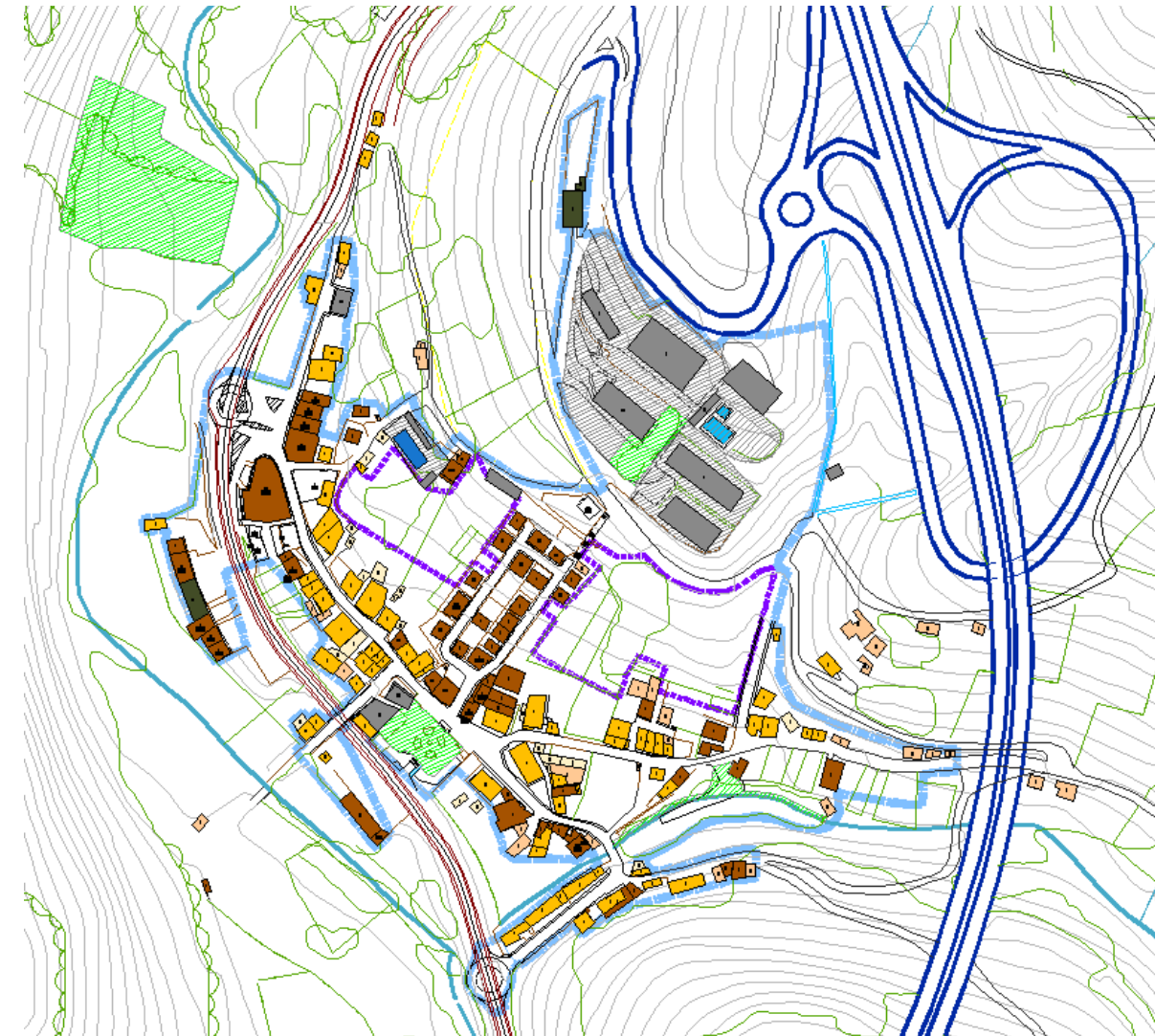
Segundo o establecido nos artigos 11 e 12 da Lei do Solo, e tralo estudio da malla urbana e os servizos urbanísticos básicos, establécense as seguintes pautas de estudio para levar a cabo a delimitación do solo urbano:

1- terrenos integrados na malla urbana existente

2- cumprindo algunha das seguintes condicións.

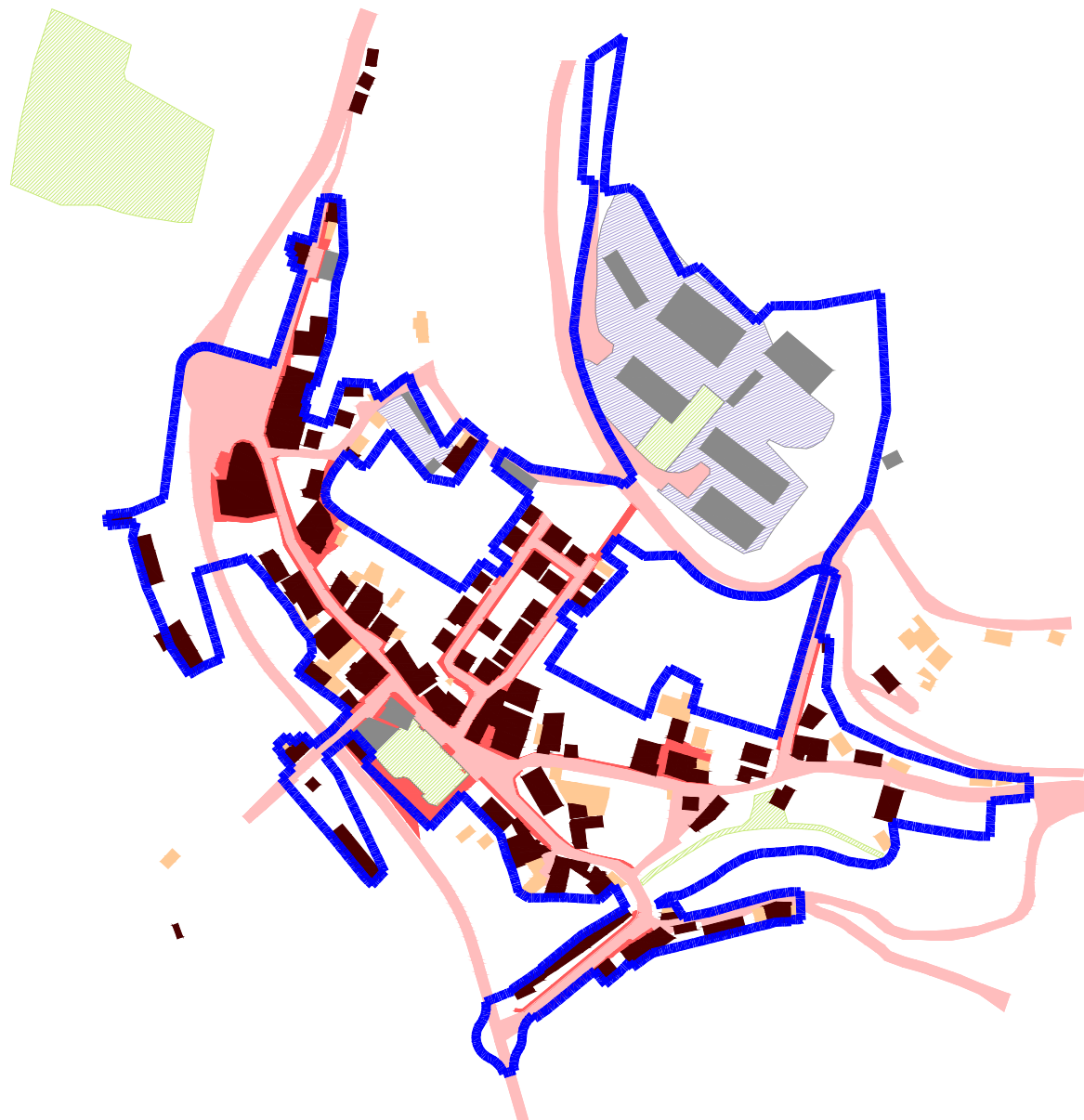
- a) acceso rodado público e servizos proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo planeamento. Non terán dita consideración os servizos contruídos para a conexión dun sector de solo urbanizable, nin as vías perimetrais de conexión dos núcleos urbanos, ni las vías de comunicación entre núcleos, estradas e vías concentración parcelaria, excepto se estiveran integrados na malla urbana
- b) Aínda carecendo dalgún destes servizos, estar en áreas ocupadas pola edificación como mínimo nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela.

Polo que obteríamos unha delimitación de solo urbano de 128.568 m² (correspondente á liña azul), onde definiríanse dúas áreas de solo urbano non consolidado, de 16.820 m² (correspondente as liñas de cor violeta).

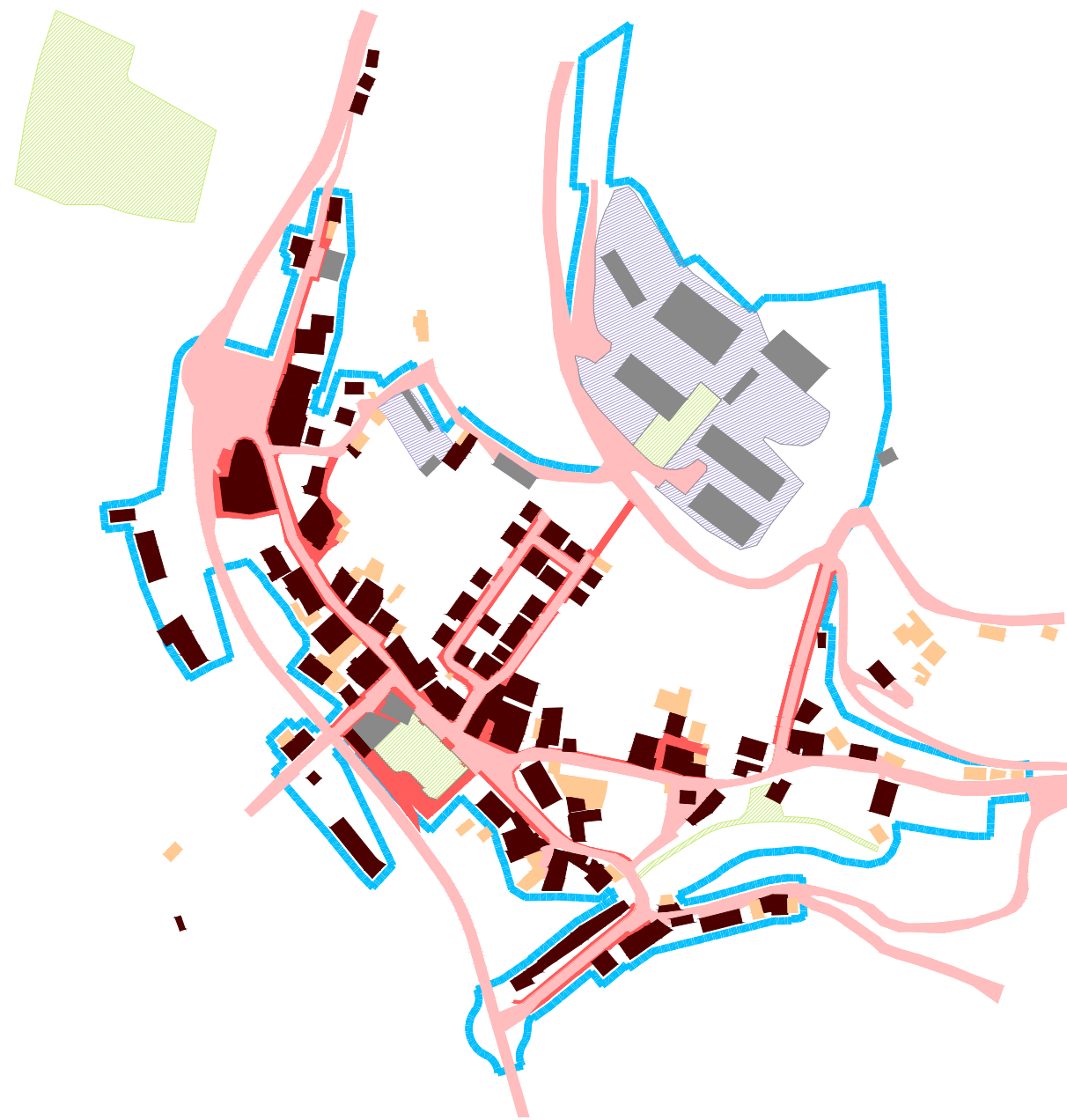


Do estudio definiranse dúas alternativas:

Alternativa 2.1.



Alternativa 2.2.



A comparación de ambas alternativas, deducírase que a alternativa 2.2. que aínda que delimitaría un maior ámbito de solo urbano, trataríase de corrixir as seguintes deficiencias:

- Desevolver areas interiores á malla urbana, mediante a delimitación de dous polígonos de solo urbano non consolidado.
- Evitala expansión ata áreas menos apropiadas para continuo crecemento edificatorio.
- Compactación da malla urbana, absorbendo espazos intersticiais e diminuíndo a linearidade de As Nogais.
- Creación de vías perimetrais que permeabilizen ditos espazos.
- Creación de novos espazos libres no interior do solo urbano.

Como consecuencia a elección da alternativa 2.2, fronte a alternativa 2.1. sería unha delimitación sensiblemente superior en superficie, do orde do 20%.

8.3.2 Solo de núcleo rural:

Proporíase unha serie de criterios de ordenación para os núcleos rurais.

- A delimitación dos núcleos rurais que para conformar núcleo, de tódolos núcleos rurais identificados no INE, o que se corresponderían con 53 núcleos rurais, incorporando o nucleo rural de As Nogais, como resultado dun crecemento ubicado a carón do solo urbano, pero desligado deste.
- Así mesmo se delimitarían os núcleos rurais cun grado de consolidación de ata o 50%, cumprindo así con establecido no artigo 13.3.

8.3.3 Solo urbanizable

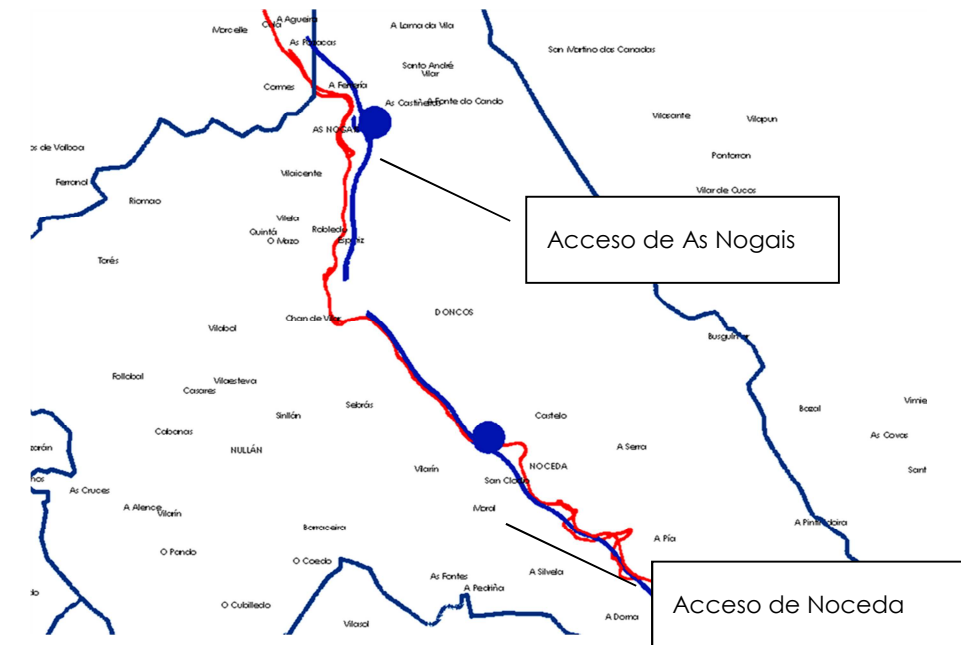
As limitacións no establecemento de tipos de usos industriais nos núcleos rurais e urbanos, levaríanos a contemplar a posibilidade do establecemento dunha área industrial que aglutine ditas actividades.

Para dar contiguidade ós limites de sostibilidade que se propón para o Plan, proponse a delimitación dunha pequena área colindante co solo urbano de pouco mais de 21.000 m².

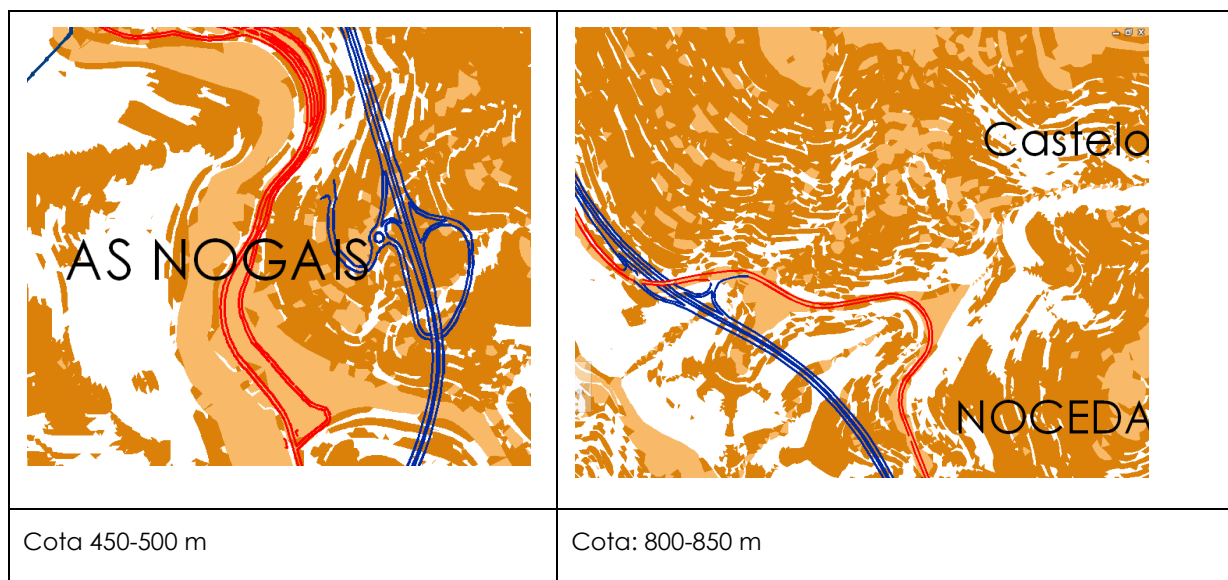
Ademais dos criterios contemplados no apartado deberán de ser recollidas as seguintes circunstancias:

- Que os terreos cumpran cu bo acceso desde a Autovía ou no seu defecto a Nacional N-VI. E se atopen próximos a un núcleo de poboación, preferiblemente cabeceira. Dita condición cumprírase de fora prioritario polos dous accesos que se atopan en As Nogais, un no PK da autovía e outro no PK

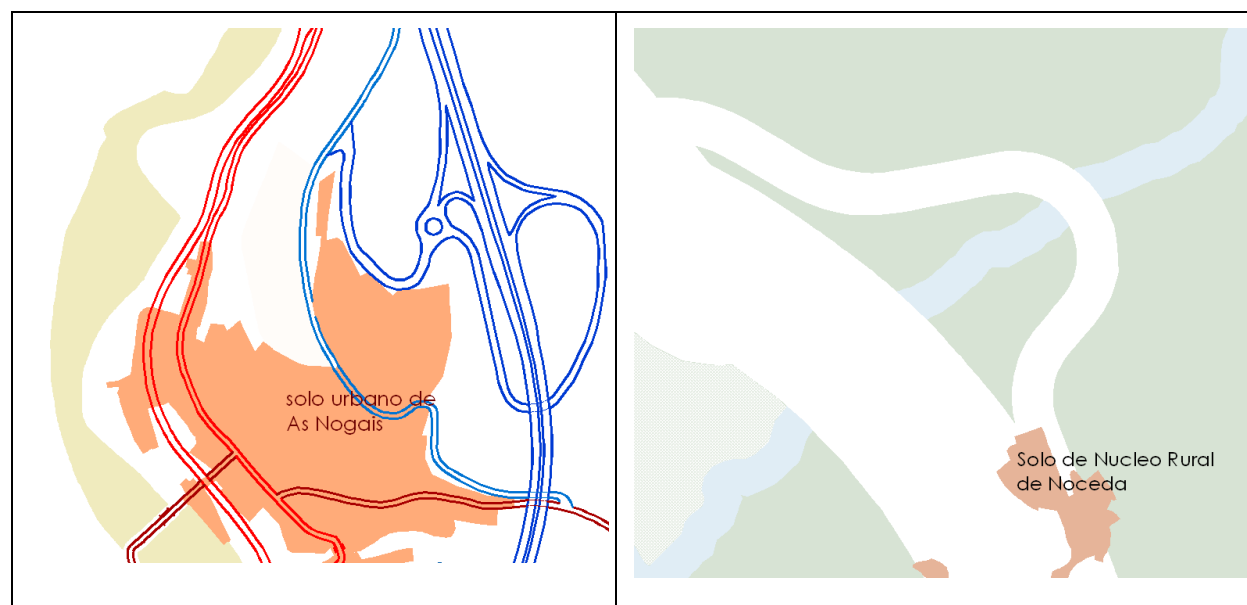
(Noceda), tamén na autovía A-6.



- Pendientes sexan inferiores ó 15%, e baixa altitude. Para evitalos impactos.

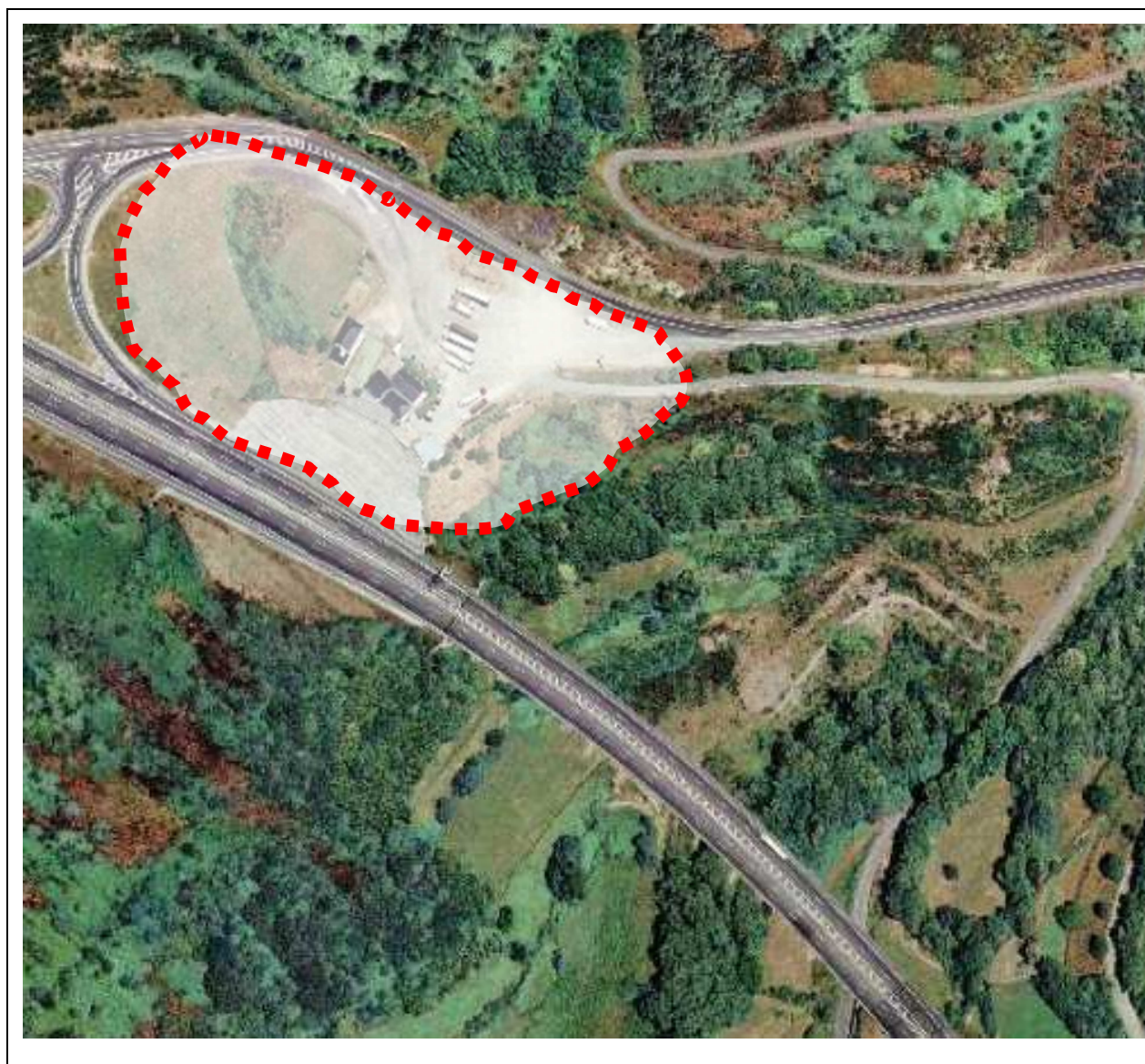


- Colindante a un solo urbano



- Usos do solo: Como pode verse nas figuras adxuntas, o ámbito localizado ó carón do solo de núcleo rural de Noceda, presenta maiores afeccións en comparación ca alternativa de As Nogais, o presentarse de xeito puntual árbores de ribeira no seu límite suroccidental, que poderían ser tratados e integrados na ordenación detallada realizada posteriormente.





Aínda que ambas alternativas son técnica e economicamente viables, decantariámonos polo ámbito situado no núcleo urbano de As Nogais, sen menosprezar a potencialidade do situado en Noceda.

O Ministerio de Fomento, ademais apoia esta selección no seu Informe emitido con carácter previo á aprobación inicial, motivando no seu escrito a non conformidade ca opción de Noceda.

8.3.4 Solo rústico

Definiríase os seguintes solos rústico especialmente protexidos:

- **Solo rústico de especial protección de infraestructuras**, segundo o disposto nas diferentes lexislacións sectorial. Dita clasificación non se atoparía suxeita a ningunha variación entre a alternativa 1 e 2, polo que ambas contemplarían a mesma ordenación, o atoparse suxeito á lexislacións sectorial.
- **Solo rústico de especial protección de augas**,

O planeamento prevé no caso de As Nogais unha zona menor á de policía, en base a á escasa importancia destes. O aplicar a protección de 100 metros de policía medidos en horizontal, no caso de As Nogais no que o releve e medianamente accidentado, levaría a aplicar unha protección o redor dos cauces de 50 metros de altitude.

Tomase como banda de aplicación uns 25 m de distancia horizontal como media, adaptándose en todo caso ó parcelario existente. Nos casos que non exista puntos de fácil replanteo tomarase 25 metros de protección de augas.

Con esta banda de protección que abrangue como mínimo os 25m., preténdese protexer os seguintes terreos incluídos no sistema hidrolóxico-forestal:

- Os bosques de ribeira
- Parcelas agrícolas de rega
- Zonas inundables

- **Solo rústico de especial protección dos espazos naturais:**
Polo tanto incluírase neste ámbito a totalidade dos espazos Naturais pertencentes á Rede Natura: 'Ancares- Courel' e 'Aguieira – Cruzul.
- **Solo rústico de especial protección forestal:**
Incluírase todas as masas arboradas ou susceptibles de transformarse nelas, sempre que non se atopen incluídas nos Espazos Naturais pertencentes á Rede natura 2000. .
- **Solo rústico de especial protección agropecuaria:**
Dada a baixa produtividade dos solos, fundamentalmente debido ó manexos deles, incluírase neste ámbito os espazos adicados á explotación agropecuaria.
- **Solo rústico de especial protección paisaxística:**



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

A maior restrición ligada a este tipo de solos, levaría a clasificar solos de protección de paisaxes nas concas clasificadas como alta e moi alta valoración paisaxística naqueles solos rústicos de inferior protección, como no caso do forestal e o agropecuario.

- **Solo rústico de especial protección do patrimonio:**

Recollerase neste ámbito a delimitación recollida no documento de prospección arqueolóxica extensiva dos xacementos pertencentes ó Concello de As Nogais.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

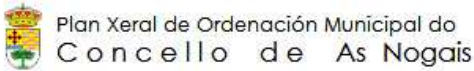
Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



8.3.5 VALORACIÓN DAS ALTERNATIVAS.

8.3.5.1 Metodoloxía a empregar

Realizarase unha avaliación das tres alternativas propostas e xa definidas no apartado anterior, tomando como base da avaliación a integración dos criterios de sustentabilidade establecido no Documento de referencia para o presente PXOM, e definidos no apartado anterior.

A metodoloxía a seguir para avaliar as tres alternativas posibles para a redacción do PXOM basearase na valoración semicualitativa da adecuación das distintas alternativas a cada un dos obxectivos, analizando o grado de:

- 1. Integración dos criterios de sustentabilidade para cada unha das variables establecidas no documento de referencia.
- 2. Integración das distintas normativas europeas, nacionais, e comunitarias, especialmente aquelas en materia de protección de recursos hídricos e espazos naturais, e xestión de residuos.
- 3. Efecto e/ou afección a cada un dos aspectos claves recollido no documento de referencia.

Esta valoración farase de acordo ó seguinte baremo:

Valoración	Moi baixo	Baixo	Medio	Alto	Moi Alto
Valor	1	2	3	4	5

O modelo de valoración será o seguinte:

VARIABLE	Variable que se está a analizar	
ASPECTO CLAVE	Aspecto clave que se está a analizar	
OBXECTIVO	Obxectivo que se está a analizar	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
Cada unha das alternativas a analizar, facendo o análise independente para cada unha delas.	Explicación do grado de integración ou afección que ten cada unha das alternativas.	Estimación cualitativa de acordo ó análise efectuado

Finalmente farase unha suma ponderada de todas as valoracións realizadas para cada alternativa, arroxando un valor global resultado de acordo a seguinte fórmula:

VALOR GLOBAL PONDERADO = $\frac{\sum_{n=1}^N (VALORACIÓN\ OBXECTIVOS)}{N\ (Nº\ OBXECTIVOS)}$

A alternativa elegida será aquela que obteña un mellor valor global ponderado.

8.3.5.2 Valoración do Grao de integración

A continuación pasaremos a avaliar cada un dos obxectivos de sustentabilidade ambiental definidos no apartado anterior do presente informe de sustentabilidade ambiental. A valoración realizase clasificada para cada unha das variables.

8.3.5.2.1 Paisaxe

VARIABLE	PAISAXE	
ASPECTO CLAVE	INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA	
OBXECTIVO	FAVORECER A INTEGRIDADE PAISAXÍSTICA	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non fai un análise paisaxístico da zona.	1
1	- Realizouse un estudio paisaxístico da zona, valorando as zonas a preservar. - Recolle as figuras de protección aprobadas. - Recolle zonas de especial protección en zonas de fragilidade alta. - Nos desenrols urbanísticos delimitados determinanse as zonas verdes e espazos libres co fin de dar unha maior integración paisaxística ós mesmos.	3
2	- Realizouse un estudio paisaxístico da zona, valorando as zonas a preservar. - Recolle as figuras de protección aprobadas. - Recolle zonas de especial protección en zonas de fragilidade alta. - Os desenrols urbanísticos propostos coinciden con zonas de fragilidade paisaxística baixa. - Nos desenrols urbanísticos delimitados determinanse as zonas verdes e espazos libres co fin de dar unha maior integración paisaxística ós mesmos.	5

8.3.5.2.2 Natureza

VARIABLE	NATUREZA	
ASPECTO CLAVE	CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO NATURAL	
OBXECTIVO	PRESERVAR A INTEGRIDADE FUNCIONAL DOS ELEMENTOS NATURAIS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	- Non existe un análise das afeccións os canles fluviais existentes. - Non existe un análise das afeccións a vexetación autóctona. - Non se define usos.	1
1	- Recolle as figuras de protección aprobadas. - Fíxose un análise das afeccións a vexetación autóctona, definindo zonas de especial protección para estas.	3
2	- Recolle as figuras de protección aprobadas. - Fíxose un análise das afeccións os canles fluviais existentes, dando solucións ás integracións dos mesmos nas zonas urbanizables. - Fíxose un análise das afeccións a vexetación autóctona, definindo zonas de especial protección para estas. - Define un uso urbanizable delimitado nunha área de baixa fragilidade.	5

VARIABLE	NATUREZA	
ASPECTO CLAVE	CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO NATURAL	
OBXECTIVO	XESTIONAR A FUNCIONALIDADE PROPIA DOS RECURSOS NATURAIS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se valoriza as zonas susceptibles e de especial proteccion.	1
1	Incorporase novas zonas verdes ó sistema xeral de espazos libres co obxeto de protexer o medio natural.	3
2	- O solo urbanizable e poligonos de solo urbano non consolidado levan apareladas unhas zonas verdes que permitirán o disfrute e a posta en valor de zonas verdes - Incorporase novas zonas verdes ó sistema xeral de espazos libres co obxeto de protexer o medio natural.	5

VARIABLE	NATUREZA	
ASPECTO CLAVE	FRAGMENTACIÓN DO TERRITORIO	
OBXECTIVO	INTEGRAR O USO E XESTIÓN DOS ESPAZOS NATURAIS COSTEIROS COA DINÁMICA E O DESENVOLVEMENTO DO CONCELLO	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non actúa sobre os usos nen detecta as áreas, superficies e conexións entre ámbitos.	1
1	- Non permite a colmatación de espazos verdes no ámbito de As Nogais clasificalo como núcleo rural, privando da creación e colmatación de zonas verde. - Non se establecen crecementos illados, atendendo ás mellores condicións de accesibilidade e de modo que se minimicen os efectos negativos sobre o territorio.	3
2	- O PXOM fomenta a valorización, así como a recuperación e rehabilitación dos elementos ou espazos de valor natural - Establece a consecución dunha malla de espazos libres, cos solo urbanizable e o polígono, co fin de permitir o contacto da poboación coa natureza - Non se establecen crecementos illados, atendendo ás mellores condicións de accesibilidade e de modo que se minimicen os efectos negativos sobre o territorio.	4

8.3.5.2.3 Patrimonio

VARIABLE	PATRIMONIO	
ASPECTO CLAVE	CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL	
OBXECTIVO	PRESERVAR E VALORIZAR OS ELEMENTOS PATRIMONIAIS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Incorporase os elementos procedentes do Catalogo das NNSSPP.	1
1	- Realiza unha catalogación exhaustiva dos bens a protexer e marca áreas de protección e normas urbanísticas a respetar para a protección destes bens. - O planeamento adecúase ás previsións contidas na lexislación sobre patrimonio cultural.	4
2	- Realiza unha catalogación exhaustiva dos bens a protexer e marca áreas de protección e normas urbanísticas a respetar para a protección destes bens. - O planeamento adecúase ás previsións contidas na lexislación sobre patrimonio cultural. - Incorpora normativa urbanística específica para favorecer a protección dos inmobles no casco urbano, atendendo a súa especial conformación.	5

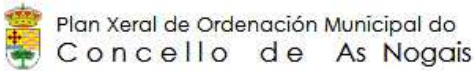
8.3.5.2.4 Sociedade

VARIABLE	SOCIEDADE	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DE VIDA DA POBOACIÓN	
OBXECTIVO	CONSIDERAR A ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA DO ÁMBITO E DA ÁREA DE INFLUENCIA	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	- Non se realiza modelo de proxección demográfica polo que non contempla as actuais circunstancias de evolución demográfica e necesidade ou demandas. - O análise do ámbito e da área de influencia tamén está totalmente obsoleto e non ten vixencia na actualidade.	1
1	- O modelo de proxección demográfica está actualizado e ten en conta as actuais circunstancias de evolución demográfica. - O análise do ámbito e da área de influencia está realizado con datos actualizados.	5
2	- O modelo de proxección demográfica está actualizado e ten en conta as actuais circunstancias de evolución demográfica. - O análise do ámbito e da área de influencia está realizado con datos actualizados.	5

VARIABLE	SOCIEDADE	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DE VIDA DA POBOACIÓN	
OBXECTIVO	PREVER UN EQUILIBRIO ENTRE A POBOACIÓN E OS RECURSOS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non fai un análise do equilibrio entre poboación e os recursos.	1
1	- Existe estudo de Capacidade de recursos hídricos, sendo suficientes os existentes para o desenvolvemento do planeamento. - Existe estudo de Capacidade de depuración, prevendo unha necesidade de aumento da capacidade de depuración (xa prevista a nivel de proxecto). - Existe estudo de capacidade de xestión de residuos urbanos. - Establécense medidas de mellora da xestión dos residuos. - Non realiza unha reserva de solo industrial, que é unha das maiores necesidades do concello, ó estar esgotado o existente. - Non realiza un estudo pormenorizado das necesidades capitalidade de As Nogais.	4
2	- Existe estudo de Capacidade de recursos hídricos, sendo suficientes os existentes para o desenvolvemento do planeamento. - Existe estudo de Capacidade de depuración, prevendo unha necesidade de aumento da capacidade de depuración (xa prevista a nivel de proxecto). - Existe estudo de capacidade de xestión de residuos urbanos. - Establécense medidas de mellora da xestión dos residuos. - Realiza unha reserva de solo industrial, que é unha das maiores	5



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



	necesidades do concello, ó estar esgotado o existente. Realiza un estudo pormenorizado da capitalidade..	
--	--	--

VARIABLE	SOCIEDADE	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DE VIDA DA POBOACIÓN	
OBXECTIVO	CONTRIBUÍR A UNHA CONTORNA SAUDABLE	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	- Non realiza reservas de espazos dotacionais. - Non realiza reservas de espazos libres.	3
1	- Define as áreas de riscos, tanto naturais como antrópicos, que condicionen a implantación de determinados usos. - Cumpre sobradamente coa cantidade de espazos libres respecto á Lei do Solo. - Cumpre sobradamente coa cantidade de equipamento comunitario e dotacional respecto á Lei do Solo. - Elabora un plan de seguimento para os efectos ambientais detectados. - Leva aparelado un estudo de zonificación acústica, definindo medidas a levar a cabo para a mellora e prevención dos niveles de ruído no Concello.	5
2	- Define as áreas de riscos, tanto naturais como antrópicos, que condicionen a implantación de determinados usos. - Cumpre sobradamente coa cantidade de espazos libres respecto á Lei do Solo. - Cumpre sobradamente coa cantidade de equipamento comunitario e dotacional respecto á Lei do Solo. - Elabora un plan de seguimento para os efectos ambientais detectados. - Leva aparelado un estudo de zonificación acústica, definindo medidas a levar a cabo para a mellora e prevención dos niveles de ruído no Concello.	5

VARIABLE	SOCIEDADE	
ASPECTO CLAVE	COHESIÓN SOCIAL	
OBXECTIVO	GARANTIR A NON EXCLUSIÓN	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se valorou no sei momento.	1
1	Fixéronse as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ó máximo o acceso directo ós espazos públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.	3
2	- As pendentes (a través das cotas da rasante grafadas nos planos de ordenación do solo urbano), son inferiores ó 4%. no caso de pendentes superiores existen trazados peonís alternativos . - As aliñacións grafadas nos planos de ordenación garanten os movementos, xiros, continuidade e altura libre garanten a circulación de persoas con mobilidade reducida. - A distribución e localización dos equipamentos públicos e dotacionais aseguren un uso non discriminatorio. - A memoria xustificativa incorpora unha reserva de prazas de aparcadoiros para persoas con discapacidade, no caso dos novos desenvolvementos. - Realizáronse reservas de vivendas de protección autonómica, para o acceso á vivenda da poboación con menos recursos.	5

VARIABLE	SOCIEDADE	
ASPECTO CLAVE	COHESIÓN SOCIAL	
OBXECTIVO	FAVORECER A COHESIÓN SOCIAL	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se valorou no sei momento.	1
1	Mellora a calidade e superficie dos espazos libres, mellorando a calidade de vida do concello.	4
2	- Realízanse numerosas reservas de solo dotacional no polígons de actuación do solo urbano non consolidado mediante a ordenación detallada. - O aumento do solo industrial fomenta a creación de emprego para a poboación, mellorando o nivel e a calidade de vida do concello. - Mellora a calidade e superficie dos espazos libres, mellorando a calidade de vida do concello.	5

VARIABLE	SOCIEDADE	
ASPECTO CLAVE	GOBERNANZA	
OBXECTIVO	FOMENTAR A PARTICIPACIÓN CIDADÁ NA TOMA DE DECISIÓNS DO CONCELLO	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Realizouse a través de suxestións veciñais no seu momento.	3
1	Estivo sometido a exposición pública como parte do ISA da aprobación inicial durante a aprobación inicial.	4
2	- Todo o contido do PXOM estivo sometido a exposición pública e a período de alegacións. - Tivéronse en conta as alegacións recibidas de acordo ó recollido na memoria descritiva do plan.	5

8.3.5.2.5 Economía

VARIABLE	ECONOMÍA	
ASPECTO CLAVE	EQUILIBRIO NO DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO	
OBXECTIVO	CONSIDERAR A ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA DO ÁMBITO E DA ÁREA DE INFLUENCIA	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	O análise do ámbito e da área de influencia está totalmente obsoleto e non ten vixencia na actualidade.	1
1	- O análise do ámbito e da área de influencia está realizado con datos actualizados. - O PXOM non establece a reserva de solo industrial	3
2	- O análise do ámbito e da área de influencia está realizado con datos actualizados. - O PXOM establece a reserva de solo industrial	5

8.3.5.2.6 Medio urbano

VARIABLE	MEDIO URBANO	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DE VIDA DA POBOACIÓN	
OBXECTIVO	MELLORAR A CALIDADE DE VIDA E A HABITABILIDADE DO MEDIO URBANO	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non recolle solucións.	0
1	Non recolle solucións.	0

2	- Recolle un aumento de espazos libres. - Recolle un aumento de áreas dotacionais. - Recolle un aumento de prazas de aparcamento coa apertura de novos viais de ancho suficiente e establecendo zonas dotacionais para o aparcamento do hospital. - Recolle unha serie de apertura de viais, tanto nos urbanizables delimitados, como nos polígonos de actuación, que resolven necesidades de mobilidade e accesibilidade pendentes no núcleo urbano, como é o caso das rúas en fondo de saco. - Os novos viais abertos garanten a mobilidade de persoas con mobilidade reducida con unha limitación de pendentes xeral do 4% limitando as cotas dos novos viais. - Mellórase a integración dos espazos portuarios coas súas contornas urbanas e territoriais desenvolvendo actuacións de eliminación de barreiras e de integración porto-cidade, garantindo, en todo caso, a funcionalidade portuaria. - Determina a nova ordenación detallada de solos nos cales se prevé o uso residencial establecendo as medidas necesarias para garantir o axeitado asollamento das vivendas e as condicións dos espazos exteriores de calidade, públicos ou privados. - A ordenación completa a trama urbanística evitando a formación de barreiras, compactando e integrando os espazos e baleiros existentes.	5
---	--	---

VARIABLE	MEDIO URBANO	
ASPECTO CLAVE	VOCACIONALIDADE DE ÁMBITOS	
OBXECTIVO	PROMOVER SOLUCIÓNS INTEGRAIS QUE MINIMICEN OS CUSTES AMBIENTAIS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se valorou no seu momento.	1
1	Non se valorou no seu momento	3
2	- Realiza zonificacións de acordo os mellores usos do solo. - A ordenación detallada de polígono de actuación e solo urbanizable delimitados mellora en grande medida o efecto ambiental das actuacións. - Todos o solo urbanizable e polígono de actuación levan aparelado un estudo do trazado das redes de abastecemento e saneamento necesarias para conectar coa rede urbana existente, incluíndo unha estimación do trazado interior máis eficiente no caso de contar con ordenación detallada. - O trazado dos novos viais tratan de adaptarse na medida do posible ó terreo existente para evitar grandes movementos de terra.	5



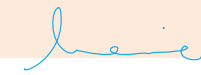
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

8.3.5.2.7 Medio rural

VARIABLE	MEDIO RURAL	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DE VIDA DA POBOACIÓN	
OBXECTIVO	MELLORAR A CALIDADE DE VIDA E A HABITABILIDADE DO MEDIO RURAL	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se define.	0
1	- Define zonas de núcleo histórico tradicional e protexerá mediante as normas urbanísticas o carácter do núcleo rural. - Mellora as dotacións e espazos libres das zonas rurais	4
2	- Define zonas de núcleo histórico tradicional e protexerá mediante as normas urbanísticas o carácter do núcleo rural. - Mellora as dotacións e espazos libres das zonas rurais - Realiza a protección do carácter destas zonas mediante a ordenanza O2, Mixta. - Mellora os accesos e os servizos a estes núcleos mediante a realización de novos vías de acceso - Mellora as dotacións e espazos libres das zonas rurais	5

VARIABLE	MEDIO RURAL	
ASPECTO CLAVE	VOCACIONALIDADE DE ÁMBITOS	
OBXECTIVO	PULAR POR UNHA CLASIFICACIÓN DOS ESPAZOS EN FUNCIÓN DA SÚA PROPIA CAPACIDADE PRODUTIVA	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non fai unha diferenciación dos usos do solo rústico.	1
1	- Diferenza claramente as zonas de aproveitamento agrícola e forestal. - Establece zonas de especial protección nas zonas sensibles,	3
2	- Diferenza claramente as zonas de aproveitamento agrícola e forestal. - Establece zonas de especial protección nas zonas sensibles ou protexidas por algunha figura de protección	4

8.3.5.2.8 Medio industrial

VARIABLE	MEDIO INDUSTRIAL	
ASPECTO CLAVE	EQUILIBRIO NO DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO	
OBXECTIVO	CONTRIBUIR Á CREACIÓN DUNHA CONTORNA DE TRABALLO DE CALIDADE	

ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se analiza, xa que non se definen zonas industriais específicas.	1
1	Non se analiza, xa que non se definen zonas industriais específicas	3
2	A normativa da ordenación 5 Industrial-comercial, esixe unha serie de condicións que melloran a contorna de traballo.	4

VARIABLE	MEDIO INDUSTRIAL	
ASPECTO CLAVE	COMPETIVIDADE ECONÓMICA	
OBXECTIVO	OPTIMIZAR A EFICIENCIA DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se analiza, xa que non se definen zonas industriais específicas.	1
1	Non se analiza, xa que non se definen zonas industriais específicas.	3
2	- O plan recolle diversas disposicións e normativas que melloran a eficiencia industrial, como recomendacións acerca de aforro enerxético, xestión de residuos, etc. - Os estudos de abastecemento e saneamento contemplan estes desenrols industriais. - A afección os ámbitos de solo de uso forestal son mínimos, non afectando a produtividade do Concello.	4

8.3.5.2.9 Mobilidade

VARIABLE	MOBILIDADE	
ASPECTO CLAVE	EQUILIBRIO NO REPARTO MODAL	
OBXECTIVO	FACILITAR UNHA CONECTIVIDADE EFICIENTE CARA AOS PRINCIPAIS DESTINOS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se estudia.	1
1	Non se estudia.	4
2	- Nos ámbitos do solo urbano non consolidado establécese a apertura de novos viais que manterán e completarán a estrutura do viario existente, mantendo os anchos das rúas establecidas. - No ámbito do solo urbanizable establécese tamén a apertura de novos viarios que vertebran e conectan cos ámbitos urbanos establecidos. - Se reserva unha ampla superficie co obxectivo de completar a conexión entre a autovía A6 e a nacional NVI	5

VARIABLE	MOBILIDADE	
ASPECTO CLAVE	NECESIDADES DE MOBILIDADE	
OBXECTIVO	REDUCIR AS NECESIDADES DE MOBILIDADE	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en contan no momento da redacción.	1
1	Non se tivo en contan no momento da redacción.	3
2	Se reserva unha ampla superficie co obxectivo de completar a conexión entre a autovía A6 e a nacional NVI	3

VARIABLE	MOBILIDADE	
ASPECTO CLAVE	NECESIDADES DE MOBILIDADE	
OBXECTIVO	CONSIDERAR A MOBILIDADE COMO VARIABLE FUNDAMENTAL DA FORMULACIÓN DAS ALTERNATIVAS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en contan no momento da redacción.	1
1	Non se tivo en contan no momento da redacción.	3
2	- As pendentes son inferiores ó 4%. no caso de pendentes superiores existen trazados peonís alternativos - As aliñacións grafadas nos planos de ordenación garanten os movementos, xiros, continuidade e altura libre garanten a circulación de persoas con mobilidade reducida. - Se reserva unha ampla superficie co obxectivo de completar a conexión entre a autovía A6 e a nacional NVI	5

8.3.5.2.10 Enerxía

VARIABLE	ENERXÍA	
ASPECTO CLAVE	CONSUMO ENERXÉTICO	
OBXECTIVO	PROMOVER O AFORRO NO CONSUMO ENERXÉTICO	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en contan no momento da redacción.	1
1	- As normas urbanísticas recollen as especificacións das Normas do Hábitat Galego, que favorecen a eficiencia enerxética dos edificios. - As normas de obrigado cumprimento da CTE forzan a eficiencia enerxética. - Establécese unha iluminación máxima das rúas, e o uso de luminarias de alta eficiencia enerxética.	3
2	- As normas urbanísticas recollen as especificacións das Normas do Hábitat Galego, que favorecen a eficiencia enerxética dos edificios. - As normas de obrigado cumprimento da CTE forzan a eficiencia enerxética. - Nesta fase recóllese a obriga que nos plans parciais de desenrolo das áreas de actuación se esixa a eficiencia enerxética das actuacións. - Establécese unha iluminación máxima das rúas, e o uso de luminarias de alta eficiencia enerxética.	4

VARIABLE	ENERXÍA	
ASPECTO CLAVE	CONSUMO ENERXÉTICO	
OBXECTIVO	PULAR POLO USO DE RECURSOS RENOVABLES	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta no momento da redacción.	1
1	- As normas de obrigado cumprimento da CTE forzan o uso de enerxías renovables nas novas edificacións. - Nesta fase recóllese a posibilidade de implantar mobiliario urbano que sexa alimentado mediante enerxías renovables.	3
2	- As normas de obrigado cumprimento da CTE forzan o uso de enerxías renovables nas novas edificacións. - Nesta fase recóllese a posibilidade de implantar mobiliario urbano que sexa alimentado mediante enerxías renovables.	3

8.3.5.2.11 Atmosfera

VARIABLE	ATMOSFERA	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DO AIRE	
OBXECTIVO	CONTROLAR AS EMISIÓNS CONTAMINANTES	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta no momento da redacción.	1
1	Non se tivo en conta no momento da redacción.	3
2	- Recóllese a aprobación dunha normativa de emisións municipal que regule as emisións e os verteduras á rede municipal de saneamento como parte das medidas correctoras. - Os novos desenvolvementos urbanísticos terán que cumprir con este regulamento, en especial os usos industriais.	3

8.3.5.2.12 Ciclo Hídrico

VARIABLE	CICLO HÍDRICO	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DA AUGA	
OBXECTIVO	GARANTIR O FUNCIONAMENTO DO CICLO HÍDRICO EN TODAS AS SÚAS FASES	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta no momento da redacción.	1
1	Recóllese un estudo de asolagabilidade de todas as cuncas do concello, co fin de garantir que non se ordenasen usos incompatibles coas chairas de inundación.	4
2	Recóllese un estudo de asolagabilidade de todas as cuncas do concello, co fin de garantir que non se ordenasen usos incompatibles coas chairas de inundación.	4

VARIABLE	CICLO HÍDRICO	
ASPECTO CLAVE	CONSUMO DE RECURSOS HÍDRICOS	
OBXECTIVO	GARANTIR A VIABILIDADE DOS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO EN FUNCIÓN DAS DEMANDAS ESTIMADAS A TEITO DE PLANEAMENTO	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta no momento da redacción.	1
1	Existe estudo de Capacidade de recursos hídricos, sendo suficientes os existentes para o desenvolvemento do planeamento.	4
2	Existe estudo de Capacidade de recursos hídricos, sendo suficientes os existentes para o desenvolvemento do planeamento.	4

VARIABLE	CICLO HÍDRICO	
ASPECTO CLAVE	CONSUMO DE RECURSOS HÍDRICOS	
OBXECTIVO	PROMOVER O AFORRO DE RECURSOS HÍDRICOS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta no momento da redacción.	1
1	- Propóñense medidas para reducir o consumo de auga a nivel municipal. - Propóñense medidas para fomentar o uso racional da auga dos veciños.	4
2	- Propóñense medidas para reducir o consumo de auga a nivel municipal. - Propóñense medidas para fomentar o uso racional da auga dos veciños.	4

8.3.5.2.13 Ciclo de materiais

VARIABLE	CICLO DE MATERIAIS	
ASPECTO CLAVE	XERACIÓN DE RESIDUOS	
OBXECTIVO	XESTIONAR EFICIENTEMENTE OS FLUXOS DE MATERIAIS E RESIDUOS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta no momento da redacción.	1
1	- Existe un análise da capacidade de xestión de residuos sólidos e das necesidades de reforzo do mesmo a feito de planeamento. - Existen medidas correctoras neste ISA acerca dos fluxos de residuos tamén se aplican medidas no plan de seguimento.	4
2	- Existe un análise da capacidade de xestión de residuos sólidos e das necesidades de reforzo do mesmo a feito de planeamento. - Existen medidas correctoras neste ISA acerca dos fluxos de residuos, tamén se aplican medidas no plan de seguimento.	4

8.3.5.2.14 Solo

VARIABLE	SOLO	
ASPECTO CLAVE	VOCACIONALIDADE DE ÁMBITOS	
OBXECTIVO	AXUSTAR OS USOS Á CONTORNA E AOS OBXECTIVOS PROPIOS DESTE PLANEAMENTO	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se contempla	1
1	- As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes coas directrices de ordenación do territorio de Galicia. - Recolle actuacións nas zonas de fragilidade alta e media.	2
2	- As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes coas directrices de ordenación do territorio de Galicia. - Da cumprimento ás necesidades de solo industrial do Concello sen supoñer unha mingua significativa en outros usos. - Non recolle ningunha actuación urbanística nas zonas de protección existentes, nin en zonas de fragilidade alta ou media. - Consolida a malla urbana e mellora a mobilidade, a cantidade de dotacións e de espazos libres.	4

VARIABLE	SOLO	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DO SOLO	
OBXECTIVO	FOMENTARANSE ESTRUTURAS DENSAS COMPACTAS E COMPLEXAS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta á hora de realizar o planeamento	1
1	- Non se establecen crecementos illados. - Co obxectivo de conseguir un uso máis eficiente e sustentable do solo, o planeamento fomenta a rehabilitación e renovación das súas edificacións e a consolidación dos intersticios completando as tramas existentes con carácter previo á ocupación doutros solos.	4
2	- Co obxectivo de conseguir un uso máis eficiente e sustentable do solo, o planeamento fomenta a rehabilitación e renovación das súas edificacións e a consolidación dos intersticios completando as tramas existentes con carácter previo á ocupación doutros solos. - A ordenación completa a trama urbanística evitando a formación de barreiras, compactando e integrando os espazos e baleiros existentes.	4

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015

	Os polígonos de solo urbano non consolidado polo xeral son compactacións do tecido existente, operacións de reforma interior.	
--	---	--

VARIABLE	SOLO	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DO SOLO	
OBXECTIVO	PULAR POR UN DESENVOLVEMENTO ORDENADO E EFICIENTE.	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se contempla	1
1	Os modelos de ocupación son preferentemente de densidade baixa no núcleo rural.	3
2	- Os modelos de ocupación son preferentemente de densidade baixa e densidade media no solo urbano. - Proporciona unha estrutura urbana sólida, consolidando e pechando o tecido urbanístico existente, compactando a cidade e pechando os bordos resolvendo a conexión das vías perimetrais e de acceso a mallá urbana. - A ordenación detallada dos polígonos de actuación e dos urbanizables permite unha distribución racional de espazos libres e dotacionais por todo o tecido urbano. - Neste senso tamén establece reserva de solo industrial.	5

8.3.5.3 Edificacións

VARIABLE	EDIFICACIÓNS	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DO SOLO	
OBXECTIVO	MINIMIZAR AS POSIBLES AFECCIÓNS DAS EDIFICACIÓNS SOBRE A CONTORNA.	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se tivo en conta á hora de realizar o planeamento.	1
1	Non se tivo en conta á hora de realizar o planeamento.	5
2	- A configuración e dimensións dos ámbitos residenciais gardan unha axeitada relación coa altura das edificacións que os conforman. - Se respectan unhas distancias mínimas de luces rectas, en función das alturas das edificacións enfrontadas. - Se garante a continuidade espacial e de deseño dos ditos espazos aínda que o seu desenvolvemento sexa realizado por propietarios diferentes. - As dimensións destes espazos non resultan inferiores ás exíxibles segundo o punto I.A.1.1 do anexo I das NHV-2010.	5

	Evítase por norma xeral a edificación en altura en zonas prominentes da paisaxe fora do centro urbano.	
--	--	--

VARIABLE	EDIFICACIÓNS	
ASPECTO CLAVE	CALIDADE DO SOLO	
OBXECTIVO	AXUSTAR O PARQUE POTENCIAL DE EDIFICACIÓNS A TEITO DE PLANEAMENTO Á DINÁMICA DO CONCELLO	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non está adaptado á realidade actual, nin as novas condicións das perspectivas socioeconómicas do Concello, xa que o seu horizonte está amplamente superado.	1
1	Tal e como se amosa na Memoria Descritiva a capacidade máxima do PXOM mantén a relación hab/vivenda de acordo ás proxeccións realizadas no estudo socioeconómico.	5
2	Tal e como se amosa na Memoria Descritiva a capacidade máxima do PXOM mantén a relación hab/vivenda de acordo ás proxeccións realizadas no estudo socioeconómico, quedando lixeiramente por debaixo da proxección teórica realizada.	5

8.3.5.4 Riscos naturais ou tecnolóxicos

VARIABLE	RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	
ASPECTO CLAVE	EXPOSICIÓN A RISCOS NATURAIS E TECNOLÓXICOS	
OBXECTIVO	EVITAR OU REDUCIR OS RISCOS NATURAIS E TECNOLÓXICOS	
ALTERNATIVAS	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	VALORACIÓN
0	Non se considerou no momento do planeamento.	1
1	Existen estudos de riscos naturais e tecnolóxicos, incluíndo un estudo de asolagamento das cuncas do concello e un estudo de afección sonoras.	5
2	Existen estudos de riscos naturais e tecnolóxicos, incluíndo un estudo de asolagamento das cuncas do concello e un estudo de afección sonoras.	5

8.3.6 Valor global ponderado

Na táboa seguinte realizamos o cálculo do valor global ponderado para cada alternativa

- Valor global ponderado

Na táboa seguinte realizamos o cálculo do valor global ponderado para cada alternativa

VARIABLE	ASPECTO CLAVE	OBXECTIVO	Grao de integración		
			A0	A1	A2
PAISAXE	Integridade paisaxística	Favorecer a integridade paisaxística	1	3	4
NATUREZA	Conservación do patrimonio natural	Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais	1	3	4
		Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais	1	3	4
	Fragmentación do territorio	Integrar o uso e xestión dos espazos naturais costeiros coa dinámica e o desenvolvemento do Concello	1	3	5
PATRIMONIO	Conservación do patrimonio cultural	Preservar e valorizar os elementos patrimoniais	1	4	4
SOCIEDADE	Calidade de vida da poboación	Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia	1	5	5
		Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos	1	4	5
		Contribuír a unha contorna saudable	3	5	5
	Cohesión social	Garantir a non exclusión	1	3	4
		Favorecer a cohesión social	1	4	4
	Gobernanza	Fomentar a participación cidadá na toma de decisións no Concello	3	4	5
ECONOMÍA	Equilibrio no desenvolvemento económico	Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia	1	4	5

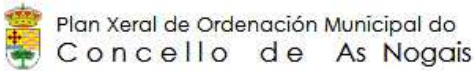
VARIABLE	ASPECTO CLAVE	OBXECTIVO	Grao de integración		
			A0	A1	A2
MEDIO URBANO	Calidade de vida da poboación	Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade do medio urbano	2	4	4
	Vocacionalidade de ámbitos	Promover solucións integrais que minimicen os custos ambientais	1	3	4
MEDIO RURAL	Calidade de vida da poboación	Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade do medio rural	2	3	4
	Vocacionalidade de ámbitos	Pular por unha clasificación dos espazos en función da súa propia capacidade produtiva	1	3	4
MEDIO INDUSTRIAL	Equilibrio no desenvolvemento económico	Contribuír á creación dunha contorna de traballo de calidade	1	3	4
	Competitividade económica	Optimizar a eficiencia das actividades económicas	1	3	4
MOBILIDADE	Equilibrio no reparto modal	Facilitar unha conectividade eficiente cara aos principais destinos	1	4	4
		Necesidades de mobilidade	1	3	3
		Considerar a mobilidade como variable fundamental na formulación das alternativas	1	3	3
ENERXÍA	Consumo enerxético	Promover o aforro no consumo enerxético	1	3	3
		Pular polo uso de recursos enerxéticos renovables	1	3	3
ATMOSFERA	Calidade do aire	Controlar as emisións contaminantes	1	3	3
CICLO HÍDRICO	Calidade da auga	Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos	1	4	4
	Consumo de recursos hídricos	Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas a teito de planeamento	1	5	5

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



VARIABLE	ASPECTO CLAVE	OBXECTIVO	Grao de integración		
			A0	A1	A2
		Promover o aforro no consumo dos recursos hídricos	1	4	4
CICLO DE MATERIAIS	Xeración de residuos	Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos	1	4	4
SOLO	Vocacionalidade de ámbitos	Axustar os usos á contorna e aos obxectivos propios deste planeamento	1	3	4
	Calidade do solo	Fomentaranse estruturas densas, compactas e complexas	1	4	4
		Pular por un desenvolvemento ordenado e eficiente	1	5	5
EDIFICACIÓNS	Calidade do solo	Axustar o parque potencial de edificacións a teito de planeamento á dinámica do Concello	1	5	5
		Minimizar as posibles afeccións das edificacións sobre a contorna	1	5	5
RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	Exposición a riscos naturais e tecnolóxicos	Evitar ou reducir os riscos naturais e tecnolóxicos	1	5	5
		VALOR GLOBAL PONDERADO	1,18	3,54	4,62

8.3.7 Selección da Alternativa.

Polo tanto a alternativa mellor valorada é a Alternativa 2.

A alternativa 0, suporía unha regresión do Concello, o que explica a necesidade de planeamento en As Nogais, debido as seguintes circunstancias:

Limitacións no solo urbano:

- Inseguridade xurídica á hora de conceder licenzas urbanísticas o ter que discenir entre o solo urbano consolidado do non consolidado.
- Limitación no desenvolvemento: O futuro do Concello limitaría-se ás solicitudes de licenza, sen estudar a

trama urbana, as oportunidades de crecemento e as análises de alternativas mais apropiadas de desenvolvemento.

Limitacións nos núcleos rurais:

- Estudios sesgado dos asentamento poboacionais para poder concluír a delimitación de núcleos rurais, o que levaría a delimitacións pouco coherentes. O tempo de tramitación dos expedientes sería un fincapé nas decisións de ovos establecementos no concello.
- Merma na capacidade de desenvolvemento dalgúns núcleos rurais,

Limitacións no uso industrial:

- Incapacidade de novos desenvolvementos o non poder definirse ámbitos de desenvolvemento industrial.

Limitacións no Solo rústico:

- Perigo de perda do patrimonio arqueolóxico, que o PXOM, mediante a pertinente prospección arqueolóxica, pon en coñecemento e delimita o seu perímetro e área de cautela.

Consecuencias.

- Unha maior regresión demográfica e despoboamento.
- Non desenvolver mecanismos para aproveitar a riqueza e diversidade dos recursos naturais, culturais e turísticos do municipio.Intensificación da perda dos valores culturais, etnográficos, antropolóxicos, históricos, de todo o territorio.
- Aumento da contaminación dos solos da auga e do aire, polo déficit de infraestruturas e servizos ambientais.
- Perda de biodiversidade e de calidade paisaxística pola falla de protección efectiva dos solos rústicos.
- Regresión e insuficiente valoración do patrimonio natural, cultural e paisaxístico
- Un menor desenvolvemento socioeconómico, co afastamento da calidade de vida e ambiental sobre todo no referente aos estándares de dotacións urbanas.

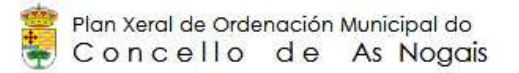
Respecto á alternativa 1 e 2, ambas puntuadas moi positivamente, ademais de apoiar a necesidade do planeamento no Concello, demostran a escasa marxe de ordenación no Concello, polas súas características intrínsecas propias, obrigando a desenvolver alternativas relativamente semellantes.

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2.015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



8.4 DESCRIPCIÓN DA ALTERNATIVA SELECCIONADA E A SÚA INTEGRACIÓN COS CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE

8.4.1 Ordenación do solo urbano

8.4.1.1 Baixa densidade edificatoria

A tipoloxía mais extensa recollida nas Ordeanzas pertence ó **residencial de baixa densidade**, o que se corresponde con vivendas unifamiliar e vivenda colectiva de baixo+1.

Coherencia na edificabilidade

Establecese unha edificabilidade axeitada á realidade de As Nogais.

8.4.1.2 Espazos libres e zonas verdes

Mantense a estrutura xeral de espazos libres existentes e proponse novas áreas destinadas ó uso público, cunha previsión ó crecemento, posto que o desenvolvemento dos novos espazos de solo urbano non consolidado xenerarían novas dotacións.

Así mesmo porase en marcha un espazo adicado o mais amplo bosque de castiñeiros cunha superficie de mais de 10 ha., que contará cunha aula divulgativa sobre o castiñeiro e as prácticas de aproveitamento e xestión deste tipo de bosques.

8.4.1.3 Dotacións e Equipamentos

Mantense a estrutura actual de equipamentos, cunha previsión ó crecemento, posto que o desenvolvemento dos novos espazos de solo urbano non consolidado xenerarían novas dotacións.

8.4.1.4 Sistema viario e servizos

Establécense as aliñacións e regulamentos do espazo viario, mantendo na súa maior parte, dado o carácter de casco histórico, as aliñacións existentes.

Así mesmo estableceranse novas pautas que garantan unha mobilidade sustentable:

1. Creación de dúas glorietas cara á saída e entrada do solo urbano de As Nogais, con tres claros obxetivos:

- o Ruptura da velocidade na N-VI o seu paso polo solo urbán, integrando a marxe esquerda.
- o Seguridade viaria
- o Integración da marxe esquerda no solo urban de As Nogais.

2. Integración das dúas marxes da N-VI no dolo urbano co obxectivo de facilitar a seguridade vial.
3. Limitar o crecemento urbano ós ocos non desenvolto mediante a creación de dous polígono de solos urbanos non consolidados.

8.4.1.5 Adaptación o entorno

Prohíbense expresamente nas tipoloxías de baixa intensidade a prolongación de baixos.

Limitanse os aproveitamentos baixo cuberta.

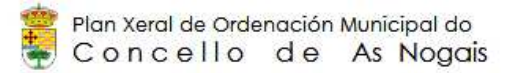
8.4.2 Ordenación dos núcleos rurais

As necesidades as que debe responder o presente Plan son:

- Delimitación do seu perímetro e estudio do compoñente parroquial actual.
- Espazo reservado para dotacións e equipamentos, sinalando o seu carácter público ou privado.
- Trazado da rede viaria pública.
- Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións , así como das características estéticas da edificación.
- Regulamentación das condicións ambientais e estéticas para a conservación e recuperación da morfoloxía do núcleo e a protección dos elementos patrimoniais e culturais do mesmo.
- Fixación dos indicadores que deban dar lugar á necesidade de redactar un plan especial de protección, rehabilitación e mellora do medio rural para lle facer fronte á complexidade urbanística sobrevida.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



8.4.3 Ordenación do solo urbanizable

Non existe na actualidade ningún solo urbanizable. Así mesmo As Nogais carece obviamente cunha área de solo adicada ós usos industriais ou comerciais, instalándose as únicas industrias na mesma capitalidade no interior do solo urbano. Dita circunstancia non desexable debería de ser subsanada ca creación dunha pequena área que poida dar cabida a implantación de pequenas naves locais.

No planeamento a redactar tratarase de incluír solo urbanizable a partir das seguintes demandas:

- Delimitar solo urbanizable para garantilo desenvolvemento daqueles sectores que se precisen baseándose na diagnose a realizar, en particular o sector industrial no Concello de As Nogais.

Para dar cabida a estas premisas delimítanse o seguintes solo:

Sector SURB-i (Industrial)

Dito ámbito correspóndese cunha área de 12.800 m², colindante co núcleo urbán.

Os accesos a dito parque atoparíanse ubicados á entrada do solo urbano, na saída da autovía ó núcleo de As Nogais..

Estes solo de uso industrial xustifícanse pola seguinte necesidade:

- Posibilidade de implantación de pequenos polígonos Industriais que aglutine empresas do Concello. Existen iniciativas para o establecemento de bodegas, pero que na actualidade non teñen cabida nas ordenanzas municipais
- Baixo impacto ambiental das implantacións do urbanizable, tanto pola relativa proximidade ós solos urbanos e solos de núcleo rural, como pola vexetación existente.
- A produtividade agrícola e o seu rendemento é cuestionable, polo que actualmente están abandonados este tipo de aproveitamento, e estase a abandonar os cultivos de vide.
- Cómpre ter en conta a gran oportunidade destas implantacións polas súas **infraestruturas de comunicacións**.

- A **topografía** cunha pendente media aproximada do 15% é un dos poucos terreos na preto das estradas que fan posible a ubicación das construcións sen necesidade de movementos de terra.
- A lejanía do río Navia, que conforma un espazo natural.
- A previsión de completala conexión existente entre o ramal da A-6 e a N-VI.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

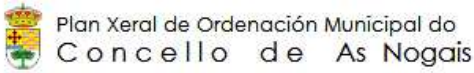
Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Aprobación provisional - Maio 2015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



8.4.4 Ordenación do solo rústico

A través do estudio do medio rural, a análise do asentamento poboacional, e o estudio de sostibilidade ambiental, detectáronse terreos que puideran acadalas diferentes categorías contempladas no artigo 32 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, segundo o reflexado no cadro seguinte

Categoría do uso do solo rústico	Terreos con potencialidade de protección no municipio
Solo rústico de protección ordinaria	SI
Solo rústico de protección agropecuaria	SI
Solo rústico de protección forestal	SI
Solo rústico de protección de infraestrutura s	SI
Solo rústico de protección das augas	SI
Solo rústico de protección de costas	NON
Solo rústico de protección de espazos naturais	SI
Solo rústico de protección de interese paisaxístico	NON
Solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico	SI

O presente plan xeral de ordenación municipal establece as seguintes categorías no solo rústico segundo o artigo 32 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

- a. Solo rústico de protección ordinaria
- b. Solo rústico de protección agropecuaria
- c. Solo rústico de protección forestal
- d. Solo rústico de protección de infraestruturas
- e. Solo rústico de protección de augas
- f. Solo rústico de protección de interese patrimonial

8.5 MODIFICACIÓNS DERIVADAS DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA.

Cabe destacar que non existiron alegacións o ISA, pero sen embargo existiron múltiples alegacións que afectaron de forma notable á modificación da alternativa nº2.

8.5.1 Sobre o solo urbano:

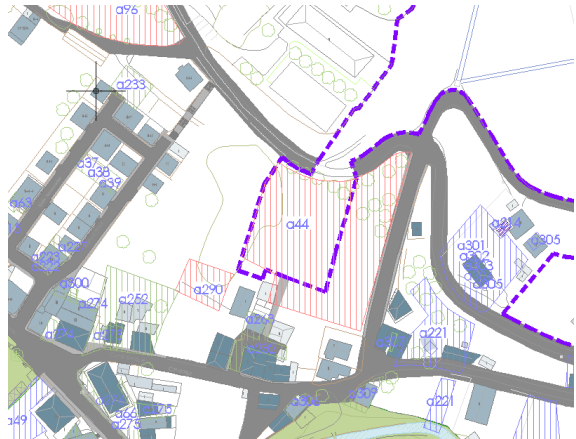
Independentemente do emitido polas Administracións no proceso de emisión de Informes sectoriais, existen alegación que tiveron como consecuencia a redelimitación do solo urbano consolidado e non consolidado, motivado polas seguintes circunstancias.

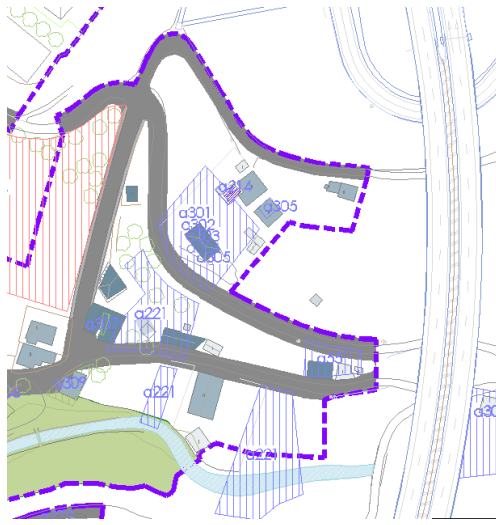


Alegacións no entorno da Nacional NVI. Borde Norte, no lugar de Casas de rebutín e outras, que solicitan a incorporación ó solo urbano.

Informe de sustentabilidade ambiental

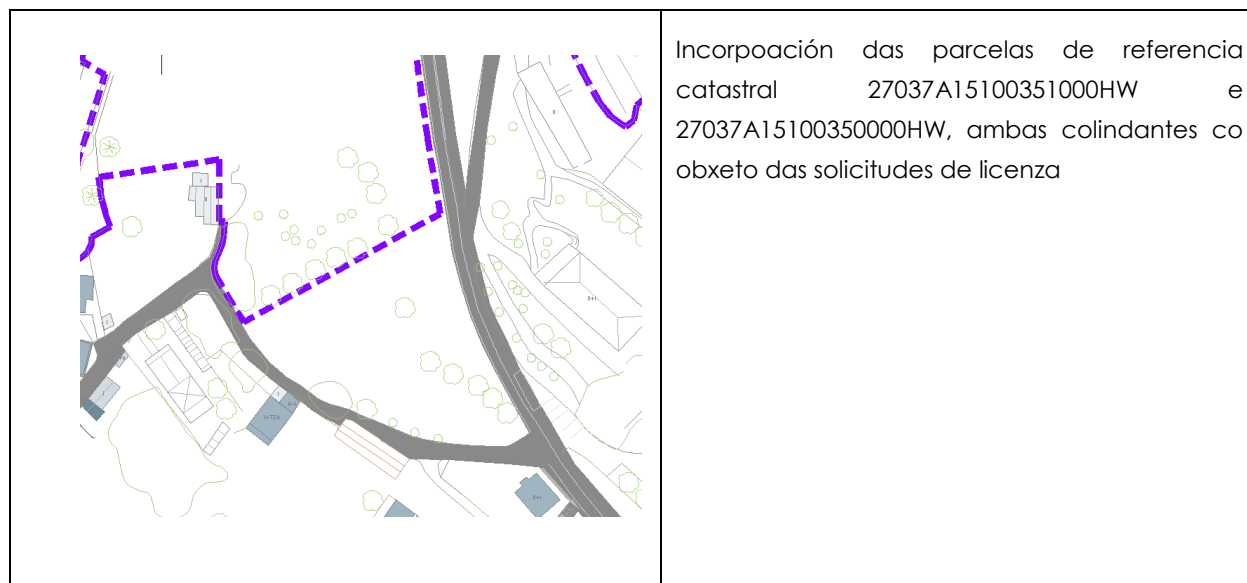
Aprobación provisional - Maio 2.015

	Estrada NVI, alegacións que solicitan incorporar parcelas excluídas completando a trama urbana existente no marxe esquerdo entre a zona do parque e intersección existente.
	Solo urbano non consolidado, denominado como P2 na fase de aprobación inicial, que mostra a súa desconformidade ca ordenación proposta (Alternativa 2.2). A modificación derivada da súa toma en consideración ten como consecuencia a redelimitación do solo urbano consolidado e dos polígonos de solo urbano non consolidado que refúndense nun único polígono o verse limitada a súa extensión.

	Alegacións no borde Este, que solicitan a incorporación ó solo urbano.
---	---

Todo elo conleva á revisión e actualización dos servizos urbanísticos, polo que reincorporase os novos datos ó estudo da malla urbana, dando conformidade as alegacións presentadas.

Posteriormente emítese informe do Concello segundo o que se realizan varias solicitudes de modificación do Solo urbano, en consonancia co anterior, e motivado na aplicación da disposición adicional segunda da LOUGA, polo que dase licenza urbanística.



8.5.2 Solo de núcleo rural:

Existen múltiples modificacións nesta clase de solo, ó que fai referencia a meirande parte das alegacións, con consideracións e motivacións mooi concretas e puntuais, polo que non cabe resumo sobre este punto. En liñas xerais o resultado leva consigo un aumento do solo de núcleo rural, de ambos tipos, pero especialmente o histórico tradicional.

8.5.3 Solo urbanizable

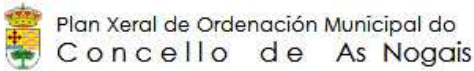
Se propuxeron novas alternativas ás pantexadas no ISA sobre a ubicación dunha área industrial, que non deron lugar a modificación da ubicación do existente por resultar incompatible ca lexislación sectorial.

8.5.4 Solo rústico

Existen unhas poucas alegacións que solicitan a modificación ca categoría de solo rústico, de agropecuario a forestale viceversa, polo que en base os novos planos de usos elaborados redefínese a cualificación do solo rústico.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



9. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO

9.1 Metodoloxía a empregar

Unha vez seleccionada a alternativa que optimiza a integración dos criterios de sustentabilidade na proposta de ordenación é preciso identificar e caracterizar os seus efectos sobre cada unha das variables de sustentabilidade establecidas no documento de referencia.

En primeiro lugar, para a identificación dos efectos se realizará unha comparación dos efectos da evolución previsible do medio coa alternativa nº 2 seleccionada e os efectos que se derivarían da evolución do ámbito segundo as actuacións recollidas no PXOM, fronte o estado actual.

Unha vez identificados os efectos sobre o medio e todas as súas circunstancias se procederá a súa caracterización, que recollerá os seguintes atributos:

ATRIBUTOS DOS EFECTOS	VALOR EXTREMO INFERIOR	VALOR MEDIO	CALOR EXTREMO SUPERIOR
Probabilidade	Pouco probable	Probable	Moi probable
Duración	Temporal	-	Permanente
Frecuencia	Irregular	Periódico	Contínuo
Reversibilidade	Reversible	-	Irreversible
Alcance espacial	Baixo alcance	Medio alcance	Elevado alcance
Magnitude	Baixa Magnitude	Media magnitude	Elevada magnitude
Risco para a vida humana	Non existe risco	-	Existe risco
Afección a concellos limítrofes	Improbable	Pouco Probable	Probable
Vulnerabilidade da zona	Zona pouco vulnerable	-	Zona vulnerable
Valor da zona	Zona sen Valores	Zona con poucos valores	Espazo Protexido
Efecto acumulativo	Non efectos acumulativos	-	Posibles efectos acumulativos
Efecto secundario	Non efectos secundarios	-	Posibles efectos secundarios
Efecto sinérxico	Non efectos sinérxicos	-	Posibles efectos sinérxicos
Natureza	Positivo	-	Negativo

Por último realizarase unha avaliación dos efectos identificados asignandolle unha ponderación dos mesmos, que resulta da valoración cuantitativa en función da caracterización realizada de acordo a seguinte escala gradada de menor a maior efecto:

EFFECTOS POSITIVOS	EFFECTOS NEGATIVOS	VALORACIÓN NUMÉRICA
LIGEROS	COMPATIBLES	0,2
MÍNIMOS	MODERADOS	0,4
MEDIOS	SEVEROS	0,6
NOTABLES	CRÍTICOS	0,8

A valoración do grao total de efecto non será resultado da suma aritmética dos efectos senón que se fará unha valoración global dos efectos ó longo da vida útil do PXOM, dando máis peso aqueles efectos permanentes que os temporais.

9.2 Identificación de efectos dos desenrols urbanísticos

A continuación faremos unha identificación dos efectos producidos por cada un dos desenrols urbanísticos sobre as diferentes variables, seguindo a mesma metodoloxía descrita no apartado 5.1.

9.2.1 Solo urbanizable de uso industrial SURB-i

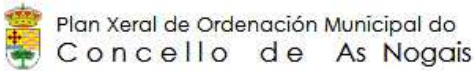
VARIABLE	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
PAISAXE	Desaparición dunha zona de aproveitamento agropecuario. Substitución por un área industrial en unha zona de visibilidade media, en ladeira pero non en alto. Realización de grandes movementos de terra durante as obras.	Cambio de Calidade paisaxística durante a fase de edificación. Cambio de calidade paisaxística durante a fase de explotación.
NATUREZA	Non se detectan efectos permanentes directos sobre esta variable, senón que os principais efectos son sobre outros como paisaxe, solos, ciclo de materiais, etc.	Non se detectan efectos.
PATRIMONIO	Non existen afeccións ó patrimonio dentro da área de actuación nin nas proximidades.	Non se detectan efectos.
SOCIEDADE	Os principais efectos de cara a sociedade deste urbanizable son relativos á economía do Concello, polo que se analizan na variable correspondente.	Ver efectos económicos.

ECONOMÍA	Dará o Concello solo industrial, do que carece na actualidade ó estar esgotado. Durante a execución dos mesmos haberá unha cantidade importante de demanda de man de obra na construción. Permite a implantación de empresas e a creación de postos de traballo estable. Crearé un efecto sinéxico en todas as fases ó aumentar a actividade económica.	Posibilidade de implantación de industrias. Posibilidade de creación de emprego permanente. Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución. Mellora da actividade económica durante fase de execución. Mellora da actividade económica permanente.
MEDIO URBANO	Posibilidade de fixación das actividades industriais situadas no Concello cara o novo desenvolto, sen ter que migrar a Concellos limítrofes	Posibilidade de recuperación de zonas industriais dentro da malla urbana.
MEDIO RURAL	Redución da superficie agrícola do concello pola realización do urbanizable.	Mingua da capacidade de produción forestal.
MEDIO INDUSTRIAL	Aumento da demanda de materiais durante a fase de edificación. Posible incremento do número de empresas. Posible traslado das actividades industriais situadas no casco urbano cara o novo desenvolto. Creación de zonas industriais ordenadas e adaptadas a unha eficaz xestión das actividades empresariais.	Incremento da actividade empresarial durante a fase de execución. Incremento da actividade empresarial Mellora da eficiencia produtiva das empresas.
MOBILIDADE	Xera novas necesidades de desprazamento que, de acordo o estudo de mobilidade realizado, poden ser absorbidas polo viario existente ou creado.	Incremento do tráfico urbano.
ENERXÍA	Durante as obras producirase un aumento de demanda enerxética no ámbito. Igualmente xerará un incremento permanente da demanda enerxética para abastecer ás empresas que se instalen e as instalacións públicas a realizar (alumeado, videovixilancia, etc.).	Incremento do consumo enerxético durante a fase de edificación. Incremento do consumo enerxético durante a fase de explotación
ATMOSFERA	Durante a fase de edificación prodúcese un aumento de emisións de gases polo funcionamento da maquinaria de obra. Pode producirse proxección de materiais en suspensión durante o movemento de terras. Aumento de emisión durante a fase de explotación pola instalación de empresas e o aumento do tráfico.	Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de edificación. Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de explotación.

CICLO HÍDRICO	A aparición de superficies impermeables dos novos viais e das edificacións poden cambiar o discurrir das augas de escorrentía, creando concentracións ou redireccións destes fluxos.	Posible alteración do ciclo das augas subterráneas e das escorrentías.
CICLO DE MATERIAIS	Durante a fase de edificación xeraranse necesidades tanto de xestión da compensación de terras do urbanizable, así como da xestión dos residuos xerados polas obras. Posteriormente haberá que xestionar os incrementos de residuos creados pola implantación de empresas.	Incrementos de residuos sólidos durante a fase de edificación. Incrementos de residuos sólidos durante a fase de explotación.
SOLO	O balance final do cambio de uso do solo é positivo, xa que a afección causada ós usos que se perden (usos forestais) é moito menor que a mellora producida polo uso que se gaña. Durante a fase de edificación realizaranse movementos de terras de gran alcance. A instalación de empresas implica un risco de cara á posibilidade de contaminación dos solos. Durante a fase de edificación existe a posibilidade de contaminación do solo por materiais de construción ou por filtracións de lubricantes e/ou combustíbles da maquinaria de obra.	Risco de contaminación de solos durante a fase de edificación. Risco de contaminación de solos durante a fase de explotación. Aumento do solo de uso dotacional. Perda de solo fértil. Cambios permanentes no uso do solos.
EDIFICACIÓN	Os efectos das edificación son sobre outras variables xa analizadas, como paisaxe, medio urbano, medio industrial, sociedade e enerxía, polo que non se redunda neses efectos.	Ver os efectos das outras variables citadas.
RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	Posibilidade de riscos asociados cos traballos de edificación durante a fase de execución. Posibilidade de implantación de industrias que xeren riscos tecnolóxicos. Aumento das emisións de ruídos asociados ás obras, e posteriormente ó uso industrial.	Aumento das emisións de ruídos durante a fase de obra. Aumento das emisións de ruídos durante a fase de explotación. Riscos relacionados coas obras. Aumento dos riscos tecnolóxicos durante a fase de explotación.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



9.2.2 Solo urbano non consolidado. Polígono P1

VARIABLE	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
PAISAXE	Estes polígono de actuación pecha a malla urbana. Crean espazos urbanos de calidade e evitan a formación de barreiras e realizan o pechado da trama urbana. Pechan e ocultan medianeiras e traseiras de escasa calidade. Mellorando o aspecto da fachada do Concello. Realización de movementos de terra de alcance baixo durante as obras.	Cambio de Calidade paisaxística. Mellora do aspecto da malla urbana, xeración de espazos de calidade ambiental cos espazos libres. Mellora da fachada do concello. Posta en valor da coa aparición de zonas verdes.
NATUREZA	Non se detectan efectos directos sobre esta variable, senón que os principais efectos son sobre outros como paisaxe, solos, ciclo de materiais, etc.	Non se detectan efectos.
PATRIMONIO	Os polígonos son lindantes con varias zonas de protección patrimonial, polo que se poden producir afección durante a fase de edificación por vibracións de maquinaria, movementos de terras, etc. Varios de estes polígonos de actuación están incluídos parcialmente dentro das citadas áreas de protección.	Posibles afeccións ó entorno protexido durante a fase de execución. Posibles afeccións ó entorno protexido durante a fase de explotación.
SOCIEDADE	Aparición de zonas verdes e dotacionais. Mellora da comunicación entre ámbitos polo viario xerado. Posta en valor do espazo urbano e mellora da accesibilidade peonil ó mesmo a través das zonas verdes xeradas.	Mellora da cohesión social.
ECONOMÍA	Durante a execución dos mesmos haberá unha cantidade importante de demanda de man de obra na construción. Crearán un efecto sinérxico na fase de execución ó aumentar a actividade económica.	Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución. Mellora da actividade económica durante fase de execución.
MEDIO URBANO	Aparición de novos trazados que de acordo o estudo de mobilidade realizado, melloran a mobilidade e accesibilidade local. Producirase a desaparición de medianeiras, e a compactación de aliñacións, aparecendo novos	Mellora da calidade urbana. Mellora do tráfico urbano. Mellora da Fachada do Concello.

	espazos libres e dotacionais. Desaparecen rúas en fondo de saco.	
MEDIO RURAL	Estes desenrols realízanse nos límites do solo urbano, polo que non escasa influencia no medio rural.	Non se detectan efectos.
MEDIO INDUSTRIAL	Aumento da demanda de materiais durante a fase de edificación, co aumento de actividade industrial correspondente.	Incremento da actividade empresarial durante a fase de execución.
MOBILIDADE	Xera novas necesidades de desprazamento que, de acordo o estudo de mobilidade realizado, poden ser absorbidas polo viario existente ou creado. Mellora da mobilidade e accesibilidade da zona segundo o estudo de mobilidade realizado.	Incremento do tráfico urbano. Mellora da accesibilidade. Mellora da mobilidade.
ENERXÍA	Durante as obras producirase un aumento de demanda enerxética no ámbito. Igualmente xerará un incremento permanente da demanda enerxética para abastecer ás vivendas e dotacionais que se xeran.	Incremento do consumo enerxético durante a fase de edificación. Incremento do consumo enerxético durante a fase de explotación
ATMOSFERA	Durante a fase de edificación prodúcese un aumento de emisións de gases polo funcionamento da maquinaria de obra. Pode producirse proxección de materiais en suspensión durante o movemento de terras.	Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de edificación.
CICLO HÍDRICO	A aparición de superficies impermeables dos novos viais e das edificacións poden cambiar o discurrir das augas de escorrentía, creando concentracións ou redireccións destes fluxos.	Posible alteración do ciclo das augas subterráneas e das escorrentías.
CICLO DE MATERIAIS	Durante a fase de edificación xeraranse necesidades tanto de xestión da compensación de terras, así como da xestión dos residuos xerados polas obras. Posteriormente haberá que xestionar os incrementos	Incrementos de residuos sólidos durante a fase de edificación. Incrementos de residuos sólidos durante a fase de explotación.

	de residuos creados polo aumento de poboación.	
SOLO	Durante a fase de edificación realizaranse movementos de terras de medio alcance. Durante a fase de edificación existe a posibilidade de contaminación do solo por materiais de construción ou por filtracións de lubricantes e/ou combustibles da maquinaria de obra.	Risco de contaminación de solos durante a fase de edificación. Aumento do solo de uso dotacional e de espazos libres. Cambios permanentes no uso do solos.
EDIFICACIÓN	Os efectos das edificación son sobre outras variables xa analizadas, como paisaxe, medio urbano, medio industrial, sociedade e enerxía, polo que non se redunda neses efectos.	Ver os efectos das outras variables citadas.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Realización solo urbanizable e polígono de solo non consolidado .	Moi probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Baixo Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Cambios paisaxísticos durante a fase de edificación.	Moi probable	Temporal	Discontínuo	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Cambios paisaxísticos durante a fase de explotación.	Moi probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Cambios paisaxísticos durante a fase de edificación.	Moi probable	Zona pouco vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo

RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	Posibilidade de riscos asociados cos traballos de edificación durante a fase de execución. Aumento das emisións de rúidos asociados ás obras, e posteriormente ó uso residencial.	Aumento das emisións de rúidos durante a fase de obra. Aumento das emisións de rúidos durante a fase de explotación. Riscos relacionados coas obras.
---------------------------------	--	--

9.3 Identificación e descrición de efectos sobre o medio

Realizaremos unha identificación e descrición de efectos para cada variable de xeito individualizado e analizando en conxunto os efectos producidos pola aplicación do PXOM, ademais, caracterizaremos os efectos identificados no análise dos desenrols urbanísticos.

9.3.1 Paisaxe

VARIABLE			PAISAXE				
ACTUACIÓN			EVOLUCIÓN PREVISIBLE			EFECTOS	
Cambios paisaxísticos durante a fase de explotación.	Improbable	Zona pouco vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo

9.3.2 Natureza

VARIABLE		NATUREZA	
ACTUACIÓN		EVOLUCIÓN PREVISIBLE	
Realización das zonas verdes e espazos libres		Xerará zonas de disfrute e transición ordenada entre o solo urbano e as zonas protexidas da costa.	
		Posta en valor das zonas costeiras.	

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Creación de zonas ambientais de calidade.	Moi probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Non existe risco
Afeccións durante a fase de realización.	Probable	Temporal	Irregular	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

9.3.3 Patrimonio

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Creación de zonas ambientais de calidade.	Improbable	Zona pouco vulnerable	Zona sen valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo
Afeccións durante a fase de realización.	Improbable	Zona pouco vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

VARIABLE	PATRIMONIO	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Realización do catálogo e definición das medidas de protección nas normas urbanísticas e na ordenación.	Adecuación do entorno ó ben protexido a través da homoxenización das tipoloxías edificatorias das zonas lindeiras.	Conservación e posta en valor dos bens Patrimoniais protexidos.
Realización do polígono de solo urbano non consolidado.	Os ámbitos son lindantes con áreas patrimoniais protexidas, polo que poden existir posibles afeccións ó entorno protexido durante a fase de execución.	Afeccións a elementos ou entornos protexidos durante a fase de execución.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Conservación e posta en valor dos bens Patrimoniais protexidos.	Moi probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Afeccións a elementos ou entornos protexidos durante a fase de execución.	Pouco Proboable	Temporal	Discontínuo	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe Risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Conservación e posta en valor dos bens Patrimoniais protexidos.	Improbable	Zona Vulnerable	Espazo Protexido	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo
Afeccións a elementos ou entornos protexidos durante a fase de execución.	Improbable	Zona Vulnerable	Espazo Protexido	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

9.3.4 Sociedade

VARIABLE	SOCIEDADE	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Adaptación dos trazados dos novos vias á normativa de accesibilidade e mobilidade.	Mellora da accesibilidade para aquelas persoas con capacidade de mobilidade reducida. Contribuirán a creación de itinerarios alternativos a outros non adaptados.	Mellora de accesibilidade para persoas con mobilidade reducida. Mellora da cohesión social.
Creación de aparcadoiros para persoas con discapacidade nas zonas de actuación e urbanizables.	Incremento de prazas de aparcamento adaptadas.	Mellora da integración de persoas con discapacidade. Mellora da cohesión social.
Incremento das reservas de dotacionais, mediante a ordenación detallada.	Incremento das dotacións existentes na cidade e reparto das mesmas de xeito máis homoxéneo pola cidade.	Mellora da calidade de vida do concello. Mellora da cohesión social.
Reservas de vivendas de protección autonómica.	Realización de promocións de vivendas de protección oficial.	Mellora da integración dos segmentos de poboación con menos recursos económicos e máis desfavorecidos. Mellora da cohesión social.
Realización dos urbanizables e as áreas de actuación (Resume dos efectos detectados no apartado 5.2).	Ampliación das zonas verdes e espazos dotacionais en zonas que carecían deles ou eran deficitarias. Mellora das comunicacións internas da cidade.	Mellora da calidade de vida do concello. Mellora da cohesión social.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Mellora de accesibilidade para persoas con mobilidade reducida.	Moi probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Mellora da cohesión social.	Probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Mellora da calidade de vida do concello.	Probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Mellora da integración dos segmentos de poboación con menos recursos económicos e máis desfavorecidos.	Probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco

Mellora da integración de persoas con discapacidade.	Moi probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
--	--------------	------------	----------	--------------	---------------	-----------------	------------------

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Mellora de accesibilidade para persoas con mobilidade reducida.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da cohesión social.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da calidade de vida do concello.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da integración dos segmentos de poboación con menos recursos económicos e máis desfavorecidos.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da integración de persoas con discapacidade.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo

9.3.5 Economía

VARIABLE	ECONOMÍA	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFECTOS
Creación das reservas de solo industrial	Dará solo industrial, do que carece na actualidade ó estar esgotado. Durante a execución dos mesmos haberá unha cantidade importante de demanda de man de obra na construción. Permite a implantación de empresas e a creación de postos de traballo estable. Crearán un efecto sinérxico en todas as fases o aumentar a actividade económica.	• Posibilidade de implantación de industrias. • Posibilidade de creación de emprego permanente. • Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución. • Mellora da actividade económica durante fase de execución. • Mellora da actividade económica permanente.
Realización do polígono P1.	Durante a execución dos mesmos haberá unha cantidade importante de demanda de man de obra na construción. Crearán un efecto sinérxico en todas as fases o aumentar a actividade económica.	• Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución. • Mellora da actividade económica durante fase de execución. • Mellora da actividade económica permanente.
Realización dos edificios resultantes da ordenación do solo urbano consolidado.	Durante a execución dos mesmos haberá unha cantidade importante de demanda de man de obra na construción. Crearán un efecto sinérxico en todas as fases ó aumentar a actividade económica grazas ó aumento de poboación.	• Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución. • Mellora da actividade económica durante fase de execución. • Mellora da actividade económica permanente.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Posibilidade de implantación de industrias.	Moi Probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Medio Alcance	Elevada Magnitude	Non existe risco
Posibilidade de creación de emprego permanente.	Moi Probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Medio Alcance	Elevada Magnitude	Non existe risco
Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución.	Moi Probable	Transitorio	Irregular	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Mellora da actividade económica durante fase de execución.	Moi Probable	Transitorio	Irregular	Reversible	Medio Alcance	Elevada Magnitude	Non existe risco
Mellora da actividade económica permanente.	Moi Probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Posibilidade de implantación de industrias.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Posibilidade de creación de emprego permanente.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da actividade económica durante fase de execución.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo

Mellora da actividade económica permanente.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
---	----------	-----------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------------	----------

9.3.6 Medio urbano

VARIABLE	MEDIO URBANO	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Apertura de vias, tanto nos urbanizables delimitados, como nos polígonos de actuación.	Mellora da rede viaria urbana, con novos itinerarios e traxectos alternativos.	Mellora do tráfico urbano.
A ordenación completa a trama urbanística evitando a formación de barreiras, compactando e integrando os espazos e baleiros existentes.	Producirase a desaparición de medianeiras, a compactación de aliñacións, aparecendo novos espazos libres e dotacionais.	Mellora da calidade urbana.
Realización dos urbanizables e das unidades de actuación. (Resumo dos efectos identificados no apartado 5.2.)	Apertura de novos vias, mellora da fachada litoral, mellora dos ámbitos urbanos, mellora da malla urbana.	Mellora do tráfico urbano. Mellora da calidade urbana. Mellora da Fachada

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Mellora do tráfico urbano.	Moi Probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Elevado Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Mellora da calidade urbana.	Moi Probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Elevado Alcance	Media Magnitude	Non existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Mellora do tráfico urbano.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da calidade urbana.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo



Mónica Neira Mato

9.3.7 Medio rural

VARIABLE	MEDIO RURAL	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Redución da superficie agrícola do Concello para o establecemento das áreas industriais.	Reducirase a capacidade de produción forestal do concello.	• Non é perceptible

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Mingua da capacidade de produción agropecuaria.	Moi Probable	Permanente	Continuo	Irreversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Non existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Mingua da capacidade de produción agropecuaria.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

9.3.8 Medio industrial

VARIABLE	MEDIO INDUSTRIAL	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Realización dos solo urbanizable de uso industrial	Posible incremento do número de empresas. Posible traslado das actividades industriais situadas no casco urbano cara os novos desenvolvementos.	Incremento da actividade empresarial durante a fase de explotación. Incremento da actividade empresarial durante a fase de edificación. Mellora da eficiencia produtiva das empresas.
Establecemento de normas de edificación nos títulos III e IV das normas urbanísticas.	Creación de zonas industriais ordenadas e adaptadas a unha eficaz xestión das actividades empresariais.	Mellora da eficiencia produtiva das empresas.
Realización da área de actuación. (resumo dos efectos identificados no Operado 6.2.)	Aumento da demanda de materiais durante a fase de edificación, co aumento de actividade industrial correspondente.	Incremento da actividade empresarial durante a fase de edificación.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Incremento da actividade empresarial durante a fase de explotación.	Moi Probable	Permanente	Continuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Mellora da eficiencia produtiva das empresas.	Moi Probable	Permanente	Continuo	Irreversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Non existe risco
Incremento da actividade empresarial durante a fase de edificación.	Moi Probable	Temporal	Discontinuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Incremento da actividade empresarial durante a fase de explotación.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da eficiencia produtiva das empresas.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo
Incremento da actividade empresarial durante a fase de edificación.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo

9.3.9 Mobilidade

De acordo ó estudo de mobilidade e accesibilidade realizado, e que se atopa como Anexo á memoria, o PXOM produce os seguintes efectos sobre a mobilidade:

VARIABLE	MOBILIDADE	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Adaptación dos trazados dos novos vias á normativa de accesibilidade e mobilidade.	Coa adaptación dos novos vias facilitarase o tránsito peonil en xeral en toda a cidade.	Mellora da accesibilidade. Mellora da mobilidade.
Aparición de novos vias que conforman novos itinerarios ou dan traxectos alternativos ós existentes.	Coa aparición de vias alternativos desconxestionaranse algún vias que actualmente presentan unha elevada carga de tráfico. Os novos itinerarios permitirán reordenar o tráfico interior dun xeito máis eficiente.	Mellora da mobilidade.

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

Aparición de novas áreas de aparcamento.	A medida que se desenrolen os novos viais das áreas de actuación aparecerán novas zonas de aparcamento, mellorando a situación das áreas próximas que teñan algún problema de aparcamento, incluíndo novas prazas para persoas con discapacidade.	Mellora da situación de aparcamento.
--	---	--------------------------------------

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Mellora da accesibilidade.	Moi Probable	Permanente	Continuo	Irreversible	Elevado Alcance	Elevada Magnitude	Non existe risco
Mellora da mobilidade.	Moi Probable	Permanente	Continuo	Irreversible	Elevado Alcance	Elevada Magnitude	Non existe risco
Mellora da situación de aparcamento.	Moi Probable	Permanente	Continuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco
Incremento do tráfico urbano.	Moi Probable	Permanente	Continuo	Irreversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Mellora da accesibilidade.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Posibles efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da mobilidade.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo
Mellora da situación de aparcamento.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo
Incremento do tráfico urbano.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

9.3.10 Enerxía

VARIABLE	ENERXÍA	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Realización das fases de edificación dos diferentes desenrols urbanísticos e dos edificios resultantes da ordenación do solo urbano consolidado.	Durante as fases de edificación prodúcese un elevado aumento do consumo de enerxía polas obras.	• Incremento do consumo enerxético durante a fase de edificación.
Realización do urbanizable e dos polígonos de actuación e dos edificios resultantes da ordenación do solo urbano consolidado.	A medida que se vaian realizando as distintas actuacións urbanísticas, aumentará o consumo total enerxético do concello.	• Incremento do consumo enerxético durante a fase de explotación

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Incremento do consumo enerxético durante a fase de edificación.	Moi Probable	Temporal	Irregular	Reversible	Medio Alcance	Elevada Magnitude	Non existe risco
Incremento do consumo enerxético durante a fase de explotación	Moi Probable	Permanente	Continuo	Reversible	Medio Alcance	Elevada Magnitude	Non existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Incremento do consumo enerxético durante a fase de edificación.	Pouco probable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo
Incremento do consumo enerxético durante a fase de explotación	Pouco probable	Zona pouco Vulnerable	Zona sen valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

9.3.11 Atmosfera

VARIABLE	ATMOSFERA	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Realización das fases de edificación dos diferentes desenvollos urbanísticos.	Durante as fases de edificación prodúcese un aumento de emisións de gases polo funcionamento da maquinaria de obra. Pode producirse proxección de materiais en suspensión durante o movemento de terras.	• Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de edificación.
Establecemento de Industrias que podan xerar emisión gasosas contaminantes.	Poden Instalarse industrias que xeren gases contaminantes en calquera das novas áreas industriais.	• Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de explotación.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de edificación.	Probable	Temporal	Irregular	Reversible	Medio Alcance	Medio Magnitude	Existe risco
Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de explotación.	Probable	Permanente	Irregular	Irreversible	Elevado Alcance	Medio Magnitude	Existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Incremento do consumo enerxético durante a fase de edificación.	Probable		Zona protexida	Posibles efectos acumulativos	Posibles efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo
Incremento do consumo enerxético durante a fase de explotación	Probable	Zona Vulnerable	Zona protexida	Posibles efectos acumulativos	Posibles efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

Realización do urbanizable	A aparición de superficies impermeables nos desenvollos urbanísticos poden cambiar o discorrer das augas de escorrentía, creando concentracións ou redireccións destes fluxos.	• Posibles afeccións a cuncas fluviais durante a fase de edificación. • Posibles afección a cuncas fluviais durante a fase de explotación. • Posible alteración do ciclo das augas subterráneas e das escorrentías.
Realización do Poligono P1	A aparición de superficies impermeables nos desenvollos urbanísticos poden cambiar o discorrer das augas de escorrentía, creando concentracións ou redireccións destes fluxos.	• Posible alteración do ciclo das augas subterráneas e das escorrentías.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Posibles afeccións a cuncas fluviais durante a fase de edificación.	Probable	Temporal	Irregular	Reversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Existe risco
Posibles afeccións a cuncas fluviais durante a fase de explotación	Probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Medio Alcance	Medio Magnitude	Existe risco
Posible alteración do ciclo das augas subterráneas e das escorrentías.	Probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Medio Alcance	Medio Magnitude	Non Existe risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Posibles afeccións a cuncas fluviais durante a fase de edificación.	Improbable	Zona Vulnerable	Zona protexida	Non efectos acumulativos	Posibles efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo
Posibles afeccións a cuncas fluviais durante a fase de explotación	Improbable	Zona Vulnerable	Zona protexida	Posibles efectos acumulativos	Posibles efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo



9.3.12 Ciclo Hídrico

CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

VARIABLE	CICLO HÍDRICO	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

9.3.13 Ciclo de materiais

VARIABLE	CICLO DE MATERIAIS	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Realización Poligono P1 e do urbanizable, así como das edificacións procedentes da ordenación do solo urbano consolidado.	Durante a fase de edificación xeraranse necesidades tanto de xestión da compensación de terras da unidade de actuación como da xestión dos residuos xerados polas obras. Posteriormente haberá que xestionar os incrementos de residuos creados polo aumento de poboación e actividades resultantes dos desenrols urbanísticos.	Incrementos de residuos sólidos durante a fase de edificación. Incrementos de residuos sólidos durante a fase de explotación.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Incrementos de residuos sólidos durante a fase de edificación.	Moi Probable	Temporal	Irregular	Reversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Non Existe
Incrementos de residuos sólidos durante a fase de explotación.	Probable	Permanente	Contínuo	Reversible	Elevado Alcance	Elevada Magnitude	Non Existe

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Incrementos de residuos sólidos durante a fase de edificación.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo
Incrementos de residuos sólidos durante a fase de explotación.	Probable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

9.3.14 Solo

VARIABLE	SOLO	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Cambios de ordenación do solo.	Os cambios de ordenación fai que se perdan usos previos, especialmente en canto a solo forestal e agropecuario. Prodúcese aumento doutros solos dos que carecía o Concello ata ese momento como é o caso do solo	• Cambios permanentes no uso do solos. • Perda de solo fértil.

	Industrial. O balance final do cambio de uso é positivo, xa que a afección causada ós usos que se perden é moito menor que a mellora producida polos usos que se gañan.	
Realización das unidades de actuación e desenrols urbanísticos.	Durante a fase de edificación realízanse importantes movementos de terras. Estes riscos xa se tiveron en conta durante a avaliación do ciclo de materiais polo que non se analizan de novo para evitar duplicidades.	• Risco de contaminación de solos durante a fase de edificación. • Risco de contaminación de solos durante a fase de explotación. • Aumento do solo de uso dotacional. • Perda de solo fértil. • Cambios permanentes no uso do solos.
Implantación de industrias nos desenrols industriais.	Poden instalarse industrias que teñan risco de contaminación para os solos.	• Risco de contaminación de solos durante a fase de explotación.

efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
Cambios permanentes no uso do solos.	Moi Probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Non Existe risco
Perda de solo fértil.	Moi Probable	Permanente	Contínuo	Irreversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Non Existe risco
Risco de contaminación de solos durante a fase de edificación	Improbable	Temporal	Irregular	Reversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Existe risco
Risco de contaminación de solos durante a fase de explotación	Improbable	Permanente	Contínuo	Reversible	Baixo Alcance	Baixa Magnitude	Existe Risco

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Cambios permanentes no uso do solos.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Positivo
Perda de solo fértil.	Improbable	Zona pouco Vulnerable	Zona con poucos valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

Risco de contaminación de solos durante a fase de edificación	Improbable	Zona Vulnerable pouco	Zona con poucos valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo	efecto	Probabilidade	Duración	Frecuencia	Reversibilidade	Alcance espacial	Magnitude	Risco para a vida humana
								Aumento das emisións de ruídos durante a fase de obra.	Moi Probable	Temporal	Irregular	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Non Existe risco
Risco de contaminación de solos durante a fase de explotación	Improbable	Zona Vulnerable pouco	Zona con poucos valores	Non efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo	Posibles efectos durante a fase de explotación	Probable	Permanente	Continuo	Reversible	Elevado Alcance	Elevada Magnitude	Non Existe risco
9.3.15 Edificacións								Riscos relacionados coas obras.	Probable	Temporal	Irregular	Reversible	Medio Alcance	Media Magnitude	Existe risco

VARIABLE	EDIFICACIONES	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Os efectos das edificación son sobre outras variables xa analizadas, como paisaxe, medio urbano, medio industrial, sociedade e enerxía, polo que non se redunda nesas efectos.		Ver efectos sobre paisaxe medio urbano, medio industrial, sociedade e enerxía.

9.3.16 Riscos naturais ou tecnolóxicos

De acordo ó recollido no apartado 20.3.4. Estudo de Compatibilidade Acústica, da Memoria descriptiva, existen unha serie de incompatibilidades acústicas para as que se definen medidas correctoras para garantir a compatibilidade acústica entre os distintos ámbitos.

VARIABLE	RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	
ACTUACIÓN	EVOLUCIÓN PREVISIBLE	EFFECTOS
Realización de todas das unidades de actuación de novo desenvolvemento	Posibilidade de riscos asociados cos traballos.	- Aumento das emisións de ruídos durante a fase de obra. - Aumento das emisións de ruídos durante a fase de explotación. - Riscos relacionados coas obras.

efecto	Afección a concellos limítrofes	Vulnerabilidade da zona	Valor da zona	Efecto acumulativo	Efecto secundario	Efecto sinérxico	Natureza
Aumento das emisións de ruídos durante a fase de obra.	Improbable	Zona Vulnerable pouco	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo
Posibles efectos durante a fase de explotación	Improbable	Zona Vulnerable pouco	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo
Riscos relacionados coas obras.	Improbable	Zona Vulnerable pouco	Zona con poucos valores	Posibles efectos acumulativos	Non efectos secundarios	Non efectos sinérxicos	Negativo

9.4 Caracterización de efectos

A continuación realizaremos a caracterización dos efectos anteriormente detectados.

variable	efecto	caracterización	Valoración
PAISAXE	Cambios paisaxísticos durante a fase de edificación.	Compatible	0.2
	Cambios paisaxísticos durante a fase de explotación.	Medio	0.6
	Mellora do aspecto da malla urbana, xeración de espazos de calidade ambiental cos espazos libres.	Medio	0.6
NATUREZA	Creación de zonas ambientais de calidade.	Lixeiro	0.6
	Afeccións durante a fase de realización.	Moderado	-0.2
PATRIMONIO	Afeccións a elementos ou entornos protexidos durante a fase de execución.	Compatible	-0.2
	Conservación e posta en valor dos bens Patrimoniais protexidos.	Notable	0.8
SOCIEDADE	Mellora de accesibilidade para persoas con mobilidade reducida.	Mínimo	0.4
	Mellora da cohesión social.	Lixeiro	0.2
	Mellora da calidade de vida do concello.	Lixeiro	0.2
	Mellora da integración dos segmentos de poboación con menos recursos económicos e máis desfavorecidos.	Lixeiro	0.2
	Mellora da integración de persoas con discapacidade.	Mínimo	0.4
ECONOMÍA	Posibilidade de implantación de industrias.	Notable	0.8
	Posibilidade de creación de emprego permanente.	Notable	0.8
	Posibilidade de creación de emprego durante as fases de execución.	Mínimo	0.4
	Mellora da actividade económica durante fase de execución.	Mínimo	0.4
	Mellora da actividade económica permanente.	Notable	0.8
MEDIO URBANO	Mellora do tráfico urbano.	Mínimo	0.6
	Mellora da calidade urbana.	Mínimo	0.4
MEDIO RURAL	Mingua da capacidade de produción agropecuaria.	Compatible	-0.2
MEDIO INDUSTRIAL	Incremento da actividade empresarial durante a fase de execución.	Medio	0.6
	Incremento da actividade empresarial durante a fase de explotación.	Medio	0.6

	Mellora da eficiencia produtiva das empresas.	Medio	0.6
MOBILIDADE	Mellora da accesibilidade.	Mínimo	0.4
	Mellora da mobilidade.	Mínimo	0.4
	Mellora da situación de aparcamento.	Mínimo	0.4
	Incremento do tráfico urbano.	Moderado	-0.4
ENERXÍA	Incremento do consumo enerxético durante a fase de edificación.	Compatible	-0.2
	Incremento do consumo enerxético durante a fase de explotación.	Moderado	-0.4
ATMOSFERA	Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de edificación.	Compatible	-0.2
	Probabilidade de emisión de contaminantes ou materiais de suspensión durante a fase de explotación.	Moderado	-0.4
CICLO HÍDRICO	Posibles afeccións a cuncas fluviais durante a fase de edificación.	Moderado	-0.4
	Posibles afeccións a cuncas fluviais durante a fase de explotación.	Compatible	-0.2
CICLO DE MATERIAIS	Incrementos de residuos sólidos durante a fase de edificación.	Compatible	-0.2
	Incrementos de residuos sólidos durante a fase de explotación.	Moderado	-0.4
SOLO	Cambios permanentes no uso do solos.	Mínimo	0.4
	Perda de solo fértil.	Compatible	-0.2
	Risco de contaminación de solos durante a fase de edificación.	Compatible	-0.2
	Risco de contaminación de solos durante a fase de explotación.	Compatible	-0.2
RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	Aumento das emisións de rúidos durante a fase de obra.	Compatible	-0.2
	Aumento das emisións de rúidos durante a fase de explotación.	Compatible	-0.2
	Riscos relacionados coas obras.	Compatible	-0.2

A valoración final do PXOM é positiva nun grado Medio, os principais efectos a longo prazo son positivos de carácter notable, mentres que os negativos a longo prazo son moderados e reversibles ou minimizables mediante as medidas adoptadas.

10. DESEÑO DE MEDIDAS

Se deseñan as medidas necesarias tendo en consideración a natureza dos efectos ambientais da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade, xa sexa para potencialos (de ser positivos) ou para previlos, corrixilos ou compensalos (se fosen negativos). Tamén se recollen aquelas medidas tidas en conta á hora de elaborar o presente PXOM

Do mesmo xeito que no apartado anterior, realizaremos a definición de medidas de xeito individualizado para cada variable analizada.

10.1 Paisaxe

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
As zonas verdes a realizar nas zonas industriais realizaranse nos bordes, revexetando con especies arbóreas autóctonas e tratando de crear pantallas forestais de calidade.	CORRECTORA	Redución do efecto visual das actuacións de novo desenvolvemento.	MEDIA-ALTA
A urbanización, infraestrutura viaria e edificacións, adaptaranse na medida do posible ás particulares condicións do relevo preexistente, limitando ao máximo os movementos de terras e a xeración de noiros de desmonte e terrapléns que, en calquera caso, deberán ser acondicionados preferiblemente co emprego de vexetación ou mediante revestimento de pedra.	PREVENTIVA-CORRECTORA	Redución do efecto visual das actuación de solos urbanizables e polígonos de actuación.	MEDIA
As normas urbanísticas a través dos capítulo VIII do Título IV e das disposicións estéticas de cada tipo de ordenación recollidas no capítulo III do Título VIII, tratarán de conseguir unha mellora estética.	CORRECTORA-POTENCIADORA	Integración urbana e rural no medio. Esta medida ten un efecto sinérxico coa mellora da calidade do solo urbano.	MEDIA-ALTA

10.2 Natureza

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
As zonas verdes a implantar priman a conservación dos exemplares maduros de especies autóctonas.	PREVENTIVA-CORRECTORA	Evitar efectos sobre o corredor ecolóxico, poñendo en valor a zona e integrándoa na malla urbana, ó seu paso polo solo urbano.	ALTA

10.3 Patrimonio

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Realización dun catálogo de bens catalogados.	PREVENTIVA	Protección do Patrimonio.	ALTA
Establecemento dun réxime urbanístico específico para os bens protexidos, no Título XI das normas urbanísticas, e definición das áreas de protección dos bens protexidos.	PREVENTIVA-CORRECTORA	Protección do patrimonio	ALTA
Establécese a obriga de redactar unha memoria de protección do patrimonio nos planes sectoriais, ou proxectos de execución daqueles urbanizables ou polígonos de actuación que limiten con ámbitos protexidos de carácter patrimonial, co fin de garantir a protección destes.	PREVENTIVA-CORRECTORA	Protección do patrimonio	ALTA

10.4 Sociedade

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Os trazados dos novos vias cumpre a normativa de accesibilidade.	POTENCIADORA	Mellora da cohesión social.	MEDIA

10.5 Economía

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Aumento da superficie industrial existente no concello.	POTENCIADORA	Mellora da actividade económica.	MEDIA
Mellora das condicións da contorna de traballo a través das normas urbanísticas e das medidas aprobadas mediante os plan sectoriais o parciais.	POTENCIADORA	Mellora da actividade económica.	MEDIA

10.6 Medio urbano

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
A ordenación evitará a formación de barreiras, e mellorará e compactará os espazos existentes.	POTENCIADORA	Mellora da calidade do medio urbano.	ALTA

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

As normas urbanísticas a través dos títulos III a X definirá parámetros de calidade das actuacións urbanísticas que recollan as recomendacións da Lei do Solo, e das normas do hábitat para conseguir unha mellora da calidade do medio urbano.	POTENCIADORA	Mellora da calidade do medio urbano. Esta medida ten un efecto sinérxico coa protección do paisaxe.	MEDIA
---	--------------	---	-------

10.7 Medio rural

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
A ordenación buscará protexer aquelas zonas sensibles ou de fragilidade alta mediante a definición de Solos de especial protección.	PREVENTIVA	Mellora da calidade do medio rural.	ALTA
Os usos ordenados do solo tratarán de adaptarse ás capacidades produtivas de cada zona.	POTENCIADORA	Mellora da produtividade do medio rural.	MEDIA

10.8 Medio industrial

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
A reserva de solo industrial corrixe a carencia deste no concello.	CORRECTORA	Incremento do solo industrial que estaba esgotado.	ALTA

10.9 Mobilidade

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
As aliñacións grafadas nos planos de ordenación garanten os movementos, xiros, continuidade e altura libre garanten a circulación de persoas con mobilidade reducida.	PREVENTIVA-CORRECTORA	Mellora da mobilidade e accesibilidade interna	ALTA
A memoria xustificativa incorporará unha reserva de prazas de aparcadoiros para persoas con discapacidade, no caso dos novos desenvolvementos.	POTENCIADORA	Mellora da mobilidade e accesibilidade interna	ALTA
As normas urbanísticas, no artigo 163 do título V recollerán a obrigación de que as novas edificacións cumpran os regulamentos de accesibilidade existentes. Xustifícase na memoria este cumprimento.	PREVENTIVA-CORRECTORA	Mellora da mobilidade e accesibilidade interna	ALTA

Aplicación do plan de accesibilidade e mobilidade recollido no estudo de mobilidade.	CORRECTORA	Mellora da mobilidade e accesibilidade interna.	ALTA
--	------------	---	------

10.10 Enerxía

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Durante as fases de edificación realizaranse os estudos de efecto ambiental para diminuír o consumo enerxético nas obras.	CORRECTORA	Aforro enerxético na fase de edificación.	MEDIA
As normas urbanísticas esixirán a adaptación de todas as vivendas á Lei do Hábitat, en especial no tocante á iluminación natural, illamento e establecemento de paneis solares.	CORRECTORA	Aforro enerxético na fase de explotación.	ALTA
Limitarase a iluminación máxima das rúas nas normas urbanísticas a valores que garantan a seguridade vial e que permitan un aforro no consumo enerxético.	CORRECTORA	Aforro enerxético na fase de explotación.	ALTA
Recolerase nas normas urbanísticas a preferencia por lámpadas de vapor de sodio fronte a outros medios de iluminación dada a súa eficiencia enerxética.	CORRECTORA	Aforro enerxético na fase de explotación.	ALTA

10.11 Atmosfera

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Prohibirase a queima de calquera tipo de residuos ou materiais que non conte coa autorización correspondente.	CORRECTORA	Corrección de efectos atmosféricos na fase de edificación.	MEDIA-ALTA
Nos movementos de terras, transporte de materiais, e en todas aquelas actividades e accións que poidan provocar a emisión de partículas á atmosfera, tomaranse as precaucións necesarias para reducir a contaminación ao mínimo posible, evitando a dispersión a unha micro ou mesoescala. Deste xeito, disporanse medidas preventivas como realizar os labores en condicións atmosféricas favorables. Recubrir os materiais a transportar, regar as zonas e materiais afectados polas obras, etc.	CORRECTORA	Corrección de efectos atmosféricos na fase de edificación.	MEDIA-ALTA

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

10.12 Ciclo Hídrico

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Nas normas urbanísticas, capítulo VII do Título IV, recóllense valores máximos de vertedura á rede de saneamento.	CORRECTORA	Diminución de afeccións ás concas durante a fase de explotación.	MEDIA-ALTA
Deseñaranse as beirarrúas e os espazos exteriores pavimentados nos que non se almacenen ou manipulen substancias potencialmente contaminantes das augas e/ou os solos, de xeito que posibiliten unha redución da impermeabilización mediante o emprego de pavimentos drenantes, materiais porosos, tramas verdes de formigón, etcétera, que favorezan o filtrado natural no terreo.	PREVENTIVA	Diminución dos efectos sobre a escorrentía	MEDIA-ALTA

10.13 Ciclo de materiais

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Nos desenrols das unidades de actuación e dos urbanizables realizaranse estudos de xestión de residuos e de compensación de terras.	PREVENTIVA	Diminución de efecto durante a fase de edificación.	MEDIA
O concello adherirase as medidas fomentadas ó abeiro do Plan de Residuos de Galicia 2010-2020 ou plans posteriores que o substitúan.	PREVENTIVA-CORRECTORA	Diminución de efectos durante a fase de explotación.	MEDIA-ALTA

10.13.1 Solo

Os riscos de contaminación de solos en todas as fases están relacionados co ciclo de materiais, as medidas correctoras de aplicación xa foron tidas en conta neste apartado, polo que non se desenrolan de novo para evitar duplicidades.

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Aumento do solo industrial.	CORRECTORA	Corrixir o déficit de solo industrial detectada durante o análise previo.	ALTA



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

10.14 Edificacións

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Tómanse medidas acerca das edificacións nas normas urbanísticas.	PREVENTIVA	Son medidas xa tomadas dentro de outros apartados.	MEDIA

10.15 Riscos naturais ou tecnolóxicos

MEDIDA	TIPO	EFFECTO	EFICACIA
Recollese o estudo de inundabilidade	PREVENTIVA	Diminución de risco de inundación.	MEDIA
Os proxectos de execución de desenrols urbanísticos levarán aparellados estudos de seguridade e saúde para evitar os riscos derivados da realización dos traballos.	PREVENTIVA	Diminución de riscos durante as obras.	MEDIA

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

11. ESTABLECEMENTO DO PLAN DE SEGUIMENTO

Se establece un plan de seguimento que permita coñecer a evolución das variables de sustentabilidade para, por unha parte, controlar os efectos producidos sobre as mesmas, e por outra, comprobar o cumprimento dos obxectivos xerais e específicos para cada variable propostos no novo planeamento, para o que se establecerá un sistema de indicadores que permita a devandita avaliación.

Se establecen, na medida do posible, valores de referencia para os indicadores que permitan determinar a necesidade de aplicar as medidas de seguimento e mecanismos previstos para corrixir os efectos negativos producidos, así como identificar con prontitude outros efectos adversos non previstos, ou ben para reconducir o Plan no caso de que non se estivera a producir unha consecución dos seus obxectivos, podendo levar á súa modificación ou revisión.

Este Plan de Seguimento desenvolverase durante o período de vixencia do PXOM, e implicará a elaboración polo Concello dunha serie de informes periódicos, que serán remitidos ao organismo competente en materia medioambiental, é dicir, a Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible da Xunta de Galicia e aos organismos e administracións que esta determine.

Os Informes de Seguimento terán unha periodicidade bianual nos catro primeiros anos de vixencia do PXOM e cuatrienal en adiante, agás que o organismo competente en materia medioambiental estime oportuna outra periodicidade.

A toma de datos dos indicadores de seguimento realizarase de xeito anual.

Os Informes do Plan de seguimento deberán contemplar os indicadores establecidos neste Informe, a eficacia das actuacións e, no seu caso, os novos problemas ambientais detectados.

INDICADORES DE PLANEAMENTO PARA O SEGUIMENTO E CONTROL

Os indicadores deberán de funcionar como ferramentas de medición da evolución do plan, tendo en conta os desenvolvementos limítrofes e o seu encadre dentro do Concello, cara o cumprimento dos obxectivos xerais da proposta e os específicos cada variable de sustentabilidade.

Con este sistema de indicadores preténdese a avaliación do planeamento mediante o seguimento da evolución do Plan, segundo os obxectivos propostos e para cada unha das variables tidas en conta. A comparación entre as situacións de partida e ca situación planificada, axudará a avaliar a sustentabilidade das propostas de ordenación, así como facilitar o seu seguimento.

No obstante co obxecto de avaliar a sustentabilidade e facilitar o seguimento polo órgano ambiental, elaborase un cadro resume que contén unha serie de indicadores, denominados de planeamento.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

PAISAXE		
Puntos acondicionados para uso e aproveitamento da paisaxe		
Descrición:	Número de puntos con calidade escénica adecuados para uso público	
Unidade de medida:	Número de puntos acondicionados	5
Fonte de datos:	Municipal	
Método de cálculo:	-	
Actualización:	Anual	

NATUREZA		
Superficie de espazos naturais protexidos		
Descrición:	Superficie (ha) espazos recollidos nalguna das categorías da Lei 1/1995, do 2 xaneiro, de protección ambiental de Galicia e da Lei 42/2007, do 13 de decembro, DO patrimonio natural e da biodiversidade	
Unidade de medida:	%	0
Fonte de datos:	Consellería do medio rural	
Método de cálculo:	-	
Actualización:	Anual	

Roteiros verdes		
Descrición:	Acondicionamento de sendeiros para uso público dos espazos naturais	
Unidade de medida:	km	2
Fonte de datos:	Municipal	
Método de cálculo:	Lonxitude total de roteiros verdes	
	Anual	

PATRIMONIO		
Adecuación para uso público dos bens patrimoniais		
Descrición:	Existencia de actuacións, instalacións ou infraestruturas para uso público do ben patrimonial. De xeito adicional, instalacións turísticas vinculadas ao ben patrimonial	
Unidade de medida:	Unidades	6
Fonte de datos:	Catálogo de bens patrimoniais do Plan	
Método de cálculo:	Número de elementos do patrimonio con funcionalidade recreativa, turística, etc.	
Actualización:	Revisión ou vixencia do Plan	

SOCIEDADE		
Evolución da poboación		
Descrición:	Avaliación da dinámica da poboación ao longo do tempo	
Unidade de medida:	Número total de habitantes	1
Fonte de datos:	IGE	
Método de cálculo:	-	
Actualización:	Anual	

Taxa total de emprego		
Descrición:	A taxa de emprego defínese como a proporción de persoas ocupadas dentro do grupo de poboación con idade comprendida entre os 15 e os 64 anos. A súa evolución positiva asóciase con maiores niveis de cohesión social e calidade de vida	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	IGE	
Método de cálculo:	Nº persoas ocupadas / nº persoas en idade activa	
Actualización:	Anual	

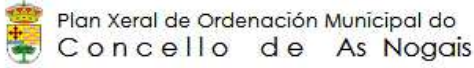
Crecemento vexetativo		
Descrición:	Permite medir o crecemento ou a regresión en termos de poboación	
Unidade de medida:	Habitantes	
Fonte de datos:	IGE	
Método de cálculo:	Nacementos-defuncións	
Actualización:	Anual	

ECONOMÍA		
Déficit público adaptado á administración local		
Descrición:	Déficit público municipal ocasionado polos gastos correntes derivados do planeamento no tocante ao mantemento de infraestruturas (abastecemento, saneamento, etc.)	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	Contabilidade municipal	
Método de cálculo:	<u>Manual de cálculo do déficit en contabilidade nacional adaptado ás Corporacións Locais</u>	
Actualización:	Anual	

MEDIO URBANO		
Accesibilidade a servizos públicos (abundancia)		
Definición:	Informa sobre o número de dotacionais totais (existentes e proxectados) no planeamento en relación ao número de habitantes	
Unidade de medida:	Número de habitantes por tipo de equipamento	
	ADMINISTRATIVO	
	CEMITERIO	
	DEPORTIVO	
	EDUCATIVO	
	ESPAZOS LIBRES	
Fonte de datos:	Equipamentos definidos polo Plan	



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Método de cálculo: N° de habitantes totais / n° de instalacións dun determinado tipo de equipamento (sociocultural, sanitario, etc.). Nota: farase o cálculo para cada un dos tipos de equipamentos

Actualización: Revisión ou modificación do PXOM

Accesibilidade a servizos públicos (distancia)

Definición: Informa sobre a distancia de desprazamento para acceder aos equipamentos contemplados no Plan

Unidade de medida: m
ADMINISTRATIVO
CEMITERIO1.
DEPORTIVO
EDUCATIVO
ESPAZOS LIBRES

Fonte de datos: Equipamentos definidos polo Plan

Método de cálculo: Distancia media entre instalacións dun determinado tipo de equipamento (sociocultural, sanitario, etc.). Nota: farase o cálculo para cada un dos tipos de equipamentos

Actualización: Revisión ou modificación do PXOM

MEDIO RURAL

Superficie agraria útil (SAU)

Descrición: Indicador da vocación agrogandeira do Concello en termos de superficie territorial

Unidade de medida: ha

Fonte de datos: Consellería do medio rural

Método de cálculo: Sup (ha) de terras labradas e pasteiros

Actualización: Anual

Abandono de terras agrarias

Descrición: Indica o grao de abandono de parcelas de SAU. Este indicador está relacionado coa perda de poboación, co incremento de perigo de incendio e coa perda de biodiversidade de especies de flora e fauna vinculadas a hábitats agrarios

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Consellería do medio rural

Método de cálculo: SAU (ha) de terreos abandonados / SAU (ha)

Actualización: Anual



Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Unidade de medida: ha

Fonte de datos: CRAEGA (Consello regulador de agricultura ecolóxica de Galicia)

Método de cálculo: Sumatorio da superficie agrícola ecolóxica

Actualización: Anual

Especialización gandeira

Descrición: Mide a importancia relativa dos diferentes tipos de cabanas gandeiras

Unidade de medida: Número de cabezas de gando

Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)

Método de cálculo: Número de cabezas de gando para os seguintes tipos de cabanas: vacún de carne, vacún de leite, aves, porcino, equino e caprino

Actualización: Anual

Especialización agrícola

Descrición: Reparto de superficies dos diferentes tipos de terras agrarias en relación á SAU

Unidade de medida: %
Agrícola 10%
Forestal 81 %

Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)

Método de cálculo: Superficie relativa en relación á SAU dos seguintes tipos de terras agrarias: prados, pradeiras, pasteiros, cultivos herbáceos (cereais, forraxeiros, tubérculos, leguminosas, flores e viveiros) e cultivos leñosos (froiteiras, viñado)

Actualización: Anual

Especialización forestal

Descrición: Reparto de volumes de cortas de madeira por especies forestais

Unidade de medida: m3

Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)

Método de cálculo: Volume de corta de madeira por especie forestal

Actualización: Anual

Intensificación agrogandeira

Descrición: A intensificación se mide en termos de carga gandeira

Unidade de medida: UGM (unidades de gando maior)

Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)

Método de cálculo: UGM de gando porcino, avícola e vacún de leite baixo sistemas intensivos de produción

Actualización: Anual

MEDIO INDUSTRIAL

Grao de ocupación de solo industrial de nova creación

Descrición: Informa sobre o grao de ocupación do solo urbanizable de uso industrial recollido no

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

PXOM e desenvolvido polo plan parcial ou plan de sectorización correspondente

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Promotor

Método de cálculo: (Parcelas ocupadas / Parcelas totais) x 100

Nota: O cálculo faise para cada un dos sectores de solo de uso industrial

Actualización: Anual

MOBILIDADE

Distribución de tipos de viario no ámbito urbano

Unidade de medida: Lonxitude para cada tipo de viario: zonas peonís, uso preferente peonil, carrís bici, carrís de transporte público segregado, zonas 20,30,50, etc.

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: Cálculo da lonxitude dos distintos tipos de viario

Actualización: Anual

Distribución modal de mobilidade obrigada

Descrición: Emprego dos diferentes modos de transporte nos itinerarios de mobilidade obrigada

Unidade de medida: % sobre o total de desprazamentos

Fonte de datos: Concesionarias de liñas de transporte público; RENFE. Enquisa de mobilidade das persoas residentes en España (Ministerio de Fomento); datos municipais

Método de cálculo: Nj / Nt
Nj.- Nº de desprazamentos por modo de transporte
Nt.- Nº total de desprazamentos obrigados
Os modos de transporte a considerar son coche ou moto, autobús urbano, autobús interurbano, tren, a pé, bicicleta e marítimo. O cálculo realizarase para o transporte urbano e o interurbano por separado

Actualización: Anual

ENERXÍA

Consumo total de enerxía en equipamentos municipais

Descrición: Consumo anual de enerxía (electricidade, calefacción e auga quente) polos equipamentos municipais por habitante censado no Concello

Unidade de medida: kWh/ habitante

Fonte de datos: Facturas de electricidade, calefacción e auga quente; Padrón de habitantes

Método de cálculo: Consumo total de enerxía/ número de habitantes empadroados

Actualización: Anual

Producción autónoma de enerxía en equipamentos municipais

Descrición: Número de edificios ou equipamentos con produción autónoma de electricidade, auga quente ou calefacción, mediante sistemas de paneis solares térmicos ou fotovoltaicos, eólica, xeotérmica ou caldeiras de biomasa con subministro local

Unidade de medida: Unidades

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Venda de combustibles de automoción

Descrición: Datos da venda de combustibles de automoción por habitante

Unidade de medida: t (toneladas)

Fonte de datos: Asociación Española de Operadores de Produtos Petrolíferos; boletín de hidrocarburos da Corporación de Reservas Estratéxicas de Produtos Petrolíferos (Ministerio de Industria, Turismo e Comercio)

Método de cálculo: Volume total de combustibles para automoción (descártase o gasóleo agrícola) / Nº habitantes empadroados

Actualización: Anual

Sistemas de iluminación de baixo consumo

Descrición: Grao de implantación de sistemas de iluminación de baixo consumo en infraestruturas e equipamentos colectivos existentes ou programados

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: Nº sistemas de iluminación de baixo consumo / Nº sistemas de iluminación totais

Actualización: Anual

ATMOSFERA

Exposición da poboación á contaminación acústica

Descrición: Ofrece información sobre a porcentaxe de poboación afectada polo ruído segundo o índice de ruído Lden nos eixos viarios, ferroviarios e aeroportos

Unidade de medida: Nº de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos

Fonte de datos: Mapas estratéxicos de ruído estatais (CEDEX), autonómicos (D.X. Infraestruturas)

Método de cálculo: Nº de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos por intervalos de valores de Lden de 55, 65, e superiores aos 75 dB(A)

Actualización: Cada cinco anos

Exposición da poboación á contaminación electromagnética

Descrición: Poboación dentro do radio de afección de fontes de contaminación electromagnética (instalacións de telecomunicacións, liñas eléctricas, subestacións eléctricas, redes WIMAX) emprazadas en solo urbano, urbanizable ou de núcleo rural

Unidade de medida: Nº habitantes



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

Fonte de datos:	Municipal
Método de cálculo:	Considérase zona de afección a recomendación do Consello da Unión Europea de limitar a densidade de corrente eléctrica inducida a 2 mA/m2 en sitios onde poida para o campo electromagnético de 50 Hz: 5 kV/m para o campo eléctrico e 100 µT para o campo electromagnético (Fonte: Red Eléctrica Española)permanecer un tempo prolongado e se calcula de forma teórica uns niveis de referencia
Actualización:	Revisión do Plan

CICLO HÍDRICO

Abastecemento de auga municipal

Descrición:	Avalía o consumo de auga subministrado pola rede de abastecemento municipal, así como as perdas rexistradas na rede de distribución. Considera o consumo total dos sectores doméstico, comercial e industrial, os equipamentos e servizos municipais e, para o caso de concellos rurais, o consumo por explotacións agropecuarias
Unidade de medida:	litros/ (persoa equivalente x día)
Fonte de datos:	Empresa subministro
Método de cálculo:	Abastecemento diario (consumo doméstico+consumo industrial+consumo comercio+consumo equipamentos e servizos municipais+paerds da rede de distribución+consumo agrogandeiro)/nº habitantes
Actualización:	Trimestral

Saneamento de augas residuais

Descrición:	Avalía a porcentaxe de poboación conectada a sistemas de saneamento
Unidade de medida:	%
Fonte de datos:	Concello; EIEL
Método de cálculo:	Poboación conectada á rede de saneamento/ poboación total
Actualización:	Anual

Emisións totais á auga por actividade económica

Descrición:	Informa sobre o volume de emisións á auga xeradas pola actividade económica
Unidade de medida:	t/ano
Fonte de datos:	Rexistro estatal de emisións e fontes contaminantes
Método de cálculo:	Producción total de emisións
Actualización:	Anual

Número de puntos de vertido

Descrición:	Número de puntos de vertido a ríos
Unidade de medida:	Unidades
Fonte de datos:	Inventario de vertidos do Organismo de conca
Método de cálculo:	
Actualización:	Anual



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

CICLO MATERIAIS

Xeración de residuos sólidos urbanos (RSU)

Descrición:	Cantidad de residuos sólidos urbanos producidos
Unidade de medida:	kg/ habitante
Fonte de datos:	Municipal. Empresa concesionaria do servizo
Método de cálculo:	Total anual RSU recollidos/número habitantes
Actualización:	Anual

Recollida selectiva de RSU

Descrición:	Mide a eficacia da recollida selectiva. Calcula a porcentaxe entre a recollida selectiva neta (inclúe aquelas fraccións contabilizadas na recollida selectiva bruta descontando as cantidades de materiais considerados impropios en cada sistema de recollida) e a recollida selectiva bruta (cálculo incluíndo o total dos residuos recollidos)
Unidade de medida:	%
	94% Orgánicos
	2% Vidro
	2% Papel e cartón
	2% Plásticos e envases
Fonte de datos:	Empresas recollida selectiva
Método de cálculo:	Residuos xerados-impropios/ residuos xerados
Actualización:	Anual

Rutas de recollida de RSU

Descrición:	Informa das distancias recorridas polo servizo de recollida de lixo en función do número de habitantes cubertos polo servizo. Da idea do grao de dispersión das entidades de poboación e do consumo enerxético derivado do servizo de recollida de lixo
Unidade de medida:	m/habitante
Fonte de datos:	Empresas recollida selectiva
Método de cálculo:	Lonxitude total das rutas de recollida/ nº total de usuarios cubertos polo servizo
Actualización:	Anual

SOLO

Consumo de solo planificado

Descrición:	Grao de consumo de solo potencial (a teito de planeamento) por urbanización
Unidade de medida:	%
Fonte de datos:	PXOM

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

Método de cálculo: (Superficie (ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado+urbanizable delimitado+urbanizable non delimitado+sistemas xerais) superficie (ha do Concello

Actualización: Modificacións puntuais ou revisións do PXOM

Consumo de solo executado

Descrición: Indicador do grado de consumo de solo real (executado) por urbanización no Concello

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: (Superficie (ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado +sistemas xerais) / superficie (ha) do Concello
Nota: considéranse os urbanizables desenvolvidos como urbano a efectos do cálculo, aínda que conserven a categoría de urbanizable ata a revisión do PXOM

Actualización: Cada vez que se execute un plan de desenvolvemento

Presión urbana

Descrición: Relaciona o número total de habitantes coa extensión superficial do Concello. A presión demográfica está relacionada con outros indicadores como o consumo de solo, de auga, de enerxía ou a produción de lixo

Unidade de medida: Habitantes/km2

Fonte de datos: Padrón de habitantes

Método de cálculo: Poboación total do Concello/superficie total

Actualización: Anual

Emisións totais ao solo

Descrición: Volume de emisións ao solo xerado pola actividade económica desenvolvida no Concello

Unidade de medida: t/ano

Fonte de datos: Rexistro estatal de emisións e fontes contaminantes

Método de cálculo: Produción total de emisións ao solo

Actualización: Anual

EDIFICACIÓNS

Edificacións rehabilitadas

Descrición: Mide a importancia da rehabilitación

Unidade de medida: Unidades

Fonte de datos: Nº de licenzas para rehabilitación de vivendas – Concello

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Vivenda de protección

Descrición: Número de vivendas baixo algún réxime de protección

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Municipal. IGVS

Método de cálculo: Número de vivendas baixo algún réxime de protección/ Nº total de vivendas

Actualización: Anual

Vivendas baleiras

Descrición: Número de vivendas baleiras

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Censo de vivendas. INE

Método de cálculo: Nº vivendas baleiras / nº total de vivendas

Actualización: Cada 10 anos

RISCOS NATURAIS E TECNOLÓXICOS

Superficie queimada en incendios forestais

Descrición: Superficie queimada por incendios forestais

Unidade de medida: ha

Fonte de datos: Consellería do medio rural

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Bens afectados por inundacións

Descrición: Valor económico de bens construídos afectados por inundacións e avenidas torrenciais

Unidade de medida: €

Fonte de datos: Consorcio de Compensación de Seguros. Axencia Galega de Emerxencias

Método de cálculo: -

Actualización: Anual



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López

12. VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA ESCOLLIDA

12.1 CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO

A continuación estudase os orzamentos municipais dos derradeiros dez anos:

O capítulo adicado a investimento arroxa un promedio no período un 22% do orzamento

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
27037 Nogais, As									
Dereitos liquidados	..	..	748.791	748.791	..	1.154.826	1.163.677	880.689	826.030
Impostos directos	..	..	93.866	93.866	..	94.500	99.936	97.563	101.649
Impostos indirectos	..	..	0	0	..	0	0	1.478	1.279
Taxas e outros ingresos	..	..	20.892	20.892	..	50.134	31.084	51.437	70.974
Transferencias correntes	..	..	568.083	568.083	..	609.900	545.322	648.402	567.001
Ingresos patrimoniais	..	..	11.417	11.417	..	456	388	954	511
Alleamento de investimentos reais	..	..	0	0	..	0	0	0	0
Transferencias de capital	..	..	54.533	54.533	..	399.836	486.947	80.855	84.616
Activos financeiros	..	..	0	0	..	0	0	0	0
Pasivos financeiros	..	..	0	0	..	0	0	0	0
Obrigas recoñecidas netas	..	..	616.831	616.831	..	1.135.917	1.145.015	852.726	894.395
Gastos de persoal	..	..	335.255	335.255	..	378.049	381.501	448.004	443.803
Gastos en bens correntes e servizos	..	..	205.073	205.073	..	173.500	240.364	238.619	253.120
Gastos financeiros	..	..	773	773	..	7.803	7.189	5.579	3.967
Transferencias correntes	..	..	2.775	2.775	..	11.865	13.504	14.874	35.441
Investimentos reais	..	..	62.455	62.455	..	535.965	469.470	110.411	124.386
Transferencias de capital	..	..	10.499	10.499	..	0	0	1.910	0
Activos financeiros	..	..	0	0	..	0	0	0	0
Pasivos financeiros	..	..	0	0	..	28.734	32.988	33.328	33.678

Capitulo investimento	8,34%	8,34%		46,41%	40,34%	12,54%	15,06%	8,34%	8,34%
-----------------------	-------	-------	--	--------	--------	--------	--------	-------	-------



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

Do análise da táboa anterior podemos observar que non existe unha variación continua dun ano a outro existindo cambios cíclicos que corresponden seguramente a certas inversión ou actuacións.

Tomamos coma orzamento o valor de 826.030 €

12.2 VALORACION DO 10 % DO APROVEITAMENTO TIPO

A continuación estimase o valor total de solo que obtería o Concello pola materialización da cesión do aproveitamento tipo do 10 %, partindo do estudo realizado do desenrolo da iniciativa privada.

POLIGONO	PRAZO	SUPERFICIE m2	ORZAMENTO TOTAL €	APROVEITAMENTO LUCRATIVO m2	REPERCUSION €/m2 lucrativo	CESION 10 % M2	CESION 10% €
P1	10	12.070,00	110.000,00	585,00	188,03	58,5	11.000,00

SISTEMAS LOCAIS	ID	NOME	SUPERFICIE	AMBITO	ACTUACION	Costo terros	Costo obras	Costo total
ESPAZOS LIBRES	800	Zona verde (ZV-3)	3.036	Non consolidado	público	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
	803	Zona verde (ZV-6)	2.029	urbanizable	privado	3.000,00 €	15.000,00 €	18.000,00 €

SURBi	20	12.800,00	120.000,00	2.560,00	46,875	256	12.000,00
							23.000,00

12.3 VALORACIÓN DO IMPACTO DOS INVESTIMENTOS PREVISTOS NA IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS

As actuacións previstas son as seguintes:

SISTEMAS XERAIS	ID	NOME	SUPERFICIE	AMBITO	ACTUACION	Costo terros	Costo obras	Costo total
ESPAZOS LIBRES	723	Bosque	102.893	consolidado	Público	150.000,00 €	20.000,00 €	170.000,00 €
	722	Area de recreo	9.954	Rústico	Público	12.000,00 €	36.000,50 €	58.000,50 €

Segundo os presupostos nos últimos dez anos, o orzamento anual é superior os 600.000,00 € anuais. Polo que tomando este mínimo coma referencia o investimento supón un 7,7 % do orzamento anual, sendo polo tanto viable a financiación a cargo do concello.

Tendo en conta que é inferior a porcentaxe media de investimento é do 22 %, resulta viable a programación feita.

12.4 VALORACIÓN DO IMPACTO DOS INVESTIMENTOS PREVISTOS NO MANTEÑEMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS

Tódalas actuacións privadas previstas están programadas polo sistema de Compensación, polo que non terán que ter gastos de xestión por parte do Concello.

Para determinar a viabilidade económica das actuacións privadas, obteremos o prezo de repercusión de solo por m2 de aproveitamento lucrativo.

Estes valores son inferiores o valor de repercusión de solo obtido polo método residual, garantindo así a viabilidade económica das actuacións privadas programadas.

Os gastos de mantemento das infraestruturas e servizos está garantido polo incremento dos orzamentos municipais debido a:

- A urbanización dos terreos de iniciativa privada polo desenrolo urbanístico supón un incremento do patrimonio municipal do solo pola obtención do 10 % de cesión. Este patrimonio pode capitalizarse a través da súa venta e poder destinarse a investimentos de desenrolo urbanístico, liberando así a partida destinada do orzamento para outros gastos.
- A edificación do solo urbanizado supón unha recaudación inicial do ICIO, e posteriormente do IBI.
- O incremento de poboación supón un incremento de ingresos da administración central e autonómica.

O incremento polo tanto dos gastos de mantemento ven acompañado por un aumento de ingresos segundo o indicado anteriormente que supón equilibrar a balanza de ingresos e gastos segundo os orzamentos das facendas locais.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO,
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

O custo total de financiación é de 238.000,00 €, que distribuídos no prazo previsto de 10 anos resulta de 23.800,30 € anuais de investimento.

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Consellaría de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

13. ANÁLISE DA COHERENCIA

13.1 COHERENCIA EXTERNA

Como forma de garantir a coherencia da planificación en fervenza e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas DOT, realizarase para o PXOM unha análise que permita avaliar o grao de compatibilidade entre estes instrumentos e as aliñacións ou concordancias estratéxicas, obxectivos e criterios das DOT.

A análise en cuestión, seguirá unha metodoloxía tipo cuestionario baixo o nome de Análise da compatibilidade estratéxica (ACE), estruturada do seguinte xeito:

- Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade, explicando como se consideran os efectos do plan sobre os aspectos clave detectados nas DOT.
- Proceso de decisión, analizando a bondade e calidade do proceso de decisión a través do que se diseña o planeamento.
- Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia, avaliando a relación dos plans cos elementos estratéxicos identificados na análise obxectiva do contorno realizada nas DOT.

13.1.1 Consideración dos aspectos clave.

Consíderanse como tales segundo as DOT as seguintes variables:

- Calidade do solo
- Vocacionalidade de ámbitos
- Exposición a riscos
- Integración paisaxística
- Conservación do patrimonio natural
- e cultural
- Fragmentación do territorio
- Competitividade económica
- Equilibrio no desenvolvemento
- e económico
- Cohesión social
- Calidade de vida
- Gobernanza
- Calidade do aire
- Calidade da auga
- Consumo de recursos hídricos

- Consumo enerxético
- Xeración de residuos
- Emisión de GEI
- Necesidades de mobilidade
- Equilibrio no reparto modal

A continuación, analízanse como se tiveron en conta os efectos do planeamento sobre os aspectos clave detectados polas DOT :



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Ode do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
Calidade do solo	A posible afección sobre a calidade do solo dende o punto de vista da súa ocupación e degradación.	A caracteriación principalmente rural do Concello leva en consecuencia unha cercanía de tódalas entidades de poboación ó medio rural e natural, incluído o solo urbano de Bóveda. A concentración de actividades menos compatibles co medio natural no núcleo urbano potencia a calidade, ó igual que a súa contención á hora de delimitar o sistema de asentamento rurais, nos que unha ampla porcentaxe quedaron excluídos do sistema de asentamentos.
Vocacionalidade de ámbitos	O modo en que a asignación de usos é coherente coa capacidade produtiva do solo.	Segundo o descrito na Memoria, a fase dedeterminación da clasificación do solo levase a cabo a partir das trasposición directa das lexislacións sectoriais, prevalecendo os solos especialmente protexidos de augas e espazos naturais, o abeiro das Lei 1/2001 e 9/2001. No que respecta as categorías forestal e agropecuario, realízase un estudo pormenorizado dos usos actuais do territorio, polo que a combinación destes ca aptitude do solo en función dos valores acadados no estudo do medio rural, segundo as condición edafolóxicas, climatolóxicas e sociais, dan como resultado a categorización. Exclúense destes ámbitos mencionados, aqueles que pola existencia do patrimonio arqueolóxico deban ser protexidos

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
		mediante a regulación da protección do patrimonio, entendendo dita protección como mais restrictiva cas anteriores e garante a protección dos valores antes mencionados ademais do específico correspondente a dita categoría. No que respecta ós ámbitos suxeitos a desenvolvementos urbanísticos, defínese un solo urbano, que reduce notablemente o contemplado en planeamentos anteriores. O sistema de núcleo rurais limita en grande medidas, tanto en extensión (forte redución do solo incluído na clase de solo de núcleo rural). A delimitación de novos desenvolvementos, entendidos como os sectores de solo urbanizable, quedan incorporados no perímetro de solo urbano, moitas veces rematando tramas urbanas incompletas.
Exposición a riscos	Grao de exposición a riscos, ben sexa resultado da ocupación de espazos que presenten riscos ou pola xestión de actividades que poidan influír en dita exposición.	A avaliación dos riscos realízase a través da metodoloxía empregada para a elaboración do mapa de riscos naturais, combinada con outras circunstancias como o de usos (actividades económicas de gran incidencia no territorio).
Integración	Atende ao modo	Definida a estratexia e análise da

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
paisaxística	en que se considera a paisaxe e a integración das actuacións con ela.	paisaxe no estudio do medio rural e a súa avaliación no ISA, se considera a súa gradación e medición en función de factores de calidade e fragilidade paisaxística, que combinados dotan dunha valoración a paisaxe, entendida como a necesidade de protección de acadar altas calidades e altas fragilidades. Non se contempla esta necesidade, traducida en termos de clasificación do solo en rústicos especialmente protexido da paisaxe. Sen embargo, certos aspectos, como puntos estratéxicos (rede fluvial), ou inmobles arquitectónicos de especial relevancia, quedan protexidos noutras categorías e mediante a aplicación de ordenanzas específicas de protección, que son sen dúbida, aspectos embellecedores da paisaxe.
Conservación do patrimonio natural e cultural	Grao en que se pode afectar aos espazos de interese natural e cultural recoñecidos.	Partindo dunha completa información, tanto do patrimonio natural como cultural, é posible a non afección destes espazos, integrando os xacementos arqueolóxicos na categoría correspondente á protección do patrimonio, os bens arquitectónicos e etnográficos, mediante nromativas de protección específicas, tanto para o propio ben, como ó contorno, ó igual que a propiedade no que se atopan, sendo de aplicación ordenanzas que garanten a non afección da parcela, favorecendo a pervivencia dos espazos baleiros e xardíns. Todo elo

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
		cabe ó igual ó patrimonio etnográfico, protexendo muíños, canles, caneiros,, etc...elementos illados no medio, ou ben outros mais vencellados co núcleo rural, como horreos e fontes. Exclúense as veces ámbitos baleiros de edificación situados a carón de igrexas, pazos, rectorais, que se non foron ocupados pola edificación, das delimitación de solo de núcleo rural, preservando ditos espazos.
Fragmentación do territorio	Como se considera a conectividade ecolóxica e se minimiza a fragmentación do territorio e a formación de barreiras.	O PXOM garante a conectividade mediante a extensión da protección das áreas fluviais, mediante a categoría de protección de augas, prtexendo os corredores fluviais e funcionando como redes de conexión entre ámbitos moi afastados. Todo elo as veces veces necesariamente interrompidos pola sucesión de redes de comunicación de infraestruturas e transporte de enerxía eléctrica, que no caso do concello teñen un baixo grado de incidencia, concentrando a meirande do tráfico á autovía polo que funcionan basicamente como viario de comunicación entre asentamentos rurais, o igual que as redes eléctricas, que abastecen de enerxía, fronte o seu transporte e distribución de puntos de creación á transformación.
Competitividade económica	A idoneidade da elección e da	O PXOM busca unha centralización dos usos terciarios e industriais no

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
	localización dos usos produtivos en relación ao grao de competitividade económica.	centro urban, asignando usos menos evolucionados ó sistema de asentamento, todo elo sen limitar as posibilidade de crecemento ou establecemento de negocios no medio rural, pero velando que o crecemento non supoña unha agresión a este. A produtividade vencellado co medio rural non ten dúbida, o agropecuario concentrase case concéntricamente ós núcleos rurais, ubicando os usos forestais algo mais afastados.
Equilibrio no desenvolvemento económico	Como se atende ao feito da concentración do desenvolvemento económico nunhas áreas en detrimento doutras.	No caso dun Concello rural como este, non existen moita diversidade de alternativas, polo que é necesario a concentración precismanete no núcleo urbano, con obxeto de non agredir o medio e potenciar únicamente un foco de atracción económica.
Cohesión social	Como se contribúe á promoción da igualdade de oportunidades e de acceso aos servizos públicos.	É un obxectivo primordial do PXOM garantir a igualdade no territorio, equiparando o nivel de dtacións, servizos urbanísticos, etc... O sistema de asentamentos define estes ámbitos e otorga de considerarse necesario a prevsión de novos equipamentos e dotacións, xustificando a súa ubicación.
Calidade de vida	Contribución á mellora da calidade de vida dos cidadáns a través do	Dita contribución en expresada fundamentalmente en termos de proxección e emprego. A necesidade de fixar poboación e aumentar o seu nivel de vida ven

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
	fomento de estilos de vida adaptados ao contorno.	directamente expresado mediante as posibilidades de creceemnto, polo que as estratexias expostas no PXOM responden neste sentido. A adaptación ó contorno constitúe a existente, de feito a poboación non adaptada decide abandonar a súa actividade ou o Concello, polo que faise necesaria a intervención do mantemento das oportunidades como consecuencia do amntemento da poboación.
Gobernanza	A eficacia, calidade e boa orientación na coordinación coas distintas administracións.	A política existente no Concello foi dinámica, moi integradora, e de activa participación con outras Administracións, que promoveron a creación de novas infraestruturas, varios equipamentos como centros sociais, obtiveron novos espazos libres e dotaron de melloras urbanísticas distintas poboacións, entre elas o núcleo urbano, no que se pavimente e realizan beirarrúas, en varios tramos, ademais das melloras nos servizos urbanísticos tales como abastecemento ou saneamento.
Calidade do aire	En que medida se favorece a consecución dunhas condicións de calidade do aire que permitan un contorno saudable.	O que podemos considerar como unnha variable mais difícil de cuantificar, xa que non se atopa suxeita ás determinación contidas do PXOM, si cabe destacar que o Concello, dado o seu baixo grado de desenvolvemento como elementos intrínseco e o baixo grado de mobilidade existente como factor extrínseco, cumpre ca función ecoloxica de reciclaxe do aire.

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
Calidade da auga	Reflicte como se considera a calidade dos recursos hídricos, tanto no mantemento da calidade como na recuperación das masas degradadas.	Constitue un das variables mais estudadas a nivel ISA, que incorpora medidas preventivas, de control e mantemento da calidade das augas. Igualmente realizase unha avaliación dos procesos hídricos en termos de saneamento e xustificación de verquidos. Esta variable é de elevada importancia, dado o importante carácter ecolóxico das canles fluviais que atravesan o concello, que bioloxicamente suponen un refuxio vexetal e de fauna de especial relevancia.
Consumo de recursos hídricos	Refírese á forma en que se consideran as necesidades de recursos hídricos, o esforzo na redución do consumo e a adaptación do planeamento á dispoñibilidade real de recursos hídricos.	Crease un anexo xustificativo, onde se reflexan os datos existentes de captacións recoñecidas e as previsións demandadas polos novos desenvolvementos, sendo considerables os ratios propostos no PXOM.
Consumo enerxético	Refírese á forma en que se consideran as necesidades enerxéticas, os esforzos na redución do consumo enerxético e	A Normativa Urbanística recolle criterios de consumo enerxético que favorecen o aforro enerxético, tanto nos ámbitos de uso público como nos privados. Igualmente o ISA integra medidas correctoras que incorporan aspectos específicos no uso que teñen como consecuencia unha maior eficiencia

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
	potenciación de enerxías renovables.	enerxética.
Xeración de residuos	O modo en que se afronta a xestión de residuos, en especial a redución na xeración.	O Concello xestiona o sistema de recollida, a diario no núcleo urbano e nos principais entidades de poboación. Igualmente o ISA integra medidas correctoras que incorporan aspectos específicos no uso que teñen como consecuencia menor creación de residuos.
Emisión de GEI	O modo en que se xestionan as emisións de gases efecto invernadoiro, os esforzos de cara á súa redución.	Tal e como se contempla no apartado de calidade do aire, o Concello non integra nin industrias nin infraestruturas que den como consecuencia unha alteración atómica notable no Concello, polo que considerase un dos aspectos
Necesidades de mobilidade	Como se inflúe nas necesidades de transporte tanto de persoas como de mercado.	A concentración de actividade económica na capitalidade evita a dispersión, favorecendo a mobilidade peonil ou compartida, en detrimento do reparto territorial, contemplado como alternativa estratéxica de ordenación.
Equilibrio no reparto modal	En relación aos esforzos que se fan para a diminución da dependencia do vehículo privado a través da potenciación	Dada a caracterización rural do Concello, e estudadas as posibilidades de transporte colectivo, cun alto grado de dispersión da poboación, tense por garantido que a alternativa pública non supón nin unha necesidade nin a solución a este aspecto, dada a escasa vitalidade social e económica xuto ca

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
	doutros modos.	complexidade do territorio.

13.1.2 Proceso de decisión.

Nesta fase analízanse as seguintes cuestións:

- Coherencia en fervenza: relación cos obxectivos das DOT. Avaliar a relación dos obxectivos estratéxicos que motivan o planeamento cos obxectivos das directrices e, no seu caso, obxectivos da planificación intermedia.
- Coherencia transversal: relación cos obxectivos da planificación sectorial. Avaliar a relación dos obxectivos estratéxicos do planeamento cos obxectivos da planificación sectorial existente.
- Demanda social. Avaliar a metodoloxía utilizada para a estimación da demanda que motiva as actuacións do planeamento.
- Consideración de alternativas. Xustificación da elección. Avaliar se o planeamento é resultado da selección entre varias alternativas e a xustificación da alternativa seleccionada.
- Consultas e coordinación. Avaliar o grao de consenso buscado durante o proceso de planificación, dende a perspectiva de:
 - Participación cidadá. Métodos.
 - Consultas a outras administracións públicas. Métodos.
 - Coordinación con políticas, plans e normas.

13.1.2.1 Coherencia en fervenza do PXOM cos obxetivos das DOT.

A continuación expoñense o grado de compatibilidade dos obxetivos incluídos no PXOM expoñendo de forma resumida a súa integración ou xustificación, de selo caso de aplicación ó planeamento urbanístico, ós obxetivos definidos nas DOT.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
1.Obxectivos xerais e estrutura básica do modelo territorial				
	1.1. As Directrices proporcionan as referencias territoriais para a formulación das actuacións con incidencia territorial, polo que as distintas administracións deberán axustarse ás súas determinacións.		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
	1.2. Estas referencias territoriais formúlanse para acadar os seguintes obxectivos prioritarios:			
	a.Lograr unha maior integración de Galicia eos ámbitos que lideran o desenvolvemento europeo e aproveitar as oportunidades asociadas a unha localización singular na fachada atlántica europea.		Integrado nas estratexias de obxectivos xerais do PXOM	MEDIA
	b.Contribuir á consolidación da Eurorrexión Galicia-Norte de Portugal e da Macrorrexión Galicia-Castela León-Norte de Portugal e afianzar o protagonismo de Galicia na plataforma atlántica para crear un ámbito de centralidade desenvolvemento no noroeste peninsular.e		Integrado nas estratexias de obxectivos xerais do PXOM	MEDIA
	f.Potenciar os núcleos rurais de Galicia como célula básica do sistema de asentamentos e elemento identificativo do modelo de ocupación tradicional do territorio, outorgando prioridade á súa rehabilitación		Definición do sistema de asentamentos no PXOM	ALTA
	g.Impulsar procesos socioeconómicos que dinamicen as áreas rurais que máis acusan os efectos da crise demográfica e da despoboación.		Desenvolvemento de áreas empresariais	ALTA
	i. Establecer criterios para a consideración dos condicionantes ambientais, sociais e económicos nas iniciativas urbanísticas e sectoriais.		Evaluación segundo as alternativas seleccionadas no ISA	ALTA
	o. Contribuir a un modelo territorial que considere a vocacionalidade ou potencialidade do territorio na ordenación do medio físico soporte do modelo, analizando a súa capacidade de acollida para os distintos usos.		Evaluación segundo as alternativas seleccionadas no ISA	ALTA
	p. Configurar un instrumento básico da estratexia para a consecución dun desenvolvemento sostible e promover a conservación do patrimonio natural, recoñecéndoo como activo para o desenvolvemento de Galicia.		Determinación das variables ambientais, grado de afección e proposta de medidas correctoras	ALTA
	q. Valorizar a calidade da paisaxe galega, o patrimonio cultural e o sistema rural como factores de atracción global do territorio e activos básicos da calidade de vida, e do propio potencial de desenvolvemento, especialmente nías áreas de menor dinamismo do país.		Estudio valoración e catalogación da paisaxe	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	r. Desenvolver estratexias de xestión creativa das paisaxes culturais galegas como factores de competitividade territorial cunha especial referencia, a valorización do patrimonio rural vinculado ao sistema de asentamentos rurais, nomeadamente no seu inventario, caracterización e valoración e na difusión desta información para a súa consideración por parte dos diferentes axentes económicos e institucións.		Estudio valoración e catalogación da paisaxe, xunto ca determinación da ordenación do solo.	ALTA
	s. Combater o fenómeno do cambio climático, para o que se propon afondar no coñecemento das súas evidencias en Galicia e actuar decididamente nos principais sectores que contribúen ás emisións de gases de efecto invernadoiro, de acordó eos principios recollidos na Estratexia galega fronte ao cambio climático.		Proposta de medidas correctoras de detectarse afección ás variables ambientais referidas.	ALTA
	t. Previr e minimizar os efectos derivados de riscos naturais e tecnolóxicos, incorporando a avaliación e xestión de riscos na formulación dos restantes instrumentos de ordenación do territorio e do urbanismo.		Determinación e avaliación de riscos, excluindo ditos ámbitos do desenvolvemento urbanístico ou incorporando medidas de minimización de danos ou efectos.	ALTA
	x. Fortalecer os equipamentos e dotacións dos núcleos estruturantes do sistema rural aumentando a súa variedade e, sobre todo, elevando os niveis de servizo co fin de proporcionar unha oferta de calidade, adecuada ás necesidades da poboación e con capacidade para aumentar o atractivo destes núcleos como centros de residencia e actividade.		Avaliación do sistema de asentamentos, estrutura e equilibrio no reparto das dotacións e espazos libres, garantindo a calidade de vida na totalidade do territorio.	ALTA
	z. Potenciar infraestruturas de telecomunicación capaces de garantir a toda a cidadanía e ás empresas a súa integración nunha Sociedade da información e coñecemento, co fin de aumentar a calidade de vida, a competitividade dos sectores produtivos e a eficiencia dos servizos públicos.		Posta en marcha de medidas encaminadas ó achegamento das novas tecnoloxías da información e telecomunicacións no ISA.	ALTA
	a'. Desenvolver espazos orientados ás actividades de I+D+i como elementos determinantes para asentar o potencial de futuro de Galicia e da súa capacidade para configurar un ámbito de liderado espacial.		Posta en marcha de medidas encaminadas ó achegamento das novas tecnoloxías da información no ISA.	MEDIA
	1.3. Para alcanzar estes obxectivos as DOT establecen un modelo territorial cunha estrutura básica que se define a partir dun sistema xerarquizado de asentamentos, articulado polas redes de infraestruturas e equipamentos, que se implanta sobre un medio rural que conta cunha biodiversidade e patrimonio cultural que hai que protexer e xestionar.			

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	1.3.1. O sistema de asentamentos de Galicia quedará configurado por:			
	d. Os núcleos principais dos restantes concellos e das parroquias rurais		Queda incorporado no PXOM mediante a determinación do sistema de asentamentos.	ALTA
	Constitúen a estrutura de base da xerarquía de asentamentos no territorio, conxuntamente coas pequenas entidades de poboación.			
	Constitúen as células elementais dun medio rural vivo, que garante a conservación dos valores culturais, ambientais, paisaxísticos, sociais e económicos, e constitúen condición básica para evitar o abandono e os seus efectos derivados.			
	Promoveranse estratexias e actuacións integradas para o consolidación de polo menos unha entidade de poboación por parroquia, para acadar a sostiabilidade do modelo de accesibilidade.			
	1.3.3. Este modelo de asentamentos articularase mediante as redes de infraestruturas de transporte, de telecomunicacións, de abastecemento e saneamento de auga, de transporte e distribución de enerxía, de xestión de residuos, de equipamentos colectivos supramunicipais e de grandes áreas de actividade económica.		O sistema de asentamentos definido no documento queda artellado, segundo se reflicte nos planos e nas memorias de ordenación, polos servizos urbanísticos necesarios.	ALTA
	1.3.4. Os espazos literais, os recursos e patrimonio naturais, a paisaxe, o patrimonio cultural e a calidade ambiental son sinais de identidade que singularizan o territorio de Galicia achegando elementos de dinamización e desenvolvemento social.		Incorporase ó sistema de elementos merecedores dunha especial protección no PXOM, quedando debidamente identificados no documento e asignandose unha protección específica.	ALTA
	1.4. Os instrumentos de ordenación territorial, os restantes da planificación sectorial, así como os instrumentos de planeamento urbanístico, deberán xustificar a súa coherencia e conformidade coas determinacións e criterios establecidos polas Directrices de ordenación do territorio, incorporando unha valoración da correspondencia dos seus contidos con respecto ao disposto nas DOT.		Xustifícase a través do citado documento	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	1.5. Os instrumentos de ordenación territorial e os instrumentos de planeamento urbanístico serán sometidos ao procedemento de Avaliación ambiental estratéxica ou ao procedemento de Avaliación de impacto ambiental atendendo á normativa de aplicación e ao exercicio do órgano ambiental competente.		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
	1.6. As administracións públicas que desenvolvan actuacións con incidencia territorial actuarán axustándose aos principios de información mutua, colaboración e coordinación co obxectivo de optimizar a rendibilidade social dos recursos públicos.		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
2. O sistema de asentamentos.				
	2.4.1. Constitúen núcleos principais dos restantes concellos e das parroquias rurais aqueles onde se localice a capitalidade municipal, así como aqueloutros que comparativamente desempeñan unha maior centralidade socioeconómica no seu ámbito.		Establecese a xerarquía mediante a diferenciación entre solo urbano e de núcleo rural.	ALTA
	2.4.2. Procurarase que se concentren nos núcleos principais dos concellos as dotacións básicas de tipo administrativo, docente, sanitario, cultural e demais servizos de carácter local.		Garantese a centralización dos equipamentos xerais fronte os locais nas capitalidade, de maior concentración de poboación e facilidade de comunicación.	ALTA
		2.4.3. O planeamento urbanístico municipal e os plans e programas das administracións considerarán os ámbitos parroquiais nos seus diagnósticos para a planificación, e procurarán localizar as súas actuacións de dotación ou desenvolvemento nos núcleos principais das citadas parroquias, aproveitando o seu carácter de centralidade e relación parroquial, para optimizar a rendibilidade social dos recursos.	Estruturase a información análise e diagnóstico, así como a ordenación na estrutura parroquial como base territorial de distribución do Concello.	ALTA
		2.4.4. Facilitarase a accesibilidade local desde os núcleos rurais dependentes, mediante a mellora das redes viarias de proximidade e impulsando estratexias de transporte público de baixa intensidade.	Realízanse estudos de mobilidade indicado a idoneidade da ubicación das novas propostas de ordenación, co obxecto de garantir acceso á meirande parte da poboación.	ALTA
3,Desenvolvemento e ordenación dos asentamentos, das áreas empresariais e das actividades				
	3.1.1. Para aproveitar as potencialidades e vantaxes do sistema de asentamentos definido nestas DOT e corrixir as actuais disfuncións, potenciaranse os nodos ou núcleos de referencia dos diferentes niveis.		Estruturase o modelo territorial no PXOM en base a ditas determinacións.	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	3.1.2. Só poderán ter a consideración de ámbitos aptos para o desenvolvemento urbano aqueles solos que reúnan os requisitos de necesidade e idoneidade e que, de acordo coa lexislación urbanística e os criterios e determinacións destas DOT, sexan clasificados como solo urbano ou urbanizable.		O solo urbano cumpre co establecido no art.11, mentres que a proposta de novos sectores de solo urbanizable realízase de acordo dunha avariación de alternativas, sendo as seleccionadas de menor impacto e maior vantaxe económica, social e técnica.	ALTA
	3.1.3. Os instrumentos de ordenación do territorio e os plans xerais de ordenación municipal identificarán aqueles asentamentos ou novas agrupacións que non se integren na malla urbana ou na rede de núcleos e que precisen de accións de recualificación para acadar os obxectivos de calidade de vida, cohesión social e integridade ambiental e paisaxística propostos no modelo territorial destas Directrices. Con dito fin, outorgaráselles a clasificación urbanística que lles corresponda atendendo á lexislación vixente.		Detectanse ditos ámbitos, incorporando ditos mbitos xa desenvolto en ámbitos de núcleo común, segundo a Lei 9/2002.	ALTA
	Ademáis, deberán cuantificar e analizar o parque actual de vivenda e o seu estado de conservación, incluíndo as vivendas baleiras e sen uso e valorar as medidas que, de ser o caso, haxa que adoptar para a substitución ou a mellora de edificacións non habitables ou ruinosas, así como de estímulo á rehabilitación.		Realízase un estudo da vivenda na memoria informativa.	ALTA
	3.1.5.Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico:			
	a.Non poderán conter previsións de crecementos residenciais desvencellados dos asentamentos preexistentes salvo que se correspondan con aquelas áreas de recualificación identificadas co obxectivo de reconducir a ocupación do territorio incompatible cun modelo de desenvolvemento sustentable.		Non se preven	ALTA
	b.Deberán garantir a accesibilidade e mobilidade, prestando especial atención a fórmulas de transporte sostible (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), en función das necesidades e características de cada un deles en concreto, cal (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), en función das necesidades e características de cada un deles en concreto, para oderivadas das previsións do planeamento.contemplan as análises necesarias baseadas na consideración das necesidades de desprazamento existentes e para o		Queda xustificada en todos os casos a satisfacción das demandas de auga, saneamento, electrificacións, etc..., así como a conexión coa rede xeral viaria.	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	d.Priorizarán a compactación das cidades, vilas e núcleos existentes fronte á súa expansión sobre terreos en estado natural, mediante operacións de rehabilitación, reforma e consolidación no seu interior. Asemade, evítaranse crecementos ao longo das vías de comunicacións		Os crecementos ó longo das vías tiveron como consecuencia o actual solo urbano, o proxecto de ordenación colmata os rueiros, unha cidade que fuxe das vías de comunicación e medra en sentido contrario, como se reflicta no caso dos solo urbanizables de tipo industrial	ALTA
	e.Establecerán medidas tendentes á incorporación de usos deficitarios (distintos do residencial) e á mestura de usos complementarios, evitando ordenacións monofuncionais e segregacións económicas e sociais.		Garantese media o cumprimento dos estándares urbanísticos un reparto de dotacións e espazos libres, de forma prioritaria, fronte ós usos residenciais.	ALTA
	f. Incluírase a perspectiva do metabolismo urbano ñas súas análises de partida na medida do posible, contemplando medidas para a súa mellora atendendo as consideracións contidas na Memoria destas DOT.		A ordenación urbana toma en consecuencia a cidade como ser vivo	ALTA
	g.Deberán conter as análises e a planificación precisa para que o organismo de cunha correspondente poida avahar a garantía da existencia de reservas de auga suficiente e da viabilidade da captación, tratamento e distribución da auga potable, da recollida da auga residual e a súa depuración, reutilización ou vertedura a medio receptor de forma sostible, para as necesidades presentes e futuras da poboación e actividades existentes, de maneira que non se permitan novos desenvolvementos urbanísticos sen garantía de servizo a teito de planeamento.		Realízase unha recollida de información dos sistemas de abastecemento e saneamento, e xustifícase a demanda actual, así como as previsións das demandas futuras, a teito de planeamento.	MEDIA
	h.Incluírán unha parte de análise, caracterización e diagnóstico das principais actividades socioeconómicas do concello, en termos tanto de ocupación do territorio como de ocupación da poboación activa, así como das respectivas estratexias de acción futura, nomeadamente no que atinxe á utilización do solo.		Determinase un estudo socioeconómico, onde se reflicten as actividades existentes, as pasadas e intúese o marco futuro económico do Concello, poidendo prever as necesidades que como resultado delas poidan xurdir.	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	3.1.6. Terán consideración de Solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais, que o planeamento municipal defina e delimite. Teranse en conta unha serie de criterios: a súa clasificación en planeamentos anteriores, o número de vivendas, o grao de consolidación, a vinculación e presenza de actividades propias do medio rural e aqueloutros definidos na lexislación urbanística.		O sistema de asentamentos previstos no PXOM cumpre co establecido no art. 13 da Lei 9/2002 e as súas modificacións posteriores.	ALTA
	3.1.7. A definición do Solo de núcleo rural corresponde ao planeamento municipal, para o que se terá en conta a súa estrutura morfolóxica, a funcionalidade e a variación tipolóxica existente no sistema de asentamentos rurais.		O sistema de asentamentos previstos no PXOM cumpre co establecido no art. 13 da Lei 9/2002 e as súas modificacións posteriores.	ALTA
	3.1.8. Os instrumentos municipais de planeamento regularán os asentamentos rurais atendendo como mínimo a unha serie de criterios: tamaño medio da parcela edificable, criterios de compactación, tipoloxía construtiva, funcionalidade e dinámica dos núcleos ou a disposición das edificacións e as actividades económicas que se desenvolvan ligadas ao medio rural, nomeadamente as agroalimentarias, gandeiras e forestáis, de cara a garantir a compatibilidade entre a calidade do habitat e a viabilidade demográfica dos asentamentos rurais, a conservación do medio natural e da contorna, e unha actividade agraria competitiva e sostible.		A diferenciación entre solo de núcleo rural histórico tradicional e común , distingue dúas formas de asentamentos, que serán ordenadas e reguladas polas devanditas Ordenanzas de aplicación para cada caso.	ALTA
	3.1.9. Na delimitación dos núcleos rurais dos asentamentos de tipo polinucleares prestarase especial atención á existencia de lazos de cohesión que garantan a súa integración como tales.		Estudíase tanto a distribución da rede viaria, a forma do parcelario a toponimia de Galicia, de maior especificidade que o Nomenclator, co obxecto de garantir sistemas de núcleos de tipo polinuclear que manteñen a súa estrutura e funcións.	ALTA
	3.1.10. Co fin de evitar crecementos lineais, os planeamentos municipais deseñarán á escala pertinente os viarios internos dos núcleos nos que será posible consolidar as novas edificacións.		revisarase os viais internos dos núcleos rurais, non obstante o proxecto de ordenación contempla principalmente un sistema de nucleos de tipo tradicional, cunha alta consolidación pola edificación, polo tanto intentarase recoller a	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
			estrutura existente.	
	3.1.11. Respecto aos núcleos rurais, o planeamento urbanístico deberá estudar as necesidades de crecemento que teñan en conta criterios socioeconómicos, así como a tipoloxía do modelo de asentamento rural que co menor impacto posible sobre o medio se integra na contorna, identificando as dinámicas recentes de transformación e evitando conxuntos indiferenciados.		Realízase o estudo e xustifícase mediante a proposta de ordenación do sistema de asentamentos.	ALTA
	3.1.12. En solo rústico as administracións públicas non poderán executar nin financiar directa ou indirectamente obras de urbanización salvo cando estean previstas nos instrumentos de ordenación do territorio ou no planeamento urbanístico.		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
	3.1.13. As actividades de turismo rural admisibles en solo rústico especialmente protexido desenvolveranse en edificacións preexistentes de interese patrimonial ou etnográfico, sempre que sexa posible ou, en todo caso, rehabilitando as edificacións tradicionais existentes. Deberán potenciarse, entre outros, os seguintes usos: termalismo, gastronomía, enoioxía, oficios tradicionais, labores agrarios, a diversificación e promoción das producións agrarias e o aproveitamento dos recursos endóxenos en xeral, así como aqueles que fomenten o contacto coa natureza, a conservación do medio natural e da biodiversidade e a interpretación da paisaxe.		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
	3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expon o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización do risco. Para a análise destes riscos naturais e tecnolóxicos partírase das delimitacións e estimacións realizadas polos órganos sectoriais competentes en cada caso, ou se procedese, empregaranse as fontes e metodoloxías de cálculo e estimación que estes establezan.		Determinación e avaliación de riscos, excluíndo ditos ámbitos do desenvolvemento urbanístico ou incorporando medidas de minimización de danos ou efectos.	ALTA
	3.1. Desenvolvemento e ordenación dos asentamentos			
		3.1.15. O diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas terá en conta, entre outras, as seguintes cuestións:	Incorpórase estudo de parque de vivendas segundo o establecido nas DOT	ALTA
		a. A evolución recente do parque de vivenda (incluíndo as vivendas baleiras) e as tendencias na demanda.		

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		b. As dinámicas demográficas, as variacións estacionáis de poboación e a evolución da estrutura familiar.		
		c. As consecuencias derivadas da implantación de actividades produtivas ou de novas infraestruturas ou equipamentos con capacidade de dinamización socioeconómica.		
		d. A posición no territorio, e a función que desempeña cada termo municipal dentro do sistema territorial no que se integra.		
		3.1.16. Os Plans xerais de ordenación municipal e os instrumentos de ordenación do territorio resolverán as necesidades de crecemento de conformidade eos principios de sustentabilidade e atendendo aos seguintes criterios:		
		a. Prestarase especial atención ás características propias e diferenciadoras de cada núcleo ou asentamento, tales como a súa inserción topográfica, a relación co seu contorno máis próximo, as actividades realizadas nese contorno próximo e o seu encadre parroquial, morfoloxía viaria e parcelaria, tipoloxías arquitectónicas, elementos patrimoniais e a paisaxe que entre eles componen.	Realízase un estudo pormenorizado, dividido en cuncas territoriais no presente caso, ara elaboralo estudio dos asentamentos, entender a súa morfoloxía e tipoloxía arquitectónica, dacordo co Medio rural e poder plantear unha ordenación axeitada dacordo co sistema de vida actual.	ALTA
		d.No caso de que existan zonas con risco de asolagamento estableceranse as limitacións necesarias de usos, especialmente en zona de fluxo preferente, de cara a garantir a protección das canles, evitando e diminuíndo os xestión de inundacións.ambientáis e sobre bens e persoas, seguindo as prescricións establecidas na planificación hidrolóxica e nos plans dedanos	Incorporase o estudio de inundabilidade segundo a demarcación Hidrográfica, sustraendo en todo caso do desenvolvemento urbanístico aquelas con riscos potenciais e mantendo os ámbitos edificados.	ALTA
		e. Consideraranse preferentes as actuacións que se desenvolvan en continuidade eos tramados urbanos xa existentes, respectando en calquera caso as zonas ou espazos que deban preservarse do desenvolvemento valores naturais ou polo seu necesario destino ás funcións ecolóxicas anteriormente enunciadas.urbanístico e. polos seus	A elaboración do proxecto contempla na primeira fase a detección das zonas de especial interese, como paso previo á detección dos solos urbanos ou rurais, excluindo aqueles espazos de valor ou incorporandoos a ditas clases de solo, pero excluindoos do proceso urbanizador.	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		f. Procurarase establecer modelos de ordenación urbana de densidade media ou alta que contribúan a acadar niveis de masa crítica suficientes para facilitar as relacións sociais e viabilizar a implantación de dotacións, servizos e actividades terciarias e de ocio, tanto públicas como privadas.	Dito modelo de ordenación é congruente co existente, polo tanto o proxecto de ordenación preve unha continuidade entre ambos.	ALTA
		g. Considerarase a mobilidade no deseño do modelo territorial de maneira que se reduza a demanda de transporte e se favorezan a intermodalidade e o transporte colectivo.	Os novos desenvolvementos atópanse ubicados en áreas de fácil comunicación, integrados no entorno urbano, en áreas intersticiais, de forma que garanten a mobilidade ós espazos xa existentes, e non abrindo novas áreas espalladas ou desvinculadas das actuais.	ALTA
		h. Nas obras de urbanización, sempre que sexa a opción de maior eficiencia global, e conforme á lexislación sectorial competente, contemplarase no deseño das redes de servizos (abastecemento e saneamento de auga, subministro de enerxía, telecomunicacións) que o seu trazado sexa mediante galerías subterráneas ou gabias compartidas.	Incorporase na Normativa Urbanística.	ALTA
		3.1.17. Nos ámbitos de interese do patrimonio cultural e nos núcleos vinculados ás áreas estratéxicas de conservación consideraranse prioritarias as estratexias de rehabilitación fronte ás operacións de novos crecementos.	Incorporase na Normativa Urbanística.	ALTA
		3.1.18. Nos concellos turísticos e nos territorios de preferente actuación turística fomentaranse a promoción e protección dos recursos turísticos e potenciaranse os servizos de aloxamento de calidade como alternativa preferible á segunda residencia.	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	ALTA
	3.2. Desenvolvemento das áreas empresariais			
		3.2.3. Os parques empresariais localizaranse respectando os valores ambientais (incluíndo os culturais) do territorio e conectados coas estradas de maiores prestacións do termo municipal e considerando os servizos de transporte colectivo preexistentes.	A elaboración do proxecto contempla na primeira fase a detección das zonas de especial interese, como paso previo á detección dos solos urbanizables, excluindo aqueles espazos de valor ou incorporandoos a ditas	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
			clases de solo, pero excluíndoos do proceso urbanizador.	
		3.2.4. As Administracións públicas impulsarán medidas para favorecer a relocalización de actividades empresariais incompatibles co medio no que se insiren. Neste senso contemplarase o seu traslado a espazos adecuados as súas características e necesidades, outorgando prioridade de destino aos solos de carácter empresarial-industrial.	Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
		3.2.5. Poderán admitirse instalacións de apoio á explotación e transformación dos recursos primarios, como pode ser a actividade agrogandeira, forestal e mineira, que poidan localizarse en solo rústico mediante os procedementos establecidos na lexislación urbanística e nos plans ou instrumentos de ordenación do territorio das administracións sectoriais implicadas. Poderanse incluír neste tipo edificacións de certa dimensión con limitacións específicas, que deben integrarse na contorna co menor impacto posible e que deberán estar dotadas dos servizos ambientais precisos. Inclúense neste grupo serradoiros, adegas, plantas de clasificación, fábricas de pensos e calquera outra de natureza agroalimentaria.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		3.2.6. Na elección das alternativas da localización das áreas empresariais primará a prevención dos seus posibles efectos sobre o medio fronte á súa corrección, mitigación ou compensación, polo que se considerarán as limitacións derivadas dos condicionantes topográficos, da proximidade a asentamentos de poboación, da posible afección ao ámbito de influencia do patrimonio natural e cultural ou doutras actividades produtivas primarias ou terciarias, da visibilidade ou fraxiidade paisaxística, etc., e deberase xustificar neste senso a idoneidade da localización finalmente seleccionada. En todo caso, estableceranse as medidas correctoras que resulten necesarias a pesar da priorización da prevención, contemplando entre elas as de Integración paisaxística.	Incorporase na fase de elaboración e avariación das alternativas dos proxectos de Ordenación no ISA.	ALTA
		3.2.7. Como elementos de dinamización e xeración dun tecido produtivo moderno e diversificado procurarase reservar e promover espazos destinados á investigación, á innovación e a viveiros de empresas. Asemade, nesta mesma liña priorizaranse aqueles espazos promovidos polos clústeres dos sectores económicos o apoiados nos resultados dos seus estudos.	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	MEDIA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		3.2.8. Para a xestión dos seus recursos e os servizos urbanísticos asociados, os espazos destinados ás actividades empresariais ou industriais, contemplarán a alternativa dunha xestión autónoma respecto aos servizos municipais. En todo caso, a opción finalmente seleccionada será aquela de maior eficiencia dende un punto de vista Integral (funcional, económico, social e ambiental).	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	ALTA
	3.3. Desenvolvemento das actividades produtivas no medio rural			
	Agricultura, gandería e aproveitamentos forestais			
	3.3.3. Os plans e programas das Administracións competentes establecerán os destinos prioritarios e secundarios, no seu caso, para os usos agrícola, gandeiro e forestal atendendo á capacidade produtiva identificada no estudo e POMF referido na determinación 3.3.2. Non obstante, os instrumentos de ordenación do territorio e de urbanismo considerarán esta asignación conforme aos principios de escala, lexibilidade e coherencia territorial necesaria.		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
		3.3.14. A planificación territorial e urbanística que afecte á estrutura agraria ou ao marco formal definitorio dos usos agrarios, como grandes obras de infraestrutura, explotacións mineiras, instalacións de produción enerxética, plans urbanísticos, entre outros, no seu procedemento de avaliación ambiental estratéxica ou de avaliación de impacto ambiental, segundo corresponda, poderán incluír unha análise específica da afección sectorial sobre as actividades agrarias, coas súas respectivas medidas correctoras e compensatorias se procedese, amáis de incluír á Consellería competente en materia de medio rural entre as Administracións públicas interesadas para a fase de participación pública e consultas.	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	ALTA
		3.3.15. Defínese o solo rústico como aqueles temeos que atendendo aos seus elementos singulares de carácter produtivo agrogandeiro-forestal, ecolóxico, paisaxístico, ou como consecuencia da necesidade de previr riscos, preservar o dominio público ou manter espazos abertos, terán como destino preferente os usos que lie son propios, e así, quedar á marxe do proceso urbanizador, co que se poderá incorporar a xestión urbanística do solo preservando os seus valores.	Incorporase na fase de elaboración e avariación das alternativas dos proxectos de Ordenación no ISA.	ALTA
		3.3.16. O planeamento municipal definirá as diferentes tipoloxías de solo rústico de todo o seu termo, atendendo aos criterios establecidos na Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural e modificacións posteriores e considerando, entre outras, as delimitacións e determinacións que acheguen as administracións sectoriais con competencia nos usos inherentes á natureza deste solo rústico. Así mesmo establecerase un réxime de uso no que se salvagarde a funcionalidade de cada unha das clasificacións e o seu uso sostible.	Incorporase na fase de elaboración e avariación das alternativas dos proxectos de Ordenación no ISA e materialízase a través da alternativa escollida segundo os planos de ordenación.	ALTA
	Explotación dos recursos minerais e xeolóxicos			

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	3.3.18. Os instrumentos de ordenación e plan urbanístico na elaboración das súas propostas terán en conta as solicitudes e os dereitos mineiros outorgados na Comunidade Autónoma de Galicia. Estes instrumentos, entre as súas previsións para a compatibilización dos usos existentes e potenciáis do territorio, deberán motivar calquera disposición restritiva en relación ás actividades incluídas na Lei 22/1973, de 21 de xullo, de Minas.		Incorporase toda a Documentación existente no censo mineiro, segundo os datos facilitados pola Administración competente.	ALTA
	3.4. determinacións para os núcleos vinculados ao patrimonio rural			
		3.4.1. Os núcleos Interiores vinculados ao patrimonio rural establecidos polas DOTson os que aparecen relacionados no Anexo II deste documento. Dita relación ten carácter orientativo e poderá ser ampliada e axustada polos diferentes instrumentos de ordenación do territorio e planeamento urbanístico sempre que se xustifique axeitadamente e en coherencia eos criterios considerados na Memoria destas Directrices para a súa identificación.	Non se detectan ditos núcleos no Concello	
		3.4.2. Estes núcleos intégranse nunha contorna de gran valor rural (natural e cultural) e paisaxfstico e deben conservar o seu carácter tradicional para acoller servizos turísticos e de lecer e outros usos con potencialidade de desenvolvemento. Nos concellos destes núcleos promoveranse actuacións e medidas que compatibilicen e resolvan os posibles conflitos entre usos residenciaís, turísticos, gandeiros, mineiros ou da pequena industria, por medio da elaboración dos correspondentes instrumentos de planeamento de desenvolvemento.		
		3.4.3. As Administracións fomentarán medidas que favorezan a súa promoción socioeconómica e que permita xerar emprego e fixar a súa poboación.		
		3.4.4. Os procesos de dinamización destes núcleos apoiarase preferentemente na rehabilitación e reutilización das construcións existentes e na mellora de infraestruturas e equipamentos. Cando se proxecten crecementos edificatorios estes deberán garantir a súa integración coas características naturais, culturáis, paisaxísticas e urbanísticas do contorno.		
		3.4.5. Os instrumentos de ordenación do territorio e o planeamento urbanístico deberán ordenar estes núcleos en congruencia coa súa posición estratéxica en relación ás Áreas estratéxicas de conservación, aos Ámbitos de interese patrimonial e á rede de Itinerarios de interese paisaxfstico e ambiental.		
4. As infraestruturas e os vectores ambientáis do modelo territorial				
TA DE GALICIA	4.2. Determinacións relativas ás estradas			

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		4.1.4. Con carácter xeral toda actuación sobre a rede de estradas incorporará medidas de mellora da seguridade vial e as necesarias para asegurar a integración ambiental e paisaxística e a protección do patrimonio cultural, prestando especial atención aos niveis de ruído.	Incorporase dita avaliación na Memoria informativa e descritiva do PXOM	MEDIA
		4.1.5. Procederase de forma progresiva á eliminación de travesías e de tráfico de longo percorrido polas zonas urbanas. A execución de variantes de poboación implicará a transferencia aos diferentes municipios daqueles tramos de estrada que foron substituídos pola nova infraestrutura no momento da súa posta en servizo e a posta en marcha de medidas de humanización.	Integrado no proceso de tramitación do PXOM	MEDIA
		4.1.6. Os plans e proxectos das administracións públicas estudarán a implantación de solucións de deseño que outorguen prioridade ao transporte colectivo (carril-bus, apeadeiros, intercambiadores...) e faciliten a mobilidade peonil, fomentando ademais a mellora das redes existentes fronte aos novos trazados.	Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
		4.1.8. O acceso ás parcelas resultantes dos novos desenvolvementos urbanísticos deberá realizarse a través de estradas cando menos de rango local. As conexións coas estradas supramunicipais coordinarase coa administración titular da vía.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
	4.5. Sistemas de transporte e mobilidade alternativa			
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores.			
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores.			
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores.			

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		4.5.5. En relación aos espazos rurais será preciso desenvolver solucións específicas que concilien as necesidades de mobilidade da poboación coa viabilidade dos servizos. Estas solucións precisarán conxugar distintas propostas como o fomento de modos de transporte colectivos adaptados ás necesidades de espazos con baixa densidade de poboación, entre os que compre destacar os servizos á demanda, como os baseados no proxecto europeo RUTO (Rural transport integration in the East of Ourense), xunto coa posta en uso da rede existente de caminos rurais, así como a rede de vías aptas para ciclistas e peóns da planificación da mobilidade alternativa.		ALTA
	4.6. Determinacións relativas ás infraestruturas de telecomunicacións			
	4.6.3. En toda planificación de obras de urbanización preveranse os espazos e sistemas necesarios que faciliten a implantación posterior de redes de telecomunicacións.		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.6.6. Todas as novas edificacións destinados a usos dotacionais, tanto públicos como privados, deberán construírse co seu respectivo proxecto de telecomunicacións.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.6.7. A implantación ou renovación de infraestruturas de telecomunicación realizarase concillando a súa maior eficiencia no servizo e a redución ou eliminación do seu impacto sobre os elementos de interese paisaxístico, ambiental ou patrimonial. A tal efecto establécense os seguintes criterios:	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		a.Outorgarase prioridade ás infraestruturas e servizos de telecomunicacións, tanto públicos como privados, vinculados aos sistemas de transportes. Así, a planificación en materia de transportes e comunicacións deberán a. incorporar actuacións específicas en relación aos sistemas de telecomunicacións, incluíndo nos proxectos de execución a revisión dos espazos necesarios para a súa posterior implantación.		ALTA
		b. Consideraranse como localizacións preferentes en calquera clase de solo as instalacións preexistentes de telecomunicación, as instalacións destinadas á publicidade, as construcións ou instalacións industriais ou comerciais e outras infraestruturas ou mobiliario urbano, sempre que sexa compatible.		ALTA
		c. As súas dimensións e características serán as que, preservando a funcionalidade da instalación, produzan un menor impacto visual.		ALTA
		d. Evitarase a implantación en lugares protexidos ben pola lexislación reguladora do patrimonio histórico ou pola de protección do medio.		ALTA
	4.7. Determinacións relativas ás infraestruturas de xeración e			

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	Abastecemento enerxético			
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores. Así mesmo, deberán ter en conta as posibilidades de conexión coas redes de transporte e distribución de enerxía, tanto preexistentes como de nova implantación, prevendo corredores de infraestruturas.		Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.7.3. Co fin de determinar a viabilidade das actuacións, as compañías subministradoras establecerán, no momento da ordenación municipal, as necesidades e o custo das infraestruturas asociadas aos desenvolvementos urbanísticos.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa, estratexia de actuación e estudo económico.	ALTA
	4.7.4. Nos novos desenvolvementos urbanísticos os tendidos e redes de instalacións enerxéticas serán subterráneos		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.7.7. Considérase conveniente estender as infraestruturas de abastecemento de gas natural aos tramados urbanos das Áreas urbanas e, progresivamente, aos restantes nodos do sistema de asentamentos.	Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa.	MEDIA
		4.7.11. Os instrumentos de planificación establecerán medidas, en coordinación coas empresas subministradoras, para a eliminación progresiva dos tendidos aéreos nas zonas de influencia das zonas de interese patrimonial natural e cultural.	Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa e na na Normativa Urbanística	MEDIA
		4.7.12. Os instrumentos de planeamento urbanístico contemplarán accións e determinacións que contribúan a executar os seguintes obxectivos do metabolismo urbano enerxético: a. Integrar o concepto de eficiencia enerxética na organización das cidades, no deseño urbanístico, na edificación, nos sistemas de mobilidade e accesibilidade e na xestión urbana, tanto en sectores residenciais de nova construción como en tecidos urbanos preexistentes. b. Establecer no planeamento urbanístico un nivel mínimo de enerxías renovables e un determinado grao de autosuficiencia enerxética que permita combinar a xeración local coas medidas de aforro e eficiencia. c. Adaptar a morfoloxía urbana, as tipoloxías e o deseño dos espazos exteriores ás condicións bioclimáticas. d. Deseñar, onde resulte posible e de interese, estruturas urbanas compatibles con sistemas centralizados de calefacción.	Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa e na na Normativa Urbanística	ALTA
	4.8. Determinacións relativas ao ciclo integral da auga			

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	4.8.1. A planificación que conteña os plans e programas sectoriais, os instrumentos de ordenación do territorio e o planeamento urbanístico deben ser acordos coa planificación hidrolóxica, considerando a auga como un sistema complexo que abrangue as augas continentais, tanto superficiais como subterráneas, as augas de transición e as costeiras, independentemente do seu tamaño e características, así como as augas moi modificadas ou augas artificiais.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.2. Esta planificación oríntase polos seguintes principios xerais relacionados coa auga: a. Protección e mellora do estado de todas as augas. b. Prevención da deterioración adicional, protección e mellora do estado dos ecosistemas acuáticos, dos ecosistemas terrestres e zonas húmidas que dependan destes. c. Garantía do subministro suficiente de auga superficial ou subterránea en bo estado, e promover o seu uso sostible, equilibrado e equitativo. d. Promover a xestión sostible da auga baseada na protección a longo prazo dos recursos hídricos		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.3. Para acadar estes obxectivos a planificación territorial establecerá as medidas necesarias no relativo a: a. Establecer medidas concretas para a redución de vertidos, emisións e perdas de substancias prioritarias e a interrupción ou supresión gradual de vertidos, que permitan garantir a redución progresiva da contaminación das augas. b. Respetar as zonas protexidas delimitadas. c. Respetar as limitacións establecidas en zonas inundables de cara a minimizar os efectos das inundacións. d. Garantir o subministro suficiente de auga superficial ou subterránea en bo estado. e. Contribuír a paliar os efectos das inundacións e as secas.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.4. As infraestruturas hidráulicas de abastecemento e saneamento constitúen o conxunto de elementos construídos ao servizo do ciclo integral da auga, e que engloban: a. A garantía de dispoñibilidade do recurso. b. A posibilidade da súa utilización. c. A captación, tratamento, transporte e distribución de auga potable. d. A recollida da auga residual e a súa condución ás estacións depuradoras. e. A depuración das augas residuais. f. A reutilización ou vertido ao medio receptor nas condicións indicadas polas distintas normativas sectoriais. g. A xestión da auga de escorrentía en redes unitarias e separadoras mediante a aplicación de Técnicas de drenaxe urbana sostible (TDUS), xa sexan en orixe (non estruturais e independentes da tipoloxía da rede) ou augas abaixo das redes (estruturais), que serán diferentes segundo as redes sexan unitarias ou separadoras.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa

Aprobación provisional - Maio 2015

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	4.8.5. Esta planificación orientarase polos seguintes obxectivos xerais relacionados coas infraestruturas hidráulicas: a. Garantir o subministro suficiente de auga superficial ou subterránea en bo estado, e promover o seu uso sostible, equilibrado e equitativo cerrando o ciclo da auga. b. Reducir de forma significativa a contaminación de todas as masas de auga: continentais (superficiais e subterráneas), de transición e costeiras. c. Acadar os obxectivos dos acordos internacionais que teñen por finalidade previr e erradicar a contaminación do medio mariño.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.6. As Administracións e concesionarios velarán por un mantemento técnico das redes de distribución de auga que reduzan o nivel de perdas, e na planificación das súas actuacións de reforma e mellora procurarán un obxectivo de “perda cero”.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.7. As Administracións non poderán executar nin autorizar novas redes de subministro de auga fóra dos núcleos urbanos ou rurais, sen ter en conta os criterios establecidos de planificación territorial, de planificación hidrolóxica e as previsións dos plans de abastecemento. Poderanse autorizar no caso de que se trate de: a. Novos desenvolvementos residenciais ou industriais previstos por instrumentos de ordenación do territorio ou polo planeamento urbanístico. b. Dotacións, infraestruturas ou instalacións previstas por instrumentos de ordenación do territorio. c. Os sistemas de abastecemento para o rego ou abastecemento de explotacións agrarias. d. Redes principais de transporte de auga.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.8. As actividades que se desenvolvan en solo rústico abasteceranse por medios propios, sempre que se obteña a autorización administrativa para a extracción da auga en condicións de sostibilidade. Alí onde xa existen redes de abastecemento de auga, poderanse servir delas, tras autorización, cando non comprometan o abastecemento ás vivendas actuais.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.9. Non se poderán executar novos desenvolvementos residenciais, industriais ou comerciais, dotacións, ou explotacións agroforestais ou mineiras se non está previamente garantido o abastecemento de auga e o saneamento de augas residuais e a xestión das augas pluviais (TDUS) conforme a criterios de sostibilidade e á planificación hidrolóxica.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.10. En calquera caso, no estudo de alternativas, priorizaranse as localizacións nas que se poidan aproveitar redes existentes fronte ás que implican a construción de novas redes, aínda que estea garantido o seu financiamento.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.11. Calquera novo desenvolvemento residencial, industrial ou terciario preverá obrigatoriamente dúas redes de evacuación de augas, separadas e independentes, para augas pluviais e para augas residuais. Incluíranse as TDUS (técnicas de drenaxe urbana sostible) precisas para garantir dun xeito cualitativo e cuantitativo a volta da auga pluvial ao medio receptor.		Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA



Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	4.8.12. As redes de evacuación de augas residuais para os novos desenvolvementos urbanísticos conducirán a elementos ou instalacións de depuración que garantan que os efluentes cumpran os límites ambientais establecidos legalmente.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.13. Co fin de determinar a viabilidade das actuacións, as compañías titulares das infraestruturas establecerán, no momento da ordenación municipal, as necesidades e o custo das infraestruturas hidráulicas asociadas aos desenvolvementos urbanísticos.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.14. No contexto dos núcleos rurais, os sistemas de abastecemento e saneamento poderán contemplar solucións específicas adaptadas ás particularidades do medio rural no que se atopan, como poden ser as tecnoloxías de baixo custo ou outras de tipo autónomo. Respecto aos sistemas de tratamento de augas residuais poderase analizar o uso de sistemas alternativos aos convencionais como poden ser as gabias filtrantes, filtros verdes, zonas húmidas artificiais, lagoas ou sistemas combinados naqueles asentamentos onde debido á súa localización ou tamaño, os custos da construción e mantemento dunha EDAR ou o transporte das augas residuais ata unhas instalacións deste tipo, sexan maiores que o da implantación dalgún dos sistemas alternativos propostos, rexéndose na determinación por criterios de eficiencia e sostibilidade e sempre e cando sexan compatibles cos criterios sinalados polo organismo de conca en materia de vertidos, en función das características do medio receptor.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.15. O contorno dos ríos, regueiros e encoros de Galicia terán a consideración de Solo rústico de protección das augas, e quedará excluído do proceso urbanizador e sometido ao réxime de uso que para esta clase de solo establece a lexislación urbanística, e limitándose especialmente os usos en zona de fluxo preferente. A delimitación deste solo rústico de especial protección de augas polo planeamento urbanístico nunha área inferior á zona de policía de augas deberá xustificarse empregando estudos e análises de asolagamento, determinados polo organismo de cunca correspondente.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	4.8.16. Elaborarase por parte da Administración autonómica ou polos organismos de conca cartografía de zonas inundables de Galicia e estableceranse as medidas necesarias para previr os danos por inundacións sobre persoas e bens. Con carácter xeral estes terreos non poderán ser obxecto de transformación urbanística e, en todo caso, limitaranse os usos permitidos.		Plan de Cauces, integrado na Directiva 'Marco del Auga'	ALTA
		4.8.17. As Administracións fomentarán a transferencia paulatina á titularidade pública das redes veciñais de abastecemento de auga.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		4.8.18. Nas explotacións agroforestais, zonas industriais e comerciais, parques públicos e zonas residenciais de vivendas con xardíns privados, así como, en xeral, en novas zonas de desenvolvemento urbanístico, preveranse Técnicas de drenaxe urbana sostibles (TDUS) en orixe (detención, retención ou filtración da auga pluvial) que poden ser útiles como sistemas de almacenamento de augas pluviais para o rego, o proceso industrial ou a limpeza do espazo público.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.19. As Administracións desenvolverán accións para a paulatina substitución de redes unitarias por redes separadoras sempre que sexa posible, garantindo a calidade da auga pluvial no vertido ao medio receptor ou na súa reutilización mediante TDUS en orixe ou estruturais como estanques de retención, de detención, etc. Cando sexa inviable a separación das redes aplicaranse TDUS en orixe para minimizar a entrada da auga pluvial nos sistemas de saneamento (pavimentos porosos, gabias de infiltración, etc.) e aplicaranse TDUS estruturais (na rede) como tanques de detención, tanto para garantir a calidade da auga en exceso que alivie cara ao medio receptor como para permitir a xestión do volume de auga resultante na rede e nas estacións depuradoras.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.20. As novas urbanizacións reducirán ao mínimo posible o selado do solo, mediante a utilización de pavimentos filtrantes e a interposición de espazos verdes ou sen pavimentar.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.21. As Administracións desenvolverán as actuacións precisas para a mellora e adaptación das redes de saneamento.	Recollese na Normativa Urbanística e no proxecto de ordenación.	ALTA
		4.8.22. Na planificación das redes de estacións depuradoras, as Administracións estudarán a viabilidade de execución de sistemas para a reutilización das augas logo de depuradas para o rego, o proceso industrial ou a limpeza do espazo público polo que a súa localización debe estar acorde con este obxectivo.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.23. Con carácter xeral, evítaranse as canalizacións cubertas dos cursos de auga.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.24. Para as canalizacións e rectificacións do leito propónse a adopción de solucións brandas (noiros verdes, diques revexetables, dobres leitos, etc.) que compatibilicen a prevención de inundacións coa conservación da vexetación da ribeira para favorecer a vitalidade ecolóxica dos ríos.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA



Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		4.8.25. Nos casos en que, conforme á lexislación urbanística, as co- rrentes de auga de escasa entidade queden integradas nos sistemas de espazos libres públicos en solo urbanizable, manterase o seu curso e as súas características naturais procurando conservar a vexetación de ribeira.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		4.8.26. Como criterio xeral, para as zonas inundables en solo urbano e nos núcleos rurais as administracións competentes desenvolver,án as medidas de xestión ou estruturais precisas para minimizar os efectos das inundacións, sempre dentro dun marco de planificación e restrición de usos que minimicen os danos.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		4.8.27. Como criterio xeral, as administracións competentes dos distintos usos e actividades consumidores de auga impulsarán o aforro e a eficiencia no seu uso. No ámbito específico da edificación, contemplarase un nivel mínimo de autosuficiencia, como podería ser a través da recollida das augas pluviais nos edificios ou o emprego de sistemas de aproveitamento de augas grises, así como a instalación de solucións tecnolóxicas de aforro e maior eficiencia.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
5. equipamentos supramunicipais				
	5.1. Os equipamentos colectivos sanitarios, asistenciais, educativos, culturais, deportivos, administrativos e recreativos planificaranse de acordo co sistema xerarquizado de asentamentos que define o modelo territorial destas directrices, co fin de acadar un axeitado grao de cobertura para a poboación e a optimización de recursos, tendo en conta as diferentes esferas de influencia dos equipamentos segundo o tipo, a función e o destino concreto.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	5.4. Este sistema de equipamentos supramunicipais complementase cos equipamentos de nivel de influencia local, que se sitúan nos principais núcleos municipais e parroquiais, para garantir a súa axeitada dotación ata a escala máis próxima a toda poboación.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
7. O Patrimonio Natural				
	7.1. Determinacións de carácter xeral			
		7.1.1. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística incorporarán as accións e medidas necesarias para garantir a protección dos recursos naturais e incentivar a mellora da calidade ambiental do territorio, garantindo o seu uso sostible por parte da sociedade.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		7.1.2. As actuacións territoriais e sectoriais considerarán como prioritarios os seguintes obxectivos e criterios de protección do patrimonio e dos recursos naturais: a. Favorecer o mantemento da integridade funcional dos sistemas naturais. Neste senso os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico pularán por: a.1. Fortalecer as funcións de conservación e desenvolvemento sostible das áreas protexidas (espazos protexidos pola normativa ou convenios de conservación da natureza internacional, comunitaria, nacional ou galega), establecendo medidas que contribúan a garantir o mantemento dun estado de conservación favorable dos hábitats de interese comunitario e das especies de flora e fauna protexidas. a.2. Promover a protección e valorización doutros posibles elementos, formacións ou espazos con valores de calquera tipo físico-natural (xeolóxico, morfolóxico, paleontolóxico, biolóxico, etc.), identificados nalgún outro catálogo ou normativa ou mesmo que poidan ser identificados a través dos devanditos instrumentos e presenten un interese supramunicipal ou local, de maneira complementaria ás áreas protexidas. b. Facilitar a conectividade ecolóxica entre as distintas áreas protexidas, así como dentro destas, e entre os restantes posibles espazos de interese, favorecendo a funcionalidade dunha rede de corredores ecolóxicos e adaptando con este fin as infraestruturas e estruturas que supoñen un efecto barreira, tales como tendidos eléctricos, infraestruturas de comunicación, infraestruturas hidráulicas, etc. c. A restauración dos espazos deteriorados e a prevención de impactos ambientais, incorporando criterios de integración ambiental ás actividades con incidencia no medio. d. Promover a xeneralización de modelos de ordenación e xestión sostible do territorio, mediante: d.1 A incorporación dos plans e estratexias de conservación do patrimonio natural e da biodiversidade ás iniciativas de protección do patrimonio cultural e de desenvolvemento socioeconómico, como factor esencial para garantir a súa conservación e incentivar a súa mellora e como factor de desenvolvemento endógeno das zonas rurais. d.2 O deseño de estratexias territoriais para a revalorización das oportunidades do medio rural e para evitar situacións de presión sobre espazos e recursos fráxiles. d.3 A incorporación e promoción de reservas da biosfera á política territorial da Comunidade. d.4 A xestión dos procesos de cambio nas actividades que se desenvolven no medio físico mediante a consolidación de usos de interese territorial. Débense producir cambios estruturais que garantan a viabilidade das actividades agropecuarias sostibles. Cando esta opción non sexa viable haberá que introducir usos substitutivos que eviten procesos de deterioración e asignen novas funcións ao territorio. Entre estas considéranse prioritarias as accións de reforestación naqueles	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		ámbitos nos que se poida dar lugar tanto con criterios de uso múltiple, como á recuperación de hábitats de interese comunitario que se atopen alterados ou degradados por causas antrópicas. En todo caso, pularase polo fomento de especies autóctonas, establecendo medidas para minimizar a presenza de especies invasoras. Igualmente promoverase a protección e valorización da actividade agraria como factor de mantemento da paisaxe e da naturalidade. e. A redución dos procesos erosivos como factor necesario para o desenvolvemento dos ecosistemas e o aproveitamento dos usos potenciais dos terreos, desenvolvendo accións de conservación de solos e regulando aquelas actividades susceptibles de incrementar os procesos de erosión.		
		7.1.3. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanísticos, así como os instrumentos de planificación dos espazos naturais protexidos segundo a lexislación de conservación da biodiversidade e do patrimonio natural, deberán tomar medidas de prevención, corrección, mitigación e adaptación ás consecuencias de alta probabilidade do cambio climático, considerando así mesmo as de media certeza, atendendo ás previsións e estudos realizados polos organismos e institucións con competencia na materia, sen menosprezo das directrices e orientacións que se establezan no Plan marco galego de acción fronte ao cambio climático..	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.1.4. Na elaboración e redacción dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio e urbanísticos teranse presentes os catálogos de especies ameazadas, os correspondentes plans de conservación e documentación concorrente.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	7.2. Determinacións para a ordenación das Áreas estratéxicas de conservación e corredores ecolóxicos			
	7.2.1. As Áreas estratéxicas de conservación, como ámbitos de especial valor natural e ecolóxico, corresponderanse con algún dos dous grandes grupos de áreas que se expoñen a continuación e quedarán sometidas ás seguintes determinacións: A. Ás áreas protexidas establecidas pola lexislación estatal (Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio natural e da biodiversidade, BOE n.º 299, 14/12/2007) e autonómica (Lei 9/2001, do 21 de agosto, de Conservación da natureza, DOG n.º 171, 04/09/2001), en materia de espazos naturais e conservación da natureza, que serán ordenadas mediante os seus correspondentes plans e instrumentos específicos (Plan de ordenación dos recursos naturais, Plan reitor de uso e xestión, Plan de acción). As futuras declaracións de novos espazos protexidos, como a prevista ampliación da Rede Natura, suporán a automática cualificación deses espazos como áreas		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	estratéxicas de conservación. B. Outras posibles áreas ou formacións que poidan presentar valores de calquera tipo físico ou natural cun interese local ou supramunicipal, e que complementen a funcionalidade das xa protexidas, revalorizando todo o territorio. Para este tipo de áreas complementarias, o planeamento territorial e urbanístico deberá realizar unha análise que permita a súa identificación e consideración. A tal efecto, os elementos ou formacións incluídos nos inventarios ou catálogos que figuran no Anexo III constituirán o punto de partida subsidiario como áreas complementarias, ata que os devanditos instrumentos os poidan concretar coa precisión adecuada á súa correspondente escala de aproximación ao territorio.			
	7.2.2. Os instrumentos de ordenación territorial e planeamento urbanístico deberán prever mecanismos de conectividade ecolóxica do territorio, establecendo ou restablecendo corredores ecolóxicos, cando menos entre as Áreas estratéxicas de conservación. Para a identificación destes corredores ecolóxicos consideraranse os cursos fluviais, as áreas de montaña e outros posibles elementos lineais que sos ou en conxunción con outros poidan actuar de elementos de enlace entre formacións de interese ecolóxico.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	7.2.3. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico incorporarán unha análise específica, de carácter supramunicipal, acerca da conectividade dos ecosistemas e biotopos, integrando valores produtivos e a compoñente paisaxística, co fin de evitar o fraccionamento do solo rústico.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.2.5. Corresponderalles aos instrumentos de ordenación territorial e do planeamento urbanístico establecer a regulación pormenorizada dos usos e da cualificación dos solos dos ámbitos das áreas identificadas como complementarias referidas no punto 7.2.1.b, en función do nivel de alcance das súas determinacións e considerando os obxectivos e criterios xerais establecidos na epígrafe 7.1. Determinacións de carácter xeral.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.2.7. Os servizos e instalacións asociados ao uso e xestión das Áreas estratéxicas de conservación e ás diferentes actividades que desenvolver nelas localizaranse preferentemente nos núcleos de poboación e nas edificacións tradicionais existentes no seu interior ou no seu contorno inmediato.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	7.3. Determinacións relativas á rede de Áreas de interpretación da natureza e de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental			
		7.3.1. Desenvolverase unha rede de Áreas de interpretación da natureza formada por espazos caracterizados pola súa calidade ambiental e o seu atractivo natural, destinados a canalizar as demandas de ocio en contacto co medio físico e natural natural, a ser un recurso de educación ambiental que promova a comprensión e coñecemento dos valores dos sistemas naturais, e para o cumprimento dos obxectivos relacionados na parte correspondente da Memoria.		ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		7.3.2. A rede de Áreas de interpretación da natureza estará integrada polos ámbitos compatibles con usos de ocio e de educación ambiental considerando as restantes propostas do modelo territorial relativas á recualificación do litoral, o aumento do atractivo urbano das principais cidades e o aproveitamento das oportunidades singulares dos espazos rurais, sempre nos termos que estableza a normativa específica de cada caso. Porén, figurarán incluídos nesta rede os espazos acondicionados polas diferentes administracións para o desenvolvemento de actividades de lecer ao aire libre, así como aqueles espazos ou áreas con recursos de educación ambiental.		ALTA
		7.3.3. A intensidade de uso das Áreas de interpretación da natureza deberá sempre formularse por debaixo da súa capacidade de carga, evitando deterioracións sobre os recursos naturais e creando os sistemas de xestión que permitan garantir un uso sostible destes espazos.		ALTA
		7.3.4. O viario interior deseñase en función do grao de accesibilidade que se considere axeitado para as distintas zonas de cada ámbito, e serán prioritarios os destinados a usos ciclistas, peonís e ecuestres. As zonas de acceso dotaranse de áreas de aparcadoiros axeitadamente integradas e dimensionadas.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.3.5. Desenvolverase un sistema de itinerarios que constituirán a rede de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental, formando un conxunto de elementos lineais, que conecte entre si os diferentes elementos de interese paisaxístico, cultural e natural, e as áreas de interpretación da natureza, e permita completar un sistema integrado de elementos de grande interese, a través dos cales gozar dos activos singulares do territorio e conseguir valorizar estes recursos, favorecendo, ademais, o mantemento dos fluxos ecolóxicos básicos, polo que nalgúns casos poderían formar parte da rede de corredores ecolóxicos. Entre os elementos de interese paisaxístico e cultural prestarase especial atención ás paisaxes agrarias tradicionais para a súa inclusión no sistema de itinerarios.		ALTA
		7.3.6. A rede de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental deberá planificarse maioritariamente a través de elementos existentes e executarse evitando calquera efecto negativo sobre os espazos naturais protexidos e sobre os compoñentes do patrimonio natural e da biodiversidade, especialmente sobre os hábitats prioritarios de interese comunitario, recuperando antigos camiños, corredoiras e sendas, con métodos respectuosos co ámbito e que non supoñan unha mingua na súa calidade paisaxística. Neste senso, esta rede poderá incluír os itinerarios de uso público establecidos nas áreas protexidas, os paseos marítimos e fluviais, os parques periurbanos, etc.		ALTA
		7.3.7. A circulación ao longo dos Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental limitarase, en función da súa capacidade de carga, ao tránsito peonil, bicicletas ou cabalerías, salvo nos tramos de viario abertos ao tráfico de vehículos a motor que se integren nesta rede e que se acondicionarán con criterios de percorridos paisaxísticos. Nos itinerarios que discorran por áreas protexidas, o réxime de uso estará suxeito ás determinacións dos seus correspondentes instrumentos de planificación e ás necesidades de cumprir cos obxectivos de conservación de cada espazo.		ALTA



Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		7.3.8. Os posibles equipamentos e instalacións de apoio a estes itinerarios deberán desenvolverse sobre edificacións existentes na medida do posible. Asemade, a posible utilización de mobiliario urbano-rural deberá ser respectuosa e acorde cos elementos naturais do territorio, evitando a artificialización e unha excesiva humanización.		ALTA
8. A Paisaxe				
	8.1. As Administracións públicas integrarán, conforme aos criterios da Lei 7/2008 de 7 de xuño de protección da paisaxe de Galicia, a consideración da paisaxe nos instrumentos de ordenación territorial e urbanística así como noutras políticas sectoriais que poidan producir un impacto directo ou indirecto sobre ela.			ALTA
	8.3. Calquera actuación sobre o territorio incluírá, no marco do proceso de avaliación ambiental, un estudo de impacto e integración paisaxística.			ALTA
	8.4. Os Catálogos e directrices de paisaxe, considerados no seu conxunto, concíbense como un instrumento normativo complementario aos instrumentos de ordenación do territorio, por canto achegan uns obxectivos e disposicións baseados nas relacións funcionais de todos os elementos estratéxicos do territorio e contribúe a unha gobernanza máis participativa.			ALTA
	8.5. En ausencia dos Catálogos e Directrices de paisaxe, os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico considerarán a perspectiva global e integral da paisaxe e seguirán as definicións e criterios xerais recollidos na parte correspondente da Memoria destas Directrices.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		8.6. O planeamento urbanístico realizará un estudo da paisaxe urbana, prestado especial atención ás tipoloxías edificatorias, ás medianeiras vistas e aos peches, aos materiais das fachadas e pavimentos dos espazos públicos, ás zonas verdes e arboredos, ao mobiliario urbano, ao alumeado público, aos tendidos aéreos e ao tráfico e aparcadoiro de vehículos.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		8.8. Os instrumentos de ordenación territorial identificarán as oportunidades para a incorporación das manifestacións artísticas á mellora da imaxe do territorio prestando especial atención ás posibilidades existentes para restaurar ámbitos deteriorados	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
8. O Patrimonio cultural				
 XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	9.2. As Administracións fomentarán a preservación do patrimonio cultural mediante medidas de protección e de accións positivas para a súa restauración, rehabilitación e conservación.			ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	9.3. Calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integrais como un elemento máis da actuación. Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística.	ALTA
	9.4. As intervencións nos bens do patrimonio cultural deberán estar encamiñadas á súa conservación e mellora, debendo garantir a súa protección, revalorización e difusión, integrándoas de xeito harmónico no territorio e na paisaxe. En todo caso, deberán respectar as súas características esenciais sen prexuízo de que poida autorizarse o uso de elementos, técnicas ou materiais actuais para a mellor adaptación do ben ao seu uso.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística.	ALTA
	9.5. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística deberán incorporar as accións e medidas necesarias para garantir a protección e conservación dos Ámbitos de interese do patrimonio cultural relacionados no Anexo IV, así como aqueloutros ámbitos susceptibles de presentar valores patrimoniais de calquera das súas manifestacións. Particularmente deberase garantir a compatibilidade do desenvolvemento e ordenación dos asentamentos, das áreas empresariais e das actividades produtivas cos anteditos Ámbitos de interese do patrimonio cultural e os seus Plans especiais previstos na Lei 8/1995, do patrimonio cultural, cando corresponda		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística.	ALTA
	9.6. O planeamento urbanístico promoverá a revitalización urbana das zonas históricas considerándoas como espazos emblemáticos esenciais na imaxe da cidade e como ámbitos residenciais e de actividade que deben potenciarse, dotándoas das condicións urbanísticas e de relación co resto da cidade necesarias para reforzar a súa vitalidade e atractivo, así como a rehabilitación dos núcleos rurais de interese patrimonial. Asemade, o planeamento urbanístico contemplará a arquitectura e as paisaxes vinculadas ao sector agrario e ao medio rural e promoverá a súa rehabilitación, dotándoas de condicións que reforcen o seu interese patrimonial e cultural.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística	ALTA
		9.9. As Administracións priorizarán as estratexias de rehabilitación sobre os Ámbitos de interese do patrimonio cultural contemplados no Anexo IV.		ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		9.10. As Administracións fomentarán a reutilización de edificios do patrimonio cultural en desuso para destinalos a novos fins, outorgando preferencia a aqueles usos que sexan máis compatibles cos orixinais da edificación, para o que se deberán ter en conta, en todo caso, as limitacións que poidan establecerse nos instrumentos que fixen a protección concreta do elemento patrimonial do que se trate.		ALTA
		9.12. O planeamento urbanístico municipal, na delimitación dos ámbitos de interese patrimonial en solo rústico, especificará as áreas ás que asignar a categoría de protección patrimonial ou histórica.	Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística	ALTA
10. Aplicación, desenvolvemento e revisión das directrices de ordenación do territorio				
	10.1. Determinacións para o desenvolvemento das Directrices			
	10.1.18. Co fin de acadar unha adecuada coordinación territorial, os instrumentos de ordenación territorial, e de urbanismo en ausencia destes, axustaranse ás determinacións das DOT, concretando aquelas que se desenvolvan de xeito particular no seu ámbito de actuación, evitando redundancias e incoherencias. Asemade, incluírán unha Análise de compatibilidade estratéxica (ACE) nos termos nos que se recolle no Informe de sustentabilidade ambiental destas Directrices, para garantir a coherencia da planificación en cascada e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que puideran xerar. Tanto a xustificación da integración das determinacións das presentes determinacións como a ACE deberán formar parte da documentación de ditos instrumentos.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística	ALTA
	10.2. Determinacións para a aplicación, modificación e revisión das Directrices			
	10.2.1. Corresponde á Consellería competente en materia de ordenación do territorio: a. A interpretación das Directrices de ordenación do territorio. b. Formular e tramitar os Plans territoriais integrados, podendo definir en cada caso os mecanismos máis axeitados de cara unha maior coordinación e colaboración interadministrativa. c. Marcar criterios de referencia e informar, con carácter previo á súa aprobación, os instrumentos de ordenación do territorio tramitados por outras Consellerías.			ALTA

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	d. Informar sobre o nivel de correspondencia co modelo territorial definido polas DOT dos Plans e Programas promovidos pola Administración do Estado e polos organismos e as entidades desta dependentes que incidan sobre o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia.			
	10.2.5. As determinacións das DOT serán de aplicación a todos os instrumentos de ordenación do territorio e ao planeamento urbanístico, agás aqueles aprobados provisionalmente ou definitivamente á entrada en vigor das DOT.			ALTA
	10.2.9. A función das imaxes e gráficos incluídos na Memoria das DOT é a de apoio gráfico e visual, sen que deles deriven delimitacións normativas, posto que estas son ou serán establecidas polos instrumentos de ordenación e de urbanismo que as desenvolvan.			ALTA



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López.

13.1.2.2 Coherencia transversal.

Procede de seguido o análise dos Plans e programas de incidencia supramunicipal e a súa integridade transversal co PXOM.

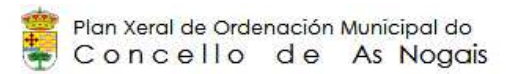
PLAN DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL	OBXETIVO DO PLAN	INTEGRACIÓN E COHERENCIA NO PXOM
Plan de Xestión de Residuos Industriais e solos contaminados.	O Plan de Xestión dos Residuos Industriais e Solos Contaminados de Galicia xorde como consecuencia da necesidade de planificar, informar, debater e consensuar co apoio de tódolos axentes, a axeitada xestión dos Residuos Industriais e Solos Contaminados xerados en Galicia. Os principios estratéxicos do Plan emanan da normativa europea e estatal de xestión de residuos, no marco da sostibilidade que persegue o Quinto Programa de Acción da Unión Europea. Nel expóñense os principios e as opcións estratéxicas da xestión avanzada de residuos, así como as condicións de contorno nas que se desenvolve e se vai desenvolver no futuro a xestión de Residuos Industriais e Solos Contaminados de Galicia. Coa presentación deste Plan, non soamente se trata de maneira integrada a problemática que xeran os residuos en Galicia, senón que a súa elaboración supón un intento por lles dar resposta, nesta materia, ós	Non existen actividades que supoñan risco de contaminación dos solos. Os residuos derivados das actividades industriais teñen garantizado o seu tratamento mediante recollida por xestor autorizado. Non existen vertedoiros ubicados no Concello, polo que non se describen procesos contaminantes ó solo.

	obxectivos básicos que se recollen na Estratexia Galega de Residuos. Este Plan pretende facerse eco da realidade existente en Galicia en canto á xeración de Residuos Industriais. Para chegar a coñecer en profundidade esta realidade, realizouse un exhaustivo Inventario de Residuos Industriais que deu como resultado o coñecemento da cantidade de residuos xerados e das vías de xestión empregadas polas empresas galegas para eliminar estes.	
Plan de Xestión de residuos solidos urbanos de Galicia	O plan de xestión desenvolto pola Xunta para a comunidade autónoma, establece as bases para impulsar e mellorar a xestión dos residuos urbanos en Galicia, mediante a plicación de medidas de aplicación, principalmente de tipo preventivo, segundo liñas de acción estratéxicas.	O PXOM incorpora as determinacións estratéxicas incluídas no PXRUG, principalmente no tocante ós novos desenvolvementos e as actividades que se pretendan realizar no polígono industrial. O ISA establece medidas correctoras en base as estratexias do Plan.
Plan Director de Conservación da rede Natura 2000	O PDCRNG ten como obxectivo o establecemento, dun conxunto de medidas de planificación e xestión para os lugares que integran a Rede Natura 2000 na Comunidade Autónoma de Galicia, co fin de asegurar o mantemento nun estado de conservación favorable dos hábitats do Anexo I da DC 92/43/CEE e dos hábitats das	Quedan ó disposto neste plan os ámbitos LIC qu conforman a rede Natura 2000. A zonificación establecida en función da compatibilidade de usos nestes espazos será de aplicación no ámbito do PXOM, garantindo a total compatibilidade entre ambas normativas.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.



	especies silvestres de flora e fauna establecidas nos Anexos II, IV, V da DC 92/43/CEE e no Anexo I da DC 79/409/CEE. Medidas orientadas a evitar que nos devanditos lugares, e as futuras zonas especiais de conservación (ZEC), se produzan alteracións ou deterioracións significativas no que respecta aos obxectivos de conservación contemplados en ambas as dúas directivas europeas.	
Plan de Saneamento de Galicia 2008-2015	Dito Plan contén a planificación das actuacións relativas ó saneamento para o conxunto da Comunidade Autónoma.	Incorporanse tanto a información como as determinacións contidas no Plan con respecto ó Concello. O PXOM detecta ademais as posibles deficiencias na rede de saneamento, establecendo as medidas en termos de actación, así como as preventivas.
Plan de Abastecemento de Galicia	Dito Plan contén a planificación das actuacións relativas ó abastecemento para o conxunto da Comunidade Autónoma.	Incorporanse tanto a información como as determinacións contidas no Plan con respecto ó Concello. Incorporanse tanto na estratexis de actuación como no estudio económico as previsións establecidas para o Concello para tratar de melloralos servizos de distribución de auga, así como as de manter a calidade desta para consumo humano.

13.1.2.3 Demanda social.

A traducción dunha demanda social nos termos de planeamento urbanístico ven determinado polas actividades construtivas e non construtivas que permite o PXOM.

Primeiramente a demanda de solo edificable, tanto para vivenda como para outro tipo de uso, materializarase a través do proceso de exposición pública na fase de aprobación inicial do PXOM.

No tocante ós usos non construtivos, as actividades permitidas, autorizables e prohibidas virán dadas pola articulación pertencente á Normativa do PXOM.

A demanda igualmente poderá ser manifestada a través do uso público, en función da distribución de equipamentos e dotacións distribuídos no Concello, así como outras determinacións directamente impostos polo PXOM (mobilidade, etc...) que poden ter repercusión no desenvolvemento das actividades no Concello.

13.2 COHERENCIA INTERNA

A figura análise da coherencia [ámbito – análise – obxectivos – alternativas] presenta as relacións das primeiras etapas, dende a determinación do ámbito de influencia até a formulación de distintas alternativas, pasando pola análise obxectiva e a definición de obxectivos xerais para o planeamento, e específicos sobre as variables de sustentabilidade ambiental.

En primeiro lugar determinouse o ámbito de influencia do PXOM e estableceuse o ámbito territorial de estudo sobre o que realizar a análise obxectiva.

Como resultado desta análise identificáronse e caracterizáronse os elementos estratéxicos do territorio e realizouse unha diagnose da situación das variables relativas á sustentabilidade ambiental. Desta aproximación á situación de acordo ao ámbito de influencia, puideron ser definidos os obxectivos xenéricos e específicos.

Unha vez definidos os obxectivos e considerando tanto as limitacións e condicionantes como as potencialidades e capacidades estratéxicas do territorio que emanan da diagnose inicial, fórmulanse unha serie de propostas que constitúen as distintas alternativas.

A continuación, selecciónase a alternativa mellor valorada en termos de eficacia e eficiencia de cara á consecución dos obxectivos. Neste caso, a Alternativa 2.

Toda estratexia de ordenación leva consigo unha serie de efectos previsibles que se concretan no momento da execución sobre o territorio das actuacións derivadas dela.

A coherencia interna do PXOM cos obxectivos xa está valorada xa no momento en que se fixo o análise de alternativas, pois se valorou cal das consideradas era a que mellor se adecuaba ós obxectivos do Documento de Referencia.

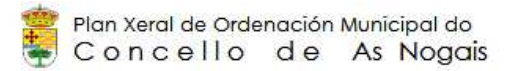
Variable	Obxectivos e criterios das variables ambientais	Coherencia coa alternativa seleccionada. Medidas adoptadas polo PXOM para dar cumprimento ós obxectivos.
Paisaxe	Favorecer a integridade paisaxística	Realizouse un estudio paisaxístico da zona, valorando as zonas a preservar. Leva aparelado un estudo para mellorar a fachada marítima. Recolle as figuras de protección aprobadas. Recolle zonas de especial protección en zonas de fragilidade alta. Nos desenrols urbanísticos delimitados determináanse as zonas verdes e espazos libres co fin de dar unha maior integración paisaxística ós mesmos. As zonas verdes a realizar nas zonas industriais realizaranse nos bordes, revexetando con especies arbóreas autóctonas e tratando de crear pantallas forestais de calidade. A urbanización, infraestrutura viaria e edificacións, adaptárase na medida do posible ás particulares condicións do relevo preexistente, limitando ao máximo os movementos de terras e a xeración de noiros de desmonte e terrapléns que, en calquera caso, deberán ser acondicionados preferiblemente co emprego de vexetación ou mediante revestimento de pedra. As normas urbanísticas a través dos capítulo VIII do Título IV e das disposicións estéticas de cada tipo de ordenación recollidas no capítulo III do Título VIII, tratarán de conseguir unha mellora estética.
Natureza	Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais	Recolle as figuras de protección aprobadas. Fíxose un análise das afeccións os canles fluviais existentes, dando solucións ás integracións dos mesmos nas zonas urbanizables. Fíxose un análise das afeccións a vexetación autóctona, definindo zonas de especial protección para estas. Fíxose un análise das afección á protección de costas, definindo as zonas de especial protección de costas.
	Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais	Establece a consecución dunha malla de espazos libres, co fin de permitir o contacto da poboación coa natureza e a zona costeira. O estudo para mellorar a fachada inclúe a definición de zonas verdes nos desenrols urbanísticos, que permiten integrar o disfrute da zona de protección de costas dende o solo urbano. Os solo urbanizable levan apareladas unhas zonas verdes que permitirán o disfrute e a posta en valor da zona do canle do Río Perdouro.
Patrimonio	Preservar e valorizar os elementos patrimoniais	Realiza unha catalogación exhaustiva dos bens a protexer e marca áreas de protección e normas urbanísticas a respectar para a protección destes bens. O planeamento adecúase ás previsións contidas na lexislación sobre patrimonio cultural.
Sociedade	Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia	O modelo de proxección demográfica está actualizado e ten en conta as actuais circunstancias de evolución demográfica. O análise do ámbito e da área de influencia está realizado con datos actualizados.
	Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos	Existe estudo de Capacidade de recursos hídricos, sendo suficientes os existentes para o desenvolvemento do planeamento. Establécense medidas de mellora da xestión dos residuos. Realiza dúas reservas de solo industrial, que é unha das maiores necesidades do concello, ó estar esgotado o existente.
	Contribuír a un entorno saudable	Define as áreas de riscos, tanto naturais como antrópicos, que condicionen a implantación de determinados usos. Cumpre sobradamente coa cantidade de espazos libres respecto á Lei do Solo. Cumpre sobradamente coa cantidade de equipamento

		comunitario e dotacional respecto á Lei do Solo. Elabora un plan de seguimento para os efectos ambientais detectados. Leva aparelado un estudo de zonificación acústica, definindo medidas a levar a cabo para a mellora e prevención dos niveis de ruído no Concello.
	Garantir a non exclusión	As pendentes (a través das cotas da rasante grafadas nos planos de ordenación do solo urbano), son inferiores ó 4%. no caso de pendentes superiores existen trazados peonís alternativos. As aliñacións grafadas nos planos de ordenación garanten os movementos, xiros, continuidade e altura libre garanten a circulación de persoas con mobilidade reducida. A distribución e localización dos equipamentos públicos e dotacionais aseguren un uso non discriminatorio. A memoria xustificativa incorpora unha reserva de prazas de aparcadoiros para persoas con discapacidade, no caso dos novos desenvolvementos. Realizáronse reservas de vivendas de protección autonómica, para o acceso á vivenda da poboación con menos recursos.
	Favorecer a cohesión social.	Realízanse numerosas reservas de solo dotacional nos polígonos de actuación do solo urbano non consolidado mediante a ordenación detallada. O aumento do solo industrial fomenta a creación de emprego para a poboación, mellorando o nivel e a calidade de vida do concello. Mellora a calidade e superficie dos espazos libres, mellorando a calidade de vida do concello.
	Fomentar a participación cidadá na toma de decisións do Concello.	Todo o contido do PXOM estivo sometido a exposición pública e a período de alegacións. Tivéronse en conta as alegacións recibidas de acordo o recollido na memoria descritiva do plan.
Economía	Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia.	O análise do ámbito e da área de influencia está realizado con datos actualizados. O PXOM establece a reserva de solo
Medio urbano	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade.	Recolle un aumento de espazos libres. Recolle un aumento de áreas dotacionais. Recolle un aumento de prazas de aparcamento coa apertura de novos viais de ancho suficiente e establecendo zonas dotacionais para o aparcamento do hospital. Recolle unha serie de apertura de viais, tanto nos urbanizables delimitados, como nos polígonos de actuación, que resolven necesidades de mobilidade e accesibilidade pendentes no núcleo urbano, como é o caso das rúas en fondo de saco. Os novos viais abertos garanten a mobilidade de persoas con mobilidade reducida con unha limitación de pendentes xeral do 4% limitando as cotas dos novos viais. Mellórase a integración dos espazos portuarios coas súas contornas urbanas e territoriais desenvolvendo actuacións de eliminación de barreiras e de integración porto-cidade, garantindo, en todo caso, a funcionalidade portuaria. Determina a nova ordenación detallada de solos nos cales se prevé o uso residencial establecendo as medidas necesarias para garantir o axeitado asollamento das vivendas e as condicións dos espazos exteriores de calidade, públicos ou privados. A ordenación completa a trama urbanística evitando a formación de barreiras, compactando e integrando os espazos e baleiros existentes.
	Promover solucións integrais que minimicen os custos ambientais.	Realiza zonificacións de acordo os mellores usos do solo. A ordenación detallada de polígonos de actuación e solos urbanizables delimitados mellora en grande medida o efecto



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.



		ambiental das actuacións. Todos os solos urbanizables e polígonos de actuación levan aparelado un estudo do trazado das redes de abastecemento e saneamento necesarias para conectar coa rede urbana existente, incluíndo unha estimación do trazado interior máis eficiente no caso de contar con ordenación detallada. O trazado dos novos viais tratan de adaptarse na medida do posible ó terreo existente para evitar grandes movementos de terra. Establece un cinto de zonas verdes a carón do mar, tratando coa ordenación de ocultar as medianeiras e as traseiras das plantas baixas. Establece unha concentración das actividades industriais con maior efecto nunha zona afastada das vivendas minimizando así os efectos destas actividades sobre a poboación.
Medio rural	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade.	Realiza a protección do carácter destas zonas mediante a ordenanza O2, Mixta. Mellora os accesos e os servizos a estes núcleos mediante a realización de novos viais de acceso nos polígonos de actuación e os urbanizables próximos. Mellora as dotacións e espazos libres das zonas anteriormente rurais mediante a ordenación detallada dos polígonos de actuación e urbanizables próximos.
	Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais.	Diferenza claramente as zonas de aproveitamento agrícola e forestal.
Medio industrial	Contribuír a creación dun entorno de traballo de calidade.	Define dúas zonas industriais. Unha específica para as actividades máis locais e comerciais, entre o actual polígono e a estrada nacional; outra nas proximidades do futuro ramal da A-8, que poderá especializarse en usos industriais a maior escala, isto fai que se poda ter dúas áreas industriais especializadas e mellor adaptadas ás necesidades produtivas de cada caso. O solo industrial non está ordenado, polo que o desenvolvemento da contorna de traballo quedará supeditada ó Plan Parcial ou sectorial correspondente. A normativa da ordenación 5 Industrial-comercial, esixe unha serie de condicións que melloran a contorna de traballo.
	Optimizar a eficiencia das actividades económicas.	O plan recolle diversas disposicións e normativas que melloran a eficiencia industrial, como recomendacións acerca de aforro enerxético, xestión de residuos, etc. Os estudos de abastecemento e saneamento contemplan estes desenvolvementos industriais.
Mobilidade	Reducir as necesidades de mobilidade.	En xeneral as actuacións propostas melloran a malla viaria urbana, mellorando a mobilidade interna, e xerando novos itinerarios que resolven problemas existentes. Xéranse novas necesidades que non chegan a colapsar as vías de comunicación existentes debido ós novos traxectos que aparecen. .
	Facilitar unha conectividade eficiente cara os principais destinos.	Nos ámbitos do solo urbano non consolidado establécese a apertura de novos viais que manterán e completarán a estrutura do viario existente, mantendo os anchos das rúas establecidas. No ámbito do solo urbanizable establécese tamén a apertura de novos viarios que vertebran e conectan cos ámbitos urbanos establecidos. O viario principal terá un ancho mínimo e 16 metros. Existen actuacións establecendo un viario que permita completar as rúas en fondo de saco actualmente existentes no solo urbano.
	Promover o aforro no consumo enerxético.	As normas urbanísticas recollen as especificacións das Normas do Hábitat Galego, que favorecen a eficiencia enerxética dos edificios.

		As normas de obrigado cumprimento da CTE forzan a eficiencia enerxética. Nesta fase recóllese a obriga que nos plans parciais de desenvolvemento das áreas de actuación se esixa a eficiencia enerxética das actuacións. Establécese unha iluminación máxima das rúas, e o uso de luminarias de alta eficiencia enerxética.
	Pular polo uso de recursos enerxéticos renovables.	As normas de obrigado cumprimento da CTE forzan o uso de enerxías renovables nas novas edificacións. Nesta fase recóllese a posibilidade de implantar mobiliario urbano que sexa alimentado mediante enerxías renovables.
Atmosfera	Controlar as emisións contaminantes.	Recóllese a aprobación dunha normativa de emisións municipal que regule as emisións e os verteduras á rede municipal de saneamento como parte das medidas correctoras. Os novos desenvolvementos urbanísticos terán que cumprir con este regulamento, en especial os usos industriais.
Ciclo hídrico	Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos.	Realizouse un estudo de asolagabilidade de todas as cuncas do concello, co fin de garantir que non se ordenasen usos incompatibles coas chairas de inundación. Realizáronse estudos de posibles canalizacións e melloras de canle dos treitos dos ríos que poden presentar problemas.
	Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas a teito de planeamento.	Existe estudo de Capacidade de recursos hídricos, sendo suficientes os existentes para o desenvolvemento do planeamento.
	Promover o aforro dos recursos hídricos.	Propóñense medidas para reducir o consumo de auga a nivel municipal. Propóñense medidas para fomentar o uso racional da auga dos veciños.
Ciclos de materiais	Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos.	Existen medidas correctoras neste ISA acerca dos fluxos de residuos, tamén se aplican medidas no plan de seguimento.
Usos	Axustar os usos ao entorno e aos obxectivos propios deste planeamento.	As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes coas directrices de ordenación do territorio de Galicia. As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes co Plan de Ordenación do Litoral. Da cumprimento ás necesidades de solo industrial do Concello sen supoñer unha mingua significativa en outros usos. Non recolle ningunha actuación urbanística nas zonas de protección existentes, nin en zonas de fragilidade alta ou media. Consolida a malla urbana e mellora a mobilidade, a cantidade de dotacións e de espazos libres.
	Fomentar as estruturas densas compactas e complexas.	A ordenación completa a trama urbanística evitando a formación de barreiras, compactando e integrando os espazos e baleiros existentes. Os polígonos de solo urbano non consolidado polo xeral son compactacións do tecido existente, operacións de reforma interior
	Pular por un desenvolvemento do Concello ordenado e eficiente.	Os modelos de ocupación son preferentemente de densidade media. Con densidade alta no centro urbano. Nas zonas dos asentamentos orixinais as densidades son baixas para compatibilizar co entorno das mesmas construción de dúas plantas. O P.X.O.M. de Burela proporciona unha estrutura urbana sólida, consolidando e pechando o tecido urbanístico existente, compactando a cidade e pechando os bordos resolvendo a conexión das vías perimetrais e de acceso a malla urbana. Se prioriza a compactación da cidade mediante operacións de



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

		reforma interior fronte ós novos desenrols. A ordenación do solo urbano consolidado permite unha capacidade de acollida de 2.000 vivendas, as operacións de reforma interior prevén 554 novas vivendas fronte a 339 no desenrolo do solo urbanizable. A ordenación detallada dos polígonos de actuación e dos urbanizables permite unha distribución racional de espazos libres e dotacionais por todo o tecido urbano. Establece asómesmo unha axeitada reserva de solo para a ampliación do Hospital da Costa dado o seu carácter de equipamento de nivel supramunicipal. Neste senso tamén establece reserva de solo industrial, tanto para o asentamento de novas empresas xa que o solo de uso industrial está esgotado, como para o traslado das industrias e actividades molestas existentes no solo urbano que na actualidade non teñen unha alternativa de situación no concello.
Edificacións	Axustar o parque potencial de edificacións a teito do planeamento á dinámica do Concello.	Tal e como se amosa na Memoria Descritiva a capacidade máxima do PXOM mantén a relación hab/vivenda de acordo ás proxeccións realizadas no estudo socioeconómico, quedando lixeiramente por debaixo da proxección teórica realizada.
	Minimizar as posibles afeccións das edificacións sobre o entorno.	A configuración e dimensións dos ámbitos residenciais gardan unha axeitada relación coa altura das edificacións que os conforman. Se respectan unhas distancias mínimas de luces rectas, en función das alturas das edificacións enfrontadas. Se garante a continuidade espacial e de deseño dos ditos espazos aínda que o seu desenvolvemento sexa realizado por propietarios diferentes. As dimensións destes espazos non resultan inferiores ás exixibles segundo o punto I.A.1.1 do anexo I das NHV-2010. A ordenación minimiza as afeccións paisaxísticas, definindo axeitadamente as súas tipoloxías construtivas, bordos urbanos, silueta, espazos públicos e viarios co fin de manter as principais vistas e perspectivas do núcleo. Evítase por norma xeral a edificación en altura en zonas prominentes da paisaxe fora do centro urbano.
RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	Exposición a riscos naturais e tecnolóxicos	Existen estudos de riscos naturais e tecnolóxicos, incluíndo un estudo de asolagamento das cuncas do concello e un estudo de afección sonoras.

Por último, os efectos identificados contan con medidas correctoras ou preventivas:



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

Páxina 176

14. RESUMO NON TÉCNICO.

14.1 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN O PLAN XERAL

De acordo co disposto no artigo 61 da Lei 9/2002 (coas modificacións introducidas pola Lei 6/2007) e concordantes do regulamento de planeamento, o PXOM está integrado polos seguintes documentos:

- I. Memoria descriptiva e xustificativa.
- II. Análise do modelo de asentamento poboacional.
 - II.1 Núcleos rurais 1-20
 - II.2. Núcleos rurais 21-53
- III. Estudo do medio rural.
- IV. Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA).
- V. Planos de información.
 - V.1. Planos de información xerais
 - V.2. Planos de información do solo urbán
- VI. Planos de ordenación.
 - VI.1. Planos de ordenación concello 1:5000
 - VI.2. Planos de ordenación solo urbano 1:1000
 - VI.3. Planos de ordenación núcleos rurais 1:2000
- VII. Normas urbanísticas.
- VIII. Estratexia de actuación.
- IX. Estudio económico.
- X. Catálogo.
- XI. Informe de sustentabilidade económica

14.2 ANTECEDENTES DA TRAMITACIÓN DO PXOM

Na actualidade o Concello de As Nogais non dispón de planeamento, polo que decidiu proceder á redacción do planeamento municipal co fin de adaptar o seu planeamento á lexislación vixente en materia de ordenación do territorio e medio ambiente, e para dar cabida as novas necesidades e oportunidades xurdidas o longo deste tempo.

14.3 ESTUDIO DO CONCELLO

Realízase un estudo do Concello desde varios puntos de vista:

- coñecemento do medio social, mediante a análise da poboación características sociais ademais das económicas.
- coñecemento do medio rural e natural.

Todo elo marcara as pautas que definen o modelo de Concello que é posible, mediante a ordenación do territorio, que materialízase a través do PXOM

14.3.1 COÑECEMENTO DO MEDIO SOCIAL

Desde o punto de vista demográfico, o Concello presenta unha densidade de poboación baixa, cunha media de 12.9 Hab/Km² respecto as medias provinciais e comunitarias, pero so orde da media comarcal (Ancares) (11.9 hab/km²):

Existe unha perda continua e constante de poboación, na mesma liña que a provincia, onde ven a producirse unha regresión poboacional importante desde finais do século pasado ata a actualidade, coincidindo cos momentos de maior crecemento económico, tanto a nivel nacional como internacional. Así entre os anos 1940 e 1970 observase a caída máis importante.

Dita redución é drástica no Concello de As Nogais, xa que perdeu nun século o 70% da súa poboación.

Os núcleos máis poboados son, ademais de As Nogais, Doncos, Torés, Nullán, Noceda e Castelo, todos eles cun número de habitantes superior os 50. Ademais todos eles, excepción de Torés, atópanse situados a carón das estradas nacionais. Os núcleos máis pequenos atópanse pola contra nos límites oeste, este e sur, coincidindo cas serras que limitan con As Nogais, Cervantes e Becerreá.

As actividades económicas do Concello de As Nogais tradicionalmente se basaron no medio rural: a explotación agrícola, a gandeira e, como complemento económico familiar, a explotación forestal. Dito esquema variou no tempo, aumentando o desenvolvemento gandeiro nas épocas de forte demanda de carne e o que levou consigo unha subordinación da agricultura fronte a gandería, a que comezou a desenvolver principalmente o cultivo dos forraxes.

No campo forestal existe unha relativa produtividade ó introducirse especies de crecemento rápido.

Non obstante non existiu un desenvolvemento paralelo a unha modernización, senón o contrario. A superficie cultivada correspóndense aproximadamente ó 17% da superficie total, limitada case en exclusividade os vales.

As principais limitacións da escasa produtividade, xurden pola propia orografía do terreo, así como as condicións edáficas e climáticas xeneradas que conlevan, xunto ca escasa modernización a un modelo de explotación familiar.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López,



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

Os cultivos mais importantes son o centeo, millo e o trigo dun xeito maioritario, mentres que a pataca e os cultivos dos produtos hortícolas limitanse ó autoconsumo.

O sector secundario é escaso, onde prioritariamente traballase na construción e de xeito menos frecuente nas explotacións de mineiras.

O sector terciario comeza a ser mais importante nos últimos anos, principalmente debido á necesidade de dotar de servizos ó tráfico que tanto pola N-VI como pola A-6, así como o mais importante turismo rural.

Descríbense dentro do Concello estradas de rango estatal, a estrada N-VI, así como a autovía A-6, existindo dentro das estradas supramunicipais as de titularidade provincial (ver gráfico adxunto) así como unha ampla lista de estradas de titularidade municipal. Non existen estradas autonómicas.

O resto de estradas complementarias á rede supramunicipal a conforman a extensa rede municipal de camiños e vías que teñen como misión principal comunicar dita rede supramunicipal cos distintos núcleos de poboación que non estaban comunicadas cas estradas provinciais.

Non se prevé a apertura de novas vías deste tipo.

Os núcleos do termo municipal atópanse ó pé das estradas provinciais polo xeral. O ser ditas estradas posteriores ó desenvolvemento dos núcleos rurais, estes conservan o seu propio espazo público e viario, discorrendo as estradas a carón dos núcleo polo xeral.

Existen importantes diferenzas entre os distintos núcleos, xa que aínda que polo xeral podamos destacar o reducido do espazo viario, a particular topografía do núcleo de Doncos permitiu un desenvolvemento moi amplo nun complexo entramado viario.

Existen distintas captación a manantiais e fontes, tendo todos os núcleos de poboación os seus depósitos de auga, moitos deles privados e desenvoltos polos propios veciños. A rede de abastecemento é maioritariamente privada.

Existen varias estación potabilizadoras, unha delas situada no núcleo de As Nogais, mentres que as dúas restantes atópanse nas inmediacións de Noceda.

Tan só o núcleo urban de As Nogais dispón de depuradora de augas residuais, cunha capacidade superior ás esixencias da poboación a que da servizo.

Non existen proxectos de desenvolvemento na actualidade de ningunha Estación depuradora aínda si que existe a necesidade.

A recollida de lixo exténdese á totalidade dos núcleos do Concello, pero a periodicidade na recollida é diferente en cada un deles. Así nos núcleos urbáns e os situados ó carón das estradas supramunicipais a frecuencia é maior.

A recollida selectiva (vidro, papel e plásticos), lévase a cabo no cascos urbáns de As Nogais.

O punto limpo mais próximo é o situado en Becerreá, aceptado dito punto limpo residuos procedentes doutros Concellos.

Existen no núcleo da cabeceira municipal as seguintes dotacións, suficientes para a poboación existente.

Fóra do núcleo, en distintos puntos do Concello, atópanse dotacións de índole diverso.

No núcleo da cabeceira municipal e no seu entorno, existen diversas zonas verdes, de pequeno tamaño vencelladas ás dotacións públicas situadas na capitalidade, aínda que existen outros espazos libres entre os que destacamos

Dentro do Patrimonio artístico un dos monumentos mais interesantes é a igrexa de San Andrés de As Nogais dada a súa variedade de estilos artísticos: ten unha parte mozárabe do século IX, outra románica do século XII, outra posterior ao século XIII, e outra neoclásica do século XVIII; actualmente este templo posúe unha nave rectangular neoclásica pero de orixe románica con restos prerrománicos; a ábsida románica de transición con tramos rectos e circular á que se accede por un arco con tripla arquivolta e capiteis figurados; a capela de Nosa Señora, que foi a primitiva ábsida do edificio prerrománico, é de planta cadrada con bóveda de aresta, o seu arco de acceso á nave ten tendencia á ferradura e descansa en impostas biseladas; ademais nunha das portas volve aparecer o arco peraltado con tendencia á ferradura, o que parece indicar que se trataría da entrada principal do antigo edificio.

Así mesmo, o interior tamén se decora con pinturas de carácter popular representando na bóveda da ábsida o firmamento.

Outras igrexas interesantes son a de Noceda que ten tres naves de tres tramos, ou catro se se conta o pórtico, cubertos con bóveda de canón; o frontis ten porta de entrada ás naves laterais e torre de dous corpos con catro e oito vans respectivamente.

Santa Mª Madalena de As Nogais, de 1858, ten planta rectangular con nave, presbiterio e sancristía conservando unha imaxe de María Madalena do s. XVIII procedente dun retablo desaparecido.

San Cosme de Nullán ten unha peculiar estrutura con tres pórticos no frontis que dá acceso ás tres naves do interior; a súa planta é de cruz latina e traza renacentista, con bóveda de aresta nas naves laterais e de canón na central mentres que no cruceiro a cúpula descansa en pechinas e catro arcos torales; no frontis hai dous cabidos abertos protexendo as portas de acceso, tamén posúe pinturas murais na bóveda central e varios retablos, o maior renacentista, o do brazo dereito do cruceiro barroco e o do lado esquerdo neoclásico, mentres que os dous de arranque de nave principal son salomónicos.

A igrexa de San Xoán de Torés tamén ten tres naves, no exterior a torre das campás sitúase detrás do frontis, con tres corpos e unha inscrición alusiva á súa construción en 1648, o presbiterio é rectangular;

aos lados ten dúas sancristías e na entrada un soportal; no interior atópanse dous arcosolios pertencentes a un cabaleiro e a unha dama da Casa de Torés, esculturas do século XVII;

ademais hai varios escudos cuartelados e o retablo maior é barroco do século XVIII.

Polo que respecta á arquitectura civil destacan a casa-pazo de Noceda con grosos muros que recordan o seu carácter de fortaleza aínda que a torre xa non exista, antigamente tiña pedras de armas na fachada principal



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xeito do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

Páxina 178

pero foron levadas polos seus antigos señores.

A Casa-pazo de Doncos tamén chamada Casa da súa Excelencia é un edificio señorial blasonado de grande envergadura e con capela anexa.

A torre de Doncos, Torre de Agustín ou da Anca foi construída na segunda metade do século XV e abandonada en 1603, foi propiedade dos Valcarce e exercía labores defensivos dada o seu estratéxica situación como entrada a Galicia; tiña tres pisos e o soto labrado na pedra, planta cadrada e grosos muros de cachotaría de lousa agás nos tímpanos das ventás.

Outro monumento importante é o fortaleza-castelo de Torés, del século XV, que pertenceu a Pedro Bolaño Ribadeneyra; actualmente consérvanse as defensas exteriores e a torre da homenaxe, con planta cadrada e tres plantas e construída en cachotaría de lousa.

No apartado de arquitectura popular é necesario sinalar as típicas construcións da bisbarra que posúen unha tipoloxía peculiar; trátase das pallozas sobre todo, pero tamén de orixinais muíños, hórreos, ou pombais.

Iglesias: Noceda; San Andrés de As Nogais (s.s. IX-XII-XVIII); Sta. Mª Madalena de As Nogais (s. XIX); San Cosme de Nullán; San Xoán de Torés (s. XVII).

Pazos-torres: Pazo de Noceda; casa-pazo (s. XIX) y torre de Doncos (s. XV); fortaleza de Torés (s. XV).

14.4 COÑECEMENTO DO MEDIO RURAL

14.5 A ORDENACIÓN

O Plan Xeral de Ordenación Municipal ten por obxecto realizar unha análise de todos aqueles aspectos que poidan incidir na definición do modelo territorial para o concello e nas determinacións do planeamento.

Como obxectivo prioritario da ordenación establécese a posta en valor das características do municipio, vinculadas a explotación racional dos recursos naturais, e analizadas nos correspondentes documentos do plan. Igualmente, mediante a ordenación proposta, garantírase a continuidade e viabilidade das actividades tradicionais, permitindo outras novas mediante desenvolvementos urbanísticos moi controlados e acotados, garantindo a perdurabilidade e sostibilidade do desenvolvemento. Da análise efectuada pódense estimar que os obxectivos e a función da ordenación ten que estar orientada de cara as seguintes cuestións:

- Non se prevé ningún tipo de crecemento demográfico local que precisara dunha ampla necesidade de áreas de expansión, pero si a edificación existente dado o seu grado de dispersión xenerará núcleos rurais de baixo grao de consolidación
- Aumentala oferta de solo industrial para responder á demanda existente.
- Completala malla urbana do núcleo de As Nogais.

Os obxectivos plantexados na redacción do PXOM segundo á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e

Protección do Medio Rural de Galicia son, entre outros, os seguintes:

Estrutura xeral do territorio: Identificación, valoración e propostas para os seguintes elementos:

- e. Rede de comunicacións
 - Reordenar os accesos o solo urbano dende a Naccional VI.
 - Estruturalo viario do solo urbano nas zonas non consolidadas.
 - Incorporar zonas de reserva viaria para dotar de itinerarios alternativos que non incidan sobre o centro urbano.
- f. Espazos libres e zonas verdes
 - Dotar o Concello de espazos libres e zonas verdes, dada a carencia actual
- g. Equipamentos comunitarios
 - Non se precisa a creación de novos sistemas xerais, si é preciso dotar as creacións locais nos ámbitos a desenrolar.
- h. Patrimonio arquitectónico e arqueolóxico.
 - Protexer adecuadamente o patrimonio do concello.

Solo urbano:

- Adecualo desenvolvemento urbano ó proceso edificador, á realidade do municipio e á evolución económica e poboacional.
- Ordenación do solo urbano, zonificación de usos acorde coas necesidades e das características arquitectónicas existentes.
- Desenrolar os ámbitos non consolidados integrandoos na malla urbana.

Solo urbanizable:

- Delimitar solo urbanizable para garantilo desenvolvemento daqueles sectores que se precisen baseándose na diagnose a realizar, en particular o sector industrial no Concello de As Nogais..

Solo de núcleo rural:

- Delimitación dos núcleos rurais de poboación de acordo cos criterios establecidos pola Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia segundo o modelo de asentamento poboacional.

- Favorecemento da rehabilitación da edificación tradicional existente.

Solo rústico:

- Determinación do solo reservado á protección de augas, pola existencia de importantes cursos fluviais.
- Determinación do solo reservado á protección agropecuaria nas áreas onde o uso é o vencellado á labor agropecuaria.

- Protección dos solos con potencialidade produtiva, (agrario, gandeiro, forestal, extractivo, enerxético...) acordo co carácter rural da economía do municipio.
- Posta en valor das características propias do concello, vinculadas á explotación racional dos recursos naturais, incluíndo actividades tradicionais e favorecendo as novas.
- Preservalo solo rústico da utilización urbanística descontrolada e abusiva, protexendo, no seu caso, tódolos seus valores intrínsecos, ecolóxicos, medioambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais.
- A preservación dos bosques autóctonos de alto valor paisaxístico.
- Potenciación do turismo rural.
- Protección do patrimonio, como a protección integral dos elementos arquitectónico e etnográfico de interese patrimonial e histórico. Delimitación así mesmo das áreas de protección integral dos elementos arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficos, así como as súas áreas de respeto.

A estrutura urbanística do territorio definida polo presente plan xeral de ordenación municipal defínese a través dos seguintes elementos:

- a. Estructura xeral e orgánica do territorio
- b. Clasificación do solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente.
- c. Cualificación do solo, coa ordenación detallada do territorio
- d. Elementos patrimoniais que deben ser conservados ou recuperados
- e. Dotacións urbanísticas

A estrutura xeral e orgánica do territorio definida polo presente plan xeral de ordenación municipal está integrada por:

- a. Sistema xeral de comunicacións e as zonas de proteccións
 - Sistema xeral de comunicacións viaria
- b. Sistema xeral de infraestruturas e servizos urbanos
 - Abastecemento de auga.
 - Evacuación de augas residuais
 - Subministración de enerxía eléctrica.
- c. Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas

- Formado polos parques, xardíns, áreas de ocio, áreas de expansión e recreo.



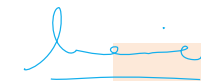
XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

- d. Sistema xeral de equipamento comunitario público

- Formada polas dotacións de carácter xeral de titularidade pública.

a. **CLASIFICACIÓN DO SOLO**

O presente plan xeral de ordenación municipal clasifica-lo territorio municipal nos seguintes tipos de solo, e as súas categorías segundo a lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

- a. Solo urbano
 - Solo urbano consolidado
 - Solo urbano non consolidado
- b. Solo de núcleo rural
 - Solo de núcleo rural tradicional
 - Solo de núcleo rural común.
- c. Solo urbanizable
 - Solo urbanizable delimitado
- d. Solo rústico
 - Solo rústico de protección agropecuaria
 - Solo rústico de protección forestal
 - Solo rústico de protección de infraestruturas
 - Solo rústico de protección das augas
 - Solo rústico de protección de espazos naturais
 - Solo rústico especialmente protexido para zonas de interese patrimonial

- b. O presente plan xeral de ordenación municipal procede asemesmo a cualificación dos terreos coa decisión pública sobre o destino urbanístico do territorio mediante a fixación concreta da clase de uso e destino que corresponde a cada porción de solo, así coma da volumetría da edificación permitida no seu caso, coas seguintes determinacións segundo as distintas clases e categorías de solo establecidas:

a. Solo urbano consolidado

- Asignación detallada de usos pormenorizados
- Definición das tipoloxías edificatorias
- Definición das condicións de edificación.

b. Solo urbano non consolidado

- Determinación dos usos globais
- Definición das tipoloxías edificatorias
- Determinación da superficie total edificable e altura máxima

c. Núcleo rural

- Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións
- Definición das características estéticas da edificación.

d. Solo urbanizable delimitado

- Asignación dos usos globais de cada sector
- Definición das tipoloxías edificatorias
- Determinación edificabilidade.

e. Solo urbanizable non delimitado

- Asignación de usos
- Determinación da intensidade de uso

f. Solo rústico

- Determinación das condicións estéticas e características de deseño das construcións
- Normas e medidas de protección do solo rústico para asegura-lo mantemento da natureza rústica dos terreos
- Normas para conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.

O presente plan xeral de ordenación municipal procede asemesmo a identifica-los bens que se considera conveniente conservar, mellorar ou recuperar e integran o patrimonio cultural de Galicia

O presente plan xeral de ordenación municipal identifica as dotacións de carácter xeral ou local de titularidade pública e as dotacións de titularidade privada.

O presente plan xeral de ordenación municipal contén as determinacións en solo urbano consolidado dispostas no artigo 54 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

14.5.1 Zonificación e asignación de usos

1. Ordenanza reguladora MIXTA. Ord-1.
2. Ordenanza reguladora UNIFAMILIAR. Ord-2.
3. Ordenanza reguladora PLURIFAMILIAR PECHADA. Ord-3
4. Ordenanza reguladora INDUSTRIAL. Ord-4
5. Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-5.
6. Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-6.

ORDENANZA 1. Pechada

O uso principal e o residencial, compatible con outros usos. A tipoloxía é a de bloque pechado aliñado coa rúa. Existen tres variantes zonais. Predomina a vivenda colectiva fronte a unifamiliar

Corresponde cunha intensidade edificatoria alta.

a. ORDENANZA 1A. Pechada

Segue a traza das edificacións existentes, pechando sempre as medianeiras existentes e dando remate a trama urbana iniciada. As alturas varían segundo as zonas.

Cando están grafados os volumes arquitectónicos, estes deberán respetarse nun único proxecto.

b. ORDENANZA 1B. Pechada. Planta baixa.

Corresponde con aproveitamentos en planta baixa por prolongación desta dos espazos da ordenanza 1A.

c. ORDENANZA 1C. Pechada. Espazos libres

Corresponde con zonas vacantes das parcelas non adicadas a edificación, destinadas a espazos libres de uso privado

Espazos de calidade. Nos espazos axardinados interiores terán un mantemento colectivo pola comunidade propietarios con saída comunitaria, acceso común, a os xardíns, ou incorporarse as vivendas en planta baixa se as houbera ou locais comerciais (pe hostaleiros) ou calquer outro uso compatible cos usos dos espazos públicos.

ORDENANZA 2. Mixta

Ordenación mixta en ámbitos consolidados pola edificación, con tipoloxías fundamentalmente tradicionais de maior ou menor valor patrimonial e coia substitución non se prevé no período de vixencia do plan. E prioritario a rehabilitación das edificacións existentes.

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

Páxina 181

E prioritario non xenerar novas medianeiras ocultando mediante adosamento as existentes. Posición agrupada.

Os volume novos serán compatibles cos existentes. Posición illada.

O uso principal é o residencial en tipoloxía de vivenda unifamiliar ou colectiva. As alturas fíxanse segundo as zonas.

No fin de rematala trama dos volumes de ordenación pechada, todas as fachadas terán luces a espazo público ou espazos privados de calidade, non se permiten novas medianeras e paramentos sen ventás.

ORDENANZA 3. Unifamiliar

O uso principal é o residencial en tipoloxía de vivenda unifamiliar con altura máxima de sete metros e dúas alturas. (Baixo +I). Os usos permitidos teñen un carácter residual, pequenas oficinas ou actividades ligados a vivendas.

Nalgúns casos gráñanse os volumes a edificar, coma volumes completos, o proxecto ten que acadar sempre un volume completo. A tipoloxía é aillada ou agrupada mediante unifamiliares en fileira o pareadas.

Ordenanza reguladora INDUSTRIAL. Ord-4

Ordenación en ámbitos de uso e tipoloxía industrial, que tende a mantela trama existente do tecido industrial. EMPRÉGASE TANTO NOS ÁMBITOS CONSOLIDADOS COMA NON CONSOLIDADOS.

Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-5

Ordenación en ámbitos de uso dotacional, matén o espírito de rematalas medianeras existentes é en todo caso resolvelos volumes dos edificios dotacionais con tipoloxías exentas.

Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-6

Ordenanza reguladora dos espazos libres públicos.

Mantense a estrutura xeral de espazos libres existentes e proponse novas áreas destinadas ó uso público

Mantense a estrutura actual de equipamentos.

Establécense as aliñacións e regulamentos do espazo viario, mantendo na súa maior parte, dado o carácter de casco histórico, as aliñacións existentes.

Nas ordenanzas establecéronse medidas integradoras co entorno urbano e o patrimonio edificado, en particular as seguintes:

➤ A tipoloxía mais extensa recollida nas Ordenanzas pertence ó residencial de baixa densidade, o que se corresponde con vivendas unifamiliar e vivenda colectiva de baixo+1.

➤ Os espazos axardinados interiores de carácter privado, poderán pechase ata 1.50 metros de altura

axustados as aliñacións. Será obrigatorio a incorporación das especies caducifolias autóctonas existentes e compatibles cos volumes.

- Prohibense os voos pechados e permitíranse galerías.
- Prohibense as cubertas a dúas augas e os hastiais en cuberta.
- A altura máxima de cornisa medírase en tódalas fachadas.
- Todas fachadas terán luces a espazo público ou espazos privados de calidade,
- Non se permiten novas medianeras e paramentos sen ventás.

O presente plan xeral de ordenación municipal contén as seguintes determinacións en solo urbanizable delimitado segundo o disposto no artigo 57 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:

- a. Delimitación de sectores para o seu desenvolvemento en plans parciais.
- b. Desenvolvemento dos sistemas da estrutura xeral da ordenación urbanística do territorio coa precisión suficiente para permiti-la redacción de plans parciais ou especiais, determinando os sistemas xerais incluídos ou adscritos á xestión de cada sector.
- c. Trazados das redes fundamentais de abastecemento de auga, redes de sumidoiros, enerxía eléctrica e demais servizos que, se é o caso, prevexa o plan.
- d. Determinación das conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ó sector e, se é o caso, previsión das obras necesarias para a ampliación e o reforzo dos devanditos sistemas en función das necesidades xeradas pola actuación e de forma que se asegure o seu correcto funcionamento. Para estes efectos, o plan deberá incluír un estudio que xustifique a capacidade das redes viarias e de servizos existentes e as medidas procedentes para atende-las necesidades xeradas e, se é o caso, a implantación do servizo público de transporte, recollida de residuos urbanos e cantos outros resulten necesarios. Así mesmo, o plan xeral establecerá obrigatoriamente as características, dimensións e capacidade mínima das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector e determinará con precisión os terreos necesarios para a conexión co sistema xeral viario e de infraestruturas e servizos urbanos existentes que deberán incluírse ou adscribirse ó desenvolvemento do sector. Cando proceda, estableceranse os mecanismos que permitan a redistribución dos custos entre os sectores afectados.
- e. Asignación dos usos globais de cada sector e fixación da edificabilidade e das tipoloxías edificatorias.

O presente plan xeral de ordenación municipal clasifica como solo urbanizable segundo o disposto no artigo 14 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos no presente plan xeral de ordenación municipal.

Se clasifica como solo urbanizable os terreos grafitados e delimitados nos planos de ordenación e xestión urbanística.

- Os terreos clasificados non están sometidos a un réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización, de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.
- Os terreos clasificados non presenten relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, productivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.
- Os terreos clasificados non teñen sufrido unha degradación dos valores enunciados no apartado anterior, nen deben protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos ditos valores.
- Os terreos clasificados non están ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que simplemente perturban o medio ambiente ou a seguridade e saúde.

Localización	Nome	Uso	Superficie m2	Categoría
As NOGAIS	SURB-i	industrial	12.800,00	delimitado

Non existe na actualidade ningún solo urbanizable. Dito feito unido á imposibilidade actual de implantación de industrias no Concello, xenera a posibilidade de dotar ó concello dun solo novo urbanizable de usos industriais.

O ámbito é colindante co núcleo urbán.

Os accesos a dito parque atoparíanse ubicados á entrada do solo urban, na saída da autovía ó núcleo de As Nogais.

Este solo de uso industrial xustifícanse pola seguinte necesidade:

- Posibilidade de implantación de pequenos polígonos Industriais que aglutine empresas do Concello. Existen iniciativas para o establecemento de bodegas, pero que na actualidade non teñen cabida nas ordenanzas municipais
- Baixo impacto ambiental das implantacións do urbanizable, tanto pola relativa proximidade ós solos urbanos e solos de nucleo rural, como pola vexetación existente.
- A produtividade agrícola e o seu rendemento é cuestionable, polo que actualmente están abandonados este tipo de aproveitamento, e estase a abandonar os cultivos de vide.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xeito do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Mónica Neira Mato

disposto no artigo 56 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:

- Delimitación do seu perímetro e estudio do compoñente parroquial actual.
- Espacio reservado para dotacións e equipamentos, sinalando o seu carácter público ou privado.
- Trazado da rede viaria pública.
- Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións, así como das características estéticas da edificación.
- Regulamentación das condicións ambientais e estéticas para a conservación e recuperación da morfoloxía do núcleo e a protección dos elementos patrimoniais e culturais do mesmo.
- Fixación dos indicadores que deban dar lugar á necesidade de redactar un plan especial de protección, rehabilitación e mellora do medio rural para lle facer fronte á complexidade urbanística sobrevida.

Constitúen o solo de núcleo rural os terreos que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado en función das súas características morfolóxicas, tipoloxía tradicional das edificacións, vinculación coa explotación racional dos recursos naturais que manifesten a imbricación racional do núcleo co medio físico onde se sitúa e que figuren diferenciados administrativamente nos censos e padróns oficiais, acordo coa análise do asentamento poboacional realizado e delimitado segundo o artigo 13 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e grafitados nos planos de ordenación do plan xeral de ordenación municipal.

01	010100	A ALENCE	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
02	070500	A FONTE DO CANDO	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
03	070600	A LAGÚA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
04	070700	A LAMA DA VILA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
05	030700	A PEDRIÑA	NOCEDA (SAN XOÁN)
06	030800	A PÍA	NOCEDA (SAN XOÁN)
07	070800	A PINTINIDOIRA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
08	031100	A SERRA	NOCEDA (SAN XOÁN)
09	031200	A SILVELA	NOCEDA (SAN XOÁN)
10	070300	A FERRERÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
11	070200	AS CASTIÑEIRAS	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
12	010200	AS CRUCES	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
13	020300	AS FONTES	DONCOS (SANTIAGO)
14	040100	AS NOGAIS	AS NOGAIS (SANTA MARÍA MADANELA)
15	050100	BARRACEIRA	NULLÁN (SAN COSMEDE)
16	030100	BRAÑAS	NOCEDA (SAN XOÁN)

17	070100	BUSGULMAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
18	050200	CABANAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
19	080100	CASARES	TORÉS (SAN XOÁN)
20	030200	CASTELO	NOCEDA (SAN XOÁN)
21	050500	CHAN DE VILAR	NULLÁN (SAN COSMEDE)
22	020100	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
23	030300	DORNA (A)	NOCEDA (SAN XOÁN)
24	020200	ESPARIZ	DONCOS (SANTIAGO)
25	080200	ESTACAS	TORÉS (SAN XOÁN)
26	030400	FERREIRAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
27	080300	FOLLOBAL	TORÉS (SAN XOÁN)
28	070400	FONFRÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
29	050600	FORCAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
30	030500	MORAL	NOCEDA (SAN XOÁN)
31	030600	NOCEDA	NOCEDA (SAN XOÁN)
32	050700	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
33	050300	O COEDO	NULLÁN (SAN COSMEDE)
34	050400	O CUBILLED0	NULLÁN (SAN COSMEDE)
35	060100	O MAZO	QUINTÁ (SAN PEDRO)
36	010300	O PANDO	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
37	060200	QUINTA	QUINTÁ (SAN PEDRO)
38	080400	RIOMAO	TORÉS (SAN XOÁN)
39	020400	ROBLEDO	DONCOS (SANTIAGO)
40	080500	RODÍS	TORÉS (SAN XOÁN)
41	030900	SAN CLODIO	NOCEDA (SAN XOÁN)
42	031000	SAN PEDRO	NOCEDA (SAN XOÁN)
43	070900	SANTO ANDRÉ	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
44	020500	SEBRÁS	DONCOS (SANTIAGO)
45	050800	SINLLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
46	080600	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
47	060300	VILABOL	QUINTÁ (SAN PEDRO)
48	080700	VILAESTEVA	TORÉS (SAN XOÁN)
49	090100	VILAICENTE	VILAICENTE (SAN XOÁN)
50	071000	VILAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
51	010400	VILARÍN	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
52	020600	VILARÍN	DONCOS (SANTIAGO)
53	071100	VILAVEXE	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
54	060400	VILELA	QUINTÁ (SAN PEDRO)



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

O sistema viario dos núcleos está formada por viais que conforman unha rede primaria formada polas estradas provinciais que comunican os núcleos entre si, e viarios locais municipais, que comunican coas diferentes fincas, formando case sempre estruturas liñais ou radiais. As veces os viarios chegan a definir rueiros.

O sistema viario dos núcleos está formada por viais principais ou lonxitudinais que seguen as curvas de niveis do terreo e por viarios secundarios ou transversais ós primeiros, que no interior do núcleo chegan a configurar estruturas de rueiros, a ordenación seguida e a de rueiro pechado sen recuamentos, apoiándose as fachadas moitas veces en dous ou mais viarios con forte desnivel entre eles. O adosamento das construcións evoluciona cara as situacións illadas.

Nos interiores dos núcleos en zonas consolidadas, a edificación dispónse aliñada coa vía dun xeito as veces irregular, pero conformando aliñacións. A posición das edificacións nestes casos e adosada, evolucionando este as situacións illadas.

A ordenación recuada e illada, e propia das edificacións con anexos que conforman as explotacións agropecuarias, coas casas de labranza, cortes e establos. Ás veces poden existir agrupamentos ben coas construcións anexas ou outras propiedades.

En base a estrutura existente adóptase o seguinte criterio na ordenación dos núcleos rurais:

Ámbito de núcleo histórico tradicional

Ordenación de rueiro pechado, admítense posicións adosada ou illada

Ordenación aliñada, admítense posicións adosadas ou illadas

Prescindirase do recuamento frontal en presenza de alineacións estables en zonas cunha consolidación mínima e respetando ó mesmo tempo un ancho mínimo do vial.

Prescínlese do recuemento lateral en presenza de medianeiras preexistentes en zonas cunha consolidación mínima e que esta tipoloxía sea dominante na ordenación do núcleo tradicional.

Ordenación recuada, admítense posicións adosadas ou illadas

Ámbito de núcleo común

Ordenación recuada, posicións illadas

Para o solo de núcleo rural establece-se coma uso dominante o residencial compatible cos outros usos (dotacional, comercial, servizos, agropecuario limitado) prohibindo expresamente o uso industrial.

Segundo o análise de asentamento poboacional o uso residencial nos núcleos rurais supón un 56 % da superficie actual edificada, obtido polo cociente entre a superficie adicada a uso residencial e os outros usos.

Limitase o uso baixocuberta e os volumes das cubertas adoptando os parámetros das edificacións tradicionais, limitando a altura de coroación, altura do cumio a 2,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta ata o cumio da edificación. E a pendente da será inferior a 30°.

A altura de coroación non poderá superar a altura dos cumios das edificacións adxacentes. No caso de

que as edificacións adxacentes teñan diferentes alturas, con escalonamento das mesmas, a altura de coroación non poderá supera-lo punto medio entre os cumios das devantidas edificacións.

Os criterios adoptados nas ordenanzas para definir as condicións ambientais e estéticas están tomados da tipoloxía tradicional existente no concello e analizada no análise do asentamento poboacional.

Dado o grado de despoboamento xeral do concello e o estado de abandono das construcións, e o seu alto grado de interese arquitectónico e cultural dos asentamentos, considérase preciso a realización a elaboración de plans especiais de protección, rehabilitación e mellora do núcleo rural para a recuperación e posta en valor dos mesmos. Estes plans se farán progresivamente, acordo coas disposicións orzamentarias das entidades competentes na súa promoción, sendo obrigados, en todo caso, de acordo cos indicadores previstos para facerlle fronte á complexidade urbanística sobrevida.

Fixación dos indicadores que deban dar lugar á necesidade de redactar un plan especial de protección, rehabilitación e mellora do medio rural para lle facer fronte á complexidade urbanística sobrevida.

- Necesidade de realizar actuacións de carácter integral, no caso de as vivendas rehabilitadas no núcleo rural tradicional superen o 50%.

O presente plan xeral de ordenación municipal contén segundo o disposto no artigo 59 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, as seguintes determinacións:

- Delimitación das distintas categorías de solo rústico.
- Determinación das condicións estéticas e características de deseño das construcións, incluíndo os materiais e cores que se empregarán na fachada e cuberta das edificacións
- Normas e medidas de protección do solo rústico para asegura-lo mantemento da natureza rústica dos terreos e a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.

Constitúen o solo rústico os terreos preservados dos procesos de desenvolvemento urbanístico sendo os seguintes:

- Os terreos sometidos a un réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización, de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.
- Os terreos que, sen estaren incluídos entre os anteriores, presenten relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, productivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.
- Os terreos que, tendo sufrido unha degradación dos valores enunciados no apartado anterior, deban protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos ditos valores.
- Os terreos ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales

como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que simplemente perturben o medio ambiente ou a seguridade e saúde.

- e. Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio consideren inadecuados para o desenvolvemento urbanístico en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sostible.

Solo rústico de protección agropecuaria

Lei 9/2002

O réxime dos solos rústicos de protección agropecuaria ten por finalidade principal preservar os terreos de alta produtividade e garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento urbanístico sostible, constituído polos terreos de :

- Alta produtividade agrícola ou gandeira, posta de manifesto pola existencia de explotacións que a avalen ou polas características ou potencialidade dos terreos ou das zonas onde se enclaven.
- Terreos obxecto de concentración parcelaria a partir da entrada en vigor da Lei 9/2002, con resolución firme producida nos dez anos anteriores a esta data, (a partir de 1 de xaneiro de 1993), agás que deban ser incluídos na categoría de solo rústico de protección forestal.

O plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional, que serán clasificados como solo urbanizable

Xustificación da protección acadada

- Non hai solos de concentración parcelaria.
- O solo con uso agrícola inclúese dentro de este ámbito.
- Exclúense aqueles terreos que superposición de categorías deben acadar outra protección mais restrictiva coma infraestruturas, augas, espazo natural ou patrimonio.

Solo rústico de especial protección forestal

Lei 9/2002

O réxime dos solos rústicos de protección forestal ten por finalidade principal preservar os terreos de alta produtividade e garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento urbanístico sostible, constituído polos terreos de:

- Explotacións forestais
- Masas arbóreas con funcións ecolóxicas, produtivas, paisaxísticas, recreativas ou de protección do solo
- Terreos de monte sen masa arbórea que cumpra as funcións anteriores

➤ Áreas arbóreas formadas por especies autóctonas

➤ Áreas que sufrisen os efectos dun incendio a partir da entrada en vigor desta lei nos cinco anos anteriores a ela. (1 de xaneiro de 1998)

- Áreas de especial produtividade forestal que declare a administración competente como,
- Os montes públicos
- Os montes veciñais en man común

Non obstante, os montes veciñais en man común poden ser cualificados como solo rústico de protección forestal ou incorporados a calquera outra categoría de solo rústico especialmente protexido que se considere máis adecuada.

O plan xeral poderá excluír desta categoría as áreas sen masas arboradas merecedoras de protección, lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais, que resulten necesarias para o desenvolvemento urbanístico racional. (entendemos coma urbanizables e áreas de ampliación).

Xustificación da protección acadada

- Inclúese neste apartado aquelas superficies poboadas por mato e os distintos tipos de arboredos (mixto, frondosas, repoboacións forestais e de ribeira). Na clasificación xeral, pódese observar como a terceira parte do concello está poboado de matogueiras segundo os datos obtidos das ortofotos, representando unha parte significativa no conxunto xeral do concello.
- No conxunto das masas forestais, existe unha importante porcentaxe respecto a superficie total (33% da superficie total), o que da unha idea da naturalidade do concello.
- Exclúense aqueles terreos que superposición de categorías deben acadar outra protección mais restrictiva coma infraestruturas, augas, espazo natural ou patrimonio.

Solo rústico de especial protección de infraestruturas

Lei 9/2002

O réxime do solo rústico de protección de infraestruturas, sen prexuízo do establecido na súa específica lexislación reguladora, ten por obxecto preservar as infraestruturas existentes ou de nova creación, constituído polos terreos rústicos destinados

- Terreos rústicos destinados á localización de infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación, conforme as previsións dos instrumentos de planeamento urbanístico e de ordenación do territorio, as de comunicacións e telecomunicacións, as instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración da auga, as de xestión de residuos sólidos, as derivadas da política enerxética ou calquera outra que xustifique a necesidade de afectar unha parte do territorio,

Xustificación da protección acadada

- Por ser de maior réxime, esta categoría suporponse as categorías agropecuarias e forestais de solo rústico.
- Exclúense aqueles terreos que superposición de categorías deben acadar outra protección mais restrictiva coma infraestruturas, augas, espazo natural ou patrimonio.

A Dirección Xeral de Estradas establece que o solo de protección de infraestruturas abarcará unha franxa, a ambos lados das estradas, polo menos ata a liña de edificación que fixa o artigo 35 da lei 4/1994, que será

- Estradas autonómicas de segunda orde: Nove metros e medio.
- Estradas provinciais e municipais e ámbito supramunicipal: Sete metros

No ámbito do solo rústico, terán a consideración de solo rústico de especial protección de infraestruturas os terreos incluídos dentro da liña límite de edificación. Serán usos e actuacións permitidas os previstos na lexislación sectorial de estradas, os de ampliación de vía e instalación de elementos funcionais definidos no artigo 55 do RD 1812/1994

Nos planos tamén se grafitan estas zonas excluídas pola liña de edificación en base a lexislación sectorial das estradas e liñas de alta tensión.

- Liñas de alta tensión de primeira e segunda categoría
- Liñas de alta tensión de terceira categoría

Solo rústico de protección das augas

Lei 9/2002

O réxime xeral dos solos rústicos de protección das augas, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar o dominio público hidráulico e o seu contorno, constituído polos terreos, situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano,

- Definidos na lexislación reguladora das augas continentais, leitos naturais, ribeiras e marxes das correntes de auga, leito ou fondo das lagoas e encoros, terreos inundados, zonas húmidas e as súas zonas de servidume.
- Igualmente terán a dita consideración os terreos con risco de inundación, (fora do núcleo urbano e núcleos rurais)
- Aqueles baixo os cales existan augas subterráneas que deban ser protexidas.

As correntes de auga de escasa entidade que discorran dentro do ámbito dun sector de solo urbanizable quedarán debidamente integradas no sistema de espazos libres públicos, con suxeición ao réxime do solo urbanizable.

Xustificación da protección acadada

O Concello de As Nogais atópase na conca do Río Navia, subconca do mesmo río, nacendo o Río navia no Concello limítrofe de Pedrafita do Cebreiro.

A rede principal está formada polo río Navia, o Valdeparada e o Boullón.

As zonas de protección que para tal efecto delimita o presente plan xeral exténdese, como mínimo zona de policía definida pola lexislación de augas, agás aquelas zonas onde non existen riscos de inundación ou pola escasa entidade do curso, xustificándose suficientemente a redución.

- Zona de servidume: de 5 metros de anchura para uso público.

- Zona de policía: de 100 metros de anchura na que se condiciona o uso do solo e as actividades que se desenvolven.

O resto da rede hidrográfica é densa, de carácter estacional, formada tanto por pequenas escorrentas temporais curto recorrido e alta pendente, propias das áreas montañosas.

solo rústico de protección de espazos naturais

Lei 9/2002

O réxime xeral dos solos rústicos de protección de espazos naturais, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar os seus valores naturais, paisaxísticos e tradicionais, constituído polos terreos sometidos a algún réxime de protección polos seus valores naturais, ambientais, científicos ou recreativos.

- Por aplicación da Lei 9/2001, de conservación da natureza,
- A lexislación reguladora dos espazos naturais, a flora e a fauna.
- Terreos protexidos polos instrumentos de ordenación do territorio,
- Terreos protexidos polas normas provinciais de planeamento
- Terreos protexidos polo planeamento urbanístico

Xustificación da protección acadada

Por ser de maior protección superponse o resto categorías de solo rústico.

Existen dous importantísimos Espazos naturais protexidos dentro do Concello.

Espazo Ancares- Courel. Zona de Especial Protección dos Valores Naturais

Está comprendido por áreas de media e alta montaña situadas no extremo occidental da cordilleira Cantábrica. Aínda que o seu extensísimo territorio (o maior dos espazos naturais protexidos de Galicia) conta como un único espazo para efectos da Rede Natura 2000, Os Ancares e O Courel, atopándose As Nogais en ambos espazos.

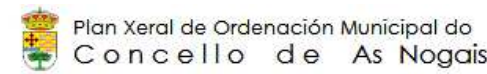
Espazo Cruzul – Aguieira. Zona de Especial Protección dos Valores Naturais.

Agüeira comprende un souto de castiñeiros (*Castanea sativa*), relativamente extenso na parte baixa, que se entremestura ou é substituído ladeira arriba por un bosque mixto formado por carballos (*Quercus robur*), cerquiños (*Quercus pyrenaica*), abeleiras (*Corylus avellana*), bidueiros (*Betula celtiberica*), e pradairos (*Acer pseudoplatanus*) entre outros.

En Cruzul atópase un caso raro de aciñeiral relicto, exemplo de comunidade vexetal de orixe mediterránea illada na paisaxe eurosiberiana. Pertence á asociación *Genisto falcatae-Quercetum rotundifoliae* e está caracterizado no estrato superior pola aciñeira (*Quercus ilex* subsp. *ballota*), presentando unha mestura de especies de orixe mediterránea e atlántica no estrato herbáceo. No ámbito do aciñeiral, en calvelos e prados, encóntranse numerosas orquídeas, algunhas delas raras, como *Himantoglossum hircinum*.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,
Asdo.: José Ignacio López López.



Solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico

Lei 9/2002

Esta categoría serve para a protección das zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico situadas no solo rústico e recollidas no catálogo do presente plan xeral, identificadas polo planeamento, as normas subsidiarias e complementarias provinciais, os bens de interese cultural, catalogados e inventariados pola Consellería de Cultura e o inventario de xacementos arqueolóxicos.

Xustificación da protección acadada

- Esta unidade corresponde coas partes do concello onde se ubica os elementos de patrimonio situados nos ámbitos do suelo rústico
- En cuanto ó patrimonio arquitectónico e etnográfico, o PXOM establece varios niveles de Protección e unhas áreas envolventes (Áreas de respeto) no seu entorno inmediato, para garantir o mantemento do significado do elemento protexido, o libre acceso e a súa visibilidade.
- En canto ó patrimonio arqueolóxico, o Plan en función dos valores a protexer establece as unha protección integral (o solo de protección do patrimonio) e as súas respectivas envolventes, ás áreas de respeto, no que limitaranse diversos aspectos de cara a súa conservación.

Finalmente realizase o computo de tódalas superficies edificables de carácter lucrativo nas zonas onde se prevexa o uso residencial, (incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das construídas no subsolo con destino a aparcadoiros e instalacións de calefacción, electricidade ou análogas).

Para o cálculo da edificabilidade primeiramente determinamos a superficie edificable e multiplícase polo coeficiente (que expresa a edificabilidade en relación a superficie clasificada para cada ordenanza.

No anexo a memoria temos as táboas de cálculo e a continuación resumimos o total.

Ademais da capacidade residencial en m2 edificables, podemos estimar o número de vivendas posibles en base o tamaño medio de 220 m2.

PXOM		
CAPACIDAD RESIDENCIAL	cap residencial	VIVIENDAS
SOLO URBANO CONSOLIDADO	55.456	173
NUCLEO RURAL	105.696	480
TOTAL CAP RESIDENCIAL	161.152	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	4.396	20
TOTAL AUMENTO CAP RESIDENCIAL	4.396	20
TOTAL CAPACIDAD RESIDENCIAL	165.548	673

No caso dos núcleos rurais tense en conta a determinación do uso residencial e o grado de consolidación, dado que o solo vacante non se prevé a súa ocupación dado o despoboamento do ámbito rural. Porán a súa delimitación supón unha alternativa para fomentar a fixación da poboación no rural.

O plan xeral de Ordenación Municipal preve as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou conxunto de dotacións urbanísticas ó servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego, en proporción adecuada ás necesidades da poboación, e tendo en conta a capacidade máxima residencial derivada do plan. A os efectos de xustificar o disposto no artigo 47, no referente o sistema xeral de espazos libres e zonas verdes e o sistema xeral de equipamento comunitario, calcúlanse o seguintes índices:

USO	SUPERFICIE ORDENANZAS	SUPERFICIE
Capacidade residencial		165.548
Espacio libre xeral	ORD-6	124.656
Dotacional publico xeral	ORD-5	35.237

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES DE DOMINIO PUBLICO

75.30 m2 suelo / 100 m2 edificables de uso residencial > 15,00 m2/m2

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DE TITULARIDADE PÚBLICA

21.20 m2 edificables / 100 m2 edificables de uso residencial > 5,00 m2/m2

Cos valores previstos satisface as esixencias da lei do solo.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal garante as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas e usos residenciais, respectando as condicións mínimas mediante as súas propias determinacións. En todo caso, prohibese o uso residencial en sotos e semisotos.

O Plan Xeral establece unha equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles, evitando a repetición de solucións urbanísticas e tipoloxías edificatorias idénticas.

No Plan Xeral se tivo en conta as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ó máximo o acceso directo ós espazos públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

No Plan Xeral fíxase á altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que quedan garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

vivendas. A altura máxima, en calquera caso, limítase a tres plantas, atendendo as especiais condicións da implantación do núcleo dentro do entorno do espacio natural, e as tipoloxías tradicionais.

O DIRECTOR DOS TRABALLOS DE PLANEAMENTO

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,

BELINDA YEPES JIMÉNEZ,

Enxeñeira Civil col.nº22.835

Arquitecto col.1.508

Enxeñeira de Montes col.nº5.030



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Informe de sustentabilidade ambiental

Agosto 2016

Páxina 189